**ПРОТОКОЛ**

**рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе на право заключения**

**договора аренды земельного участка и признания претендентов участниками аукциона**

пгт. Андра 05.11.2019 года

1. **Организатор аукциона** - Администрация муниципального образования городское поселение Андра.
2. **Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона**: 628125, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Октябрьский район, пгт. Андра, мкр. Набережный, д. 1.
3. **Адрес электронной почты организатора аукциона:** [andterk@oktregion.ru](mailto:andterk@oktregion.ru)
4. **Контактные телефоны:** 8 /34678/ 49-7-21.
5. **Предмет открытого аукциона** - право заключения договора аренды земельного участка по лотам:

**ЛОТ № 1.** Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Октябрьский район, пгт. Андра, ул. Северная, д. 6, с кадастровым номером 86:07:0103007:3297, общей площадью 1197 м2, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства. Категория земель: земли населенных пунктов. Срок заключения договора аренды земельного участка – 20 (двадцать) лет. Начальная цена лота по аренде земельного участка – 28 215 (двадцать восемь тысяч двести пятнадцать) рублей 69 копеек. Размер арендной платы в год определяется по результатам торгов. Шаг аукциона – 846 (восемьсот сорок шесть) рублей 47 копеек.

**ЛОТ № 2.** Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Октябрьский район, пгт. Андра, мкр. Спортивный, 3а, с кадастровым номером 86:07:0103007:3295, общей площадью 61 м2, с разрешенным использованием: бытовое обслуживание. Категория земель: земли населенных пунктов. Срок заключения договора аренды земельного участка – 10 (десять) лет. Начальная цена лота по аренде земельного участка – 4 165 (четыре тысячи сто шестьдесят пять) рублей 15 копеек. Размер арендной платы в год определяется по результатам торгов. Шаг аукциона – 124 (сто двадцать четыре) рубля 96 копеек.

**ЛОТ № 3.** Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Октябрьский район, пгт. Андра, ул. 3-я Гаражная, 46, с кадастровым номером 86:07:0103007:3301, общей площадью 50 м2, с разрешенным использованием: объекты гаражного назначения. Категория земель: земли населенных пунктов. Срок заключения договора аренды земельного участка – 5 (пять) лет. Начальная цена лота по аренде земельного участка – 8 196 (восемь тысяч сто девяносто шесть) рублей 55 копеек. Размер арендной платы в год определяется по результатам торгов. Шаг аукциона – 245 (двести сорок пять) рублей 90 копеек.

**ЛОТ № 4.** Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Октябрьский район, пгт. Андра, ул. 4-я Гаражная, 29г, с кадастровым номером 86:07:0103007:3296, общей площадью 48 м2, с разрешенным использованием: хранение автотранспорта. Категория земель: земли населенных пунктов. Срок заключения договора аренды земельного участка – 5 (пять) лет. Начальная цена лота по аренде земельного участка – 7 868 (семь тысяч восемьсот шестьдесят восемь) рублей 69 копеек. Размер арендной платы в год определяется по результатам торгов. Шаг аукциона – 236 (двести тридцать шесть) рублей 06 копеек.

**ЛОТ № 5.** Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Октябрьский район, пгт. Андра, ул. 4-я Гаражная, 28, с кадастровым номером 86:07:0103007:3302, общей площадью 48 м2, с разрешенным использованием: хранение автотранспорта. Категория земель: земли населенных пунктов. Срок заключения договора аренды земельного участка – 5 (пять) лет. Начальная цена лота по аренде земельного участка – 7 868 (семь тысяч восемьсот шестьдесят восемь) рублей 69 копеек. Размер арендной платы в год определяется по результатам торгов. Шаг аукциона – 236 (двести тридцать шесть) рублей 06 копеек.

1. Извещение о проведении настоящего аукциона было обнародовано путем его размещенияна официальном сайте администрации муниципального образования городское поселения Андра по адресу: [www.andra-mo.ru](http://www.andra-mo.ru), а также на официальном сайте для проведения торгов по адресу: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)
2. Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе проводилось аукционной комиссией в следующем составе:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Заместитель председателя комиссии | Исполняющий обязанности  главы городского поселения Андра | Н. О. Явкина |
| Секретарь комиссии | Исполняющий обязанности начальника отдела **жизнеобеспечения, управления муниципальным имуществом, землеустройства администрации городского поселения Андра** | А. Т. Акмалова |
| Члены комиссии | Начальник организационно-правового отдела администрации городского поселения Андра | О. С. Дворникова |
| Главный специалист ГО и ЧС **отдела жизнеобеспечения, управления муниципальным имуществом, землеустройства администрации городского поселения Андра** | Е. А. Семенова |

В состав аукционной комиссии входит 6 (шесть) членов комиссии. Заседание проводится в присутствии 4 (четырех) членов аукционной комиссии. Кворум имеется. Комиссия правомочна.

1. Заявки на участие в открытом аукционе рассматривались аукционной комиссией по адресу: 628125, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Октябрьский район, пгт. Андра, мкр. Набережный, д. 1, кабинет № 5.
2. Процедура рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе проводилась Аукционной комиссией 05 ноября2019 года с 10:00 до 11:00 по местному времени.
3. Сведения о заявителях, подавших заявки на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ лота** | **Сведения о заявителях  (наименование юридического лица)** | **№ регистрации, время, дата**  **подачи заявки** | **Сумма задатка,**  **руб.** |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| **Лот № 1** | **Железняк Леонид Александрович**  Зарегистрирован по адресу: РФ, ХМАО-Югра,  Октябрьский район, пгт. Андра, мкр. Спортивный, д. 2, кв. 16 | № 1  04.10.2019 12:03 | 846,47 |
| **Лот № 2** | **Бережан Георгий Георгиевич**  Зарегистрирован по адресу: РФ, ХМАО-Югра,  Октябрьский район, пгт. Андра, мкр. Спортивный, д. 3, кв. 25 | № 1  04.10.2019 12:24 | 124,96 |
| **Лот № 3** | **Тренин Николай Степанович**  Зарегистрирован по адресу: РФ, ХМАО-Югра,  Октябрьский район, пгт. Андра, д. 46, кв. 6 | № 1  09.10.2019 11:43 | 245,90 |
| **Лот № 4** | **Егоров Евгений Алексеевич**  Зарегистрирован по адресу: РФ, ХМАО-Югра,  Октябрьский район, пгт. Андра, д. 31, кв. 2 | № 1  08.10.2019 16:03 | 236,06 |
| **Лот № 5** | **Егоров Владимир Алексеевич**  Зарегистрирован по адресу: РФ, ХМАО-Югра,  Октябрьский район, пгт. Андра, д. 12, кв. 4 | № 1  08.10.2019 16:15 | 236,06 |

По лотам №№ 1-5 было подано по одной заявке. До окончания, указанного в аукционной документации, срока подачи заявок было отозвано – 0 (ноль) заявок.

1. Аукционная комиссия приступила к изучению материалов и документов, представленных участниками аукциона на предмет их комплектности и соответствия требованиям, установленным в документации об аукционе.
2. По результатам рассмотрения заявок и приложенных к ним документов **аукционной комиссией принято решение**:

**12.1.** В соответствии со статьёй 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ **допустить к участию** в открытом аукционе и признать участниками аукциона следующих претендентов, подавших заявки на участие в аукционе, так как заявки соответствуют требованиям аукционной документации по комплектности, по оформлению, по объему:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ лота** | **Наименование (для юридического лица),**  **ФИО (для физического лица), участников аукциона** | **Проголосовали** |
| 1 | 2 | 3 |
| **Лот № 1** | **Железняк Леонид Александрович**  Зарегистрирован по адресу: РФ, ХМАО-Югра,  Октябрьский район, пгт. Андра, мкр. Спортивный, д. 2, кв. 16 | «за» - единогласно |
| **Лот № 2** | **Бережан Георгий Георгиевич**  Зарегистрирован по адресу: РФ, ХМАО-Югра,  Октябрьский район, пгт. Андра, мкр. Спортивный, д. 3, кв. 25 | «за» - единогласно |
| **Лот № 3** | **Тренин Николай Степанович**  Зарегистрирован по адресу: РФ, ХМАО-Югра,  Октябрьский район, пгт. Андра, д. 46, кв. 6 | «за» - единогласно |
| **Лот № 4** | **Егоров Евгений Алексеевич**  Зарегистрирован по адресу: РФ, ХМАО-Югра,  Октябрьский район, пгт. Андра, д. 31, кв. 2 | «за» - единогласно |
| **Лот № 5** | **Егоров Владимир Алексеевич**  Зарегистрирован по адресу: РФ, ХМАО-Югра,  Октябрьский район, пгт. Андра, д. 12, кв. 4 | «за» - единогласно |

**12.2.** Заседание Единой комиссии окончено 05 ноября 2019 года в 11:00 местного времени.

**13.** Настоящий протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе будет размещен на официальном сайте Российской Федерации: [**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте администрации муниципального образования городское поселения Андра по адресу: [**www.andra-mo.ru**](http://www.andra-mo.ru)

**14.**  Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет с даты рассмотрения заявок на участие в аукционе.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Заместитель председателя комиссии | Исполняющий обязанности главы городского поселения Андра |  | Н. О. Явкина |
| Секретарь комиссии | Исполняющий обязанности начальника отдела **жизнеобеспечения, управления муниципальным имуществом, землеустройства администрации городского поселения Андра** |  | А. Т. Акмалова |
| Члены комиссии | Начальник организационно-правового отдела администрации городского поселения Андра |  | О. С. Дворникова |
| Главный специалист ГО и ЧС **отдела жизнеобеспечения, управления муниципальным имуществом, землеустройства администрации городского поселения Андра** |  | Е. А. Семенова |