**ПРОТОКОЛ № 1**

**рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе на право заключения**

**договора аренды земельного участка, признания претендентов участниками аукциона и проведения аукциона**

пгт. Андра 11.04.2019 года

1. **Организатор аукциона** - Администрация муниципального образования городское поселение Андра.
2. **Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона**: 628125, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Октябрьский район, пгт. Андра, мкр. Набережный, д. 1.
3. **Адрес электронной почты организатора аукциона:** [andterk@oktregion.ru](mailto:andterk@oktregion.ru)
4. **Контактные телефоны:** 8 /34678/ 49-7-21.
5. **Предмет открытого аукциона** - право заключения договора аренды земельного участка по лотам:

**ЛОТ № 1.** Земельный участок, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Октябрьский район, пгт. Андра, ул. 3-я Гаражная, 87, с кадастровым номером 86:07:0103007:2949, общей площадью 38 м2, с разрешенным использованием: под гараж. Категория земель: земли населенных пунктов. Срок заключения договора аренды земельного участка – 5 (пять) лет. Начальная цена лота по аренде земельного участка – 6 229 (шесть тысяч двести двадцать девять) рублей 38 копеек. Размер арендной платы в год определяется по результатам торгов. Шаг аукциона – 186 (сто восемьдесят шесть) рублей 88 копеек.

**ЛОТ № 2.** Земельный участок, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Октябрьский район, пгт. Андра, мкр. Западный, 36, с кадастровым номером 86:07:0103007:3276, общей площадью 43 м2, с разрешенным использованием: объекты гаражного назначения. Категория земель: земли населенных пунктов. Срок заключения договора аренды земельного участка – 5 (пять) лет. Начальная цена лота по аренде земельного участка – 7 049 (семь тысяч сорок девять) рублей 03 копейки. Размер арендной платы в год определяется по результатам торгов. Шаг аукциона – 211 (двести одиннадцать) рублей 47 копеек.

**ЛОТ № 3.** Земельный участок, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Октябрьский район, пгт. Андра, ул. 3-я Гаражная, 36, с кадастровым номером 86:07:0103007:3261, общей площадью 42 м2, с разрешенным использованием: объекты гаражного назначения. Категория земель: земли населенных пунктов. Срок заключения договора аренды земельного участка – 5 (пять) лет. Начальная цена лота по аренде земельного участка – 6 885 (шесть тысяч восемьсот восемьдесят пять) рублей 10 копеек. Размер арендной платы в год определяется по результатам торгов. Шаг аукциона – 206 (двести шесть) рублей 55 копеек.

1. Извещение о проведении настоящего аукциона было обнародовано путем его размещенияна официальном сайте администрации муниципального образования городское поселения Андра по адресу: [www.andra-mo.ru](http://www.andra-mo.ru), а также на официальном сайте для проведения торгов по адресу: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)
2. Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе проводилось аукционной комиссией в следующем составе:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель комиссии: | Глава городского поселения Андра | Н.В. Жук |
| Секретарь комиссии: | Начальник отдела **жизнеобеспечения, управления муниципальным имуществом, землеустройства администрации городского поселения Андра** | Д.Д. Азизова |
| Члены комиссии: | Начальник финансово-экономического отдела администрации городского поселения Андра | Е.А. Пушкина |
| Начальник организационно-правового отдела администрации городского поселения Андра | О.С. Дворникова |
| Главный специалист ГО и ЧС **отдела жизнеобеспечения, управления муниципальным имуществом, землеустройства администрации городского поселения Андра** | А.Н. Зырянова |

В состав аукционной комиссии входит 6 (шесть) членов комиссии. Заседание проводится в присутствии 5 (пяти) членов аукционной комиссии. Кворум имеется. Комиссия правомочна.

1. Заявки на участие в открытом аукционе рассматривались аукционной комиссией по адресу: 628125, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Октябрьский район, пгт. Андра, мкр. Набережный, д. 1, кабинет № 5.
2. Процедура рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе проводилась Аукционной комиссией 11 апреля2019 года с 10:00 до 11:00 по местному времени.
3. Сведения о заявителях, подавших заявки на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ лота** | **Сведения о заявителях  (наименование юридического лица)** | **№ регистрации, время, дата**  **подачи заявки** | **Сумма задатка,**  **руб.** |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| **1** | **Гарболинский Сергей Владимирович**  Зарегистрирован по адресу:  пгт. Андра, мкр. Центральный, д. 37, кв. 4 | № 1  26.03.2019  11:10 | 186,88 |
| **2** | **Зенков Александр Евгеньевич**  Зарегистрирована по адресу:  пгт. Андра, д. 43, кв. 4 | № 1  27.03.2019  12:21 | 211,47 |
| **3** | **Жанкенов Роман Кайратович**  Зарегистрирован по адресу:  пгт. Андра, д.48, кв.10 | № 1  25.03.2019  15:18 | 206,55 |

По лотам №№ 1, 2, 3 было подано по одной заявке. До окончания, указанного в аукционной документации, срока подачи заявок было отозвано – 0 (ноль) заявок.

1. Аукционная комиссия приступила к изучению материалов и документов, представленных участниками аукциона на предмет их комплектности и соответствия требованиям, установленным в документации об аукционе.
2. По результатам рассмотрения заявок и приложенных к ним документов **аукционной комиссией принято решение**:

**13.1.** В соответствии со статьёй 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ **допустить к участию** в открытом аукционе и признать участниками аукциона следующих претендентов, подавших заявки на участие в аукционе, так как заявки соответствуют требованиям аукционной документации по комплектности, по оформлению, по объему:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ лота** | **Наименование (для юридического лица),**  **ФИО (для физического лица), участников аукциона** | **Проголосовали** |
| 1 | 2 | 3 |
| **1** | **Гарболинский Сергей Владимирович**  Зарегистрирован по адресу:  пгт. Андра, мкр. Центральный, д. 37, кв. 4 | № 1  26.03.2019  11:10 |
| **2** | **Зенков Александр Евгеньевич**  Зарегистрирована по адресу:  пгт. Андра, д. 43, кв. 4 | № 1  27.03.2019  12:21 |
| **3** | **Жанкенов Роман Кайратович**  Зарегистрирован по адресу:  пгт. Андра, д.48, кв.10 | № 1  25.03.2019  15:18 |

**13.2.** В отношении лотов №№ 1, 2, 3 в соответствии со статьёй 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ **признать аукцион** **несостоявшимся.**

**13.3.** Заключить договор аренды по начальной цене аукциона по лотам №№ 1, 2, 3 с единственным участником:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование лота,**  **характеристики объекта аренды** | **Наименование (для юридического лица), ФИО (для физического лица), претендента на участие в аукционе** | **Регистрационный номер заявки с указанием даты и времени регистрации** | **Начальная цена лота на право заключения договора аренды** |
| **ЛОТ № 1**  Земельный участок, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Октябрьский район, пгт. Андра, ул. 3-я Гаражная, 87, с кадастровым номером 86:07:0103007:2949, общей площадью 38 м2, с разрешенным использованием: под гараж. Категория земель: земли населенных пунктов. Срок заключения договора аренды земельного участка – 5 (пять) лет. | **Гарболинский Сергей Владимирович**  Зарегистрирован по адресу:  пгт. Андра, мкр. Центральный, д. 37, кв. 40 | № 1  26.03.2019  11:10 | 6 229,38 |
| **ЛОТ № 2**  Земельный участок, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Октябрьский район, пгт. Андра, мкр. Западный, 36, с кадастровым номером 86:07:0103007:3276, общей площадью 43 м2, с разрешенным использованием: объекты гаражного назначения. Категория земель: земли населенных пунктов. Срок заключения договора аренды земельного участка – 5 (пять) лет. | **Зенков Александр Евгеньевич**  Зарегистрирована по адресу:  пгт. Андра, д. 43, кв. 4 | № 1  27.03.2019  12:21 | 7 049,03 |
| **ЛОТ № 3**  Земельный участок, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Октябрьский район, пгт. Андра, ул. 3-я Гаражная, 36, с кадастровым номером 86:07:0103007:3261, общей площадью 42 м2, с разрешенным использованием: объекты гаражного назначения. Категория земель: земли населенных пунктов. Срок заключения договора аренды земельного участка – 5 (пять) лет. | **Жанкенов Роман Кайратович**  Зарегистрирован по адресу:  пгт. Андра, д.48, кв.10 | № 1  25.03.2019  15:18 | 6 885,10 |

**13.4.** Организатор торгов в десятидневный срок с даты подписания протокола рассмотрения заявок обязан передать единственным участникам по лотам №№ 1, 2, 3 аукциона по одному экземпляру протокола и по три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.

**13.5.** Заседание Единой комиссии окончено 11 апреля 2019 года в 12:00 местного времени.

1. Настоящий протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе будет размещен на официальном сайте Российской Федерации: [**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте администрации муниципального образования городское поселения Андра по адресу: [**www.andra-mo.ru**](http://www.andra-mo.ru)

**15.**  Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет с даты рассмотрения заявок на участие в аукционе.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Председатель комиссии: | Глава городского поселения Андра |  | Н. В. Жук |
| Секретарь комиссии: | Начальник отдела **жизнеобеспечения, управления муниципальным имуществом, землеустройства администрации городского поселения Андра** |  | Д. Д. Азизова |
| Члены комиссии: | Начальник финансово-экономического  отдела администрации  городского поселения Андра |  | Е. А. Пушкина |
| Начальник организационно-правового отдела администрации городского поселения Андра |  | О. С. Дворникова |
| Главный специалист ГО и ЧС **отдела жизнеобеспечения, управления муниципальным имуществом, землеустройства администрации городского поселения Андра** |  | А. Н. Зырянова |