**ИЗВЕЩЕНИЕ**

О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА

ПО ОТБОРУ УПРАВЛЯЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ ДЛЯ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ

**1.** **Основание проведения конкурса:** Открытый конкурс проводится в соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса РФ, постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», и постановлением администрации муниципального образования городское поселение Андра от 16.12.2013 № 213 «Об утверждении правил проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом на территории городского поселения Андра».

**2. Организатор конкурса**: Администрация городского поселения Андра.

**Место нахождения**: 628125, Россия, Тюменская область, ХМАО - Югра, Октябрьский район, гп. Андра, мкр. Набережный, д. 1

**Адрес электронной почты:** [**andterk@oktregion.ru**](mailto:andterk@oktregion.ru)

**Официальный сайт:** [**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru)

**Контактное лицо**: Азизова Диана Дамировна, тел. 8/ 34678/ 49-7-21.

**3. Предмет конкурса**: право заключения Муниципального контракта управления многоквартирными домами в отношении объекта конкурса.

**4. Объекты конкурса:** общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, на право управления, которым проводится конкурс. Объекты конкурса представлены в лотах № 1 и № 2 (Приложение № 1 и № 2).

**5. Характеристика объектов конкурса**: наименование обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту объектов конкурса, выполняемых (оказываемых) по Муниципальному контракту управления многоквартирными домами, размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, перечень коммунальных услуг, размер обеспечения заявки на участие в конкурсе.

**Размер обеспечения заявки** по Лоту № 1 составляет – 2 595 (две тысячи пятьсот девяносто пять) рублей 70 копеек.

**Размер обеспечения заявки** по Лоту № 2 составляет – 681 (шестьсот восемьдесят один) рубль 87 копеек.

**Размер обеспечения исполнения обязательств** по Лоту № 1 составляет – 29 868 (двадцать девять тысяч восемьсот шестьдесят восемь) рублей 61 копейка.

**Размер обеспечения исполнения обязательств** по Лоту № 2 составляет – 7 460 (семь тысяч четыреста шестьдесят) рублей 69 копеек.

**6.** Организатор конкурса организует проведение осмотров претендентами и другими заинтересованными лицами объектов конкурса каждые 5 рабочих дней с даты опубликования настоящего извещения о проведении конкурса, но не позднее, чем за 2 рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. Осмотры объектов конкурса проводятся в соответствии с графиком проведения осмотров, утвержденным организатором конкурса и указанным в конкурсной документации.

**7.** На официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов по адресу[**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru) размещается конкурсная документация. Полный комплект конкурсной документации может быть получен всеми заинтересованными лицами, по письменному заявлению, в течение двух рабочих дней после получения организатором конкурса заявления, по адресу: 628125, Российская Федерация, ХМАО - Югра, Октябрьский район, гп. Андра, мкр. Набережный, д. 1, в рабочие дни с 09-00 до 13-00 и 14-00 до 17-00 (по местному времени). Плата за предоставление конкурсной документации не взимается. Конкурсная документация предоставляется полностью или частично в виде электронного документа.

**8. Место подачи заявок:** для участия в конкурсе заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе по адресу: 628125, Российская Федерация, ХМАО - Югра, Октябрьский район, гп. Андра, мкр. Набережный, д. 1, в рабочие дни с 9-00 до 13-00 и 14-00 до 17-00 (по местному времени).

**Дата начала срока подачи** заявок - 14 января 2019 года.

**Дата окончания срока подачи** заявок – 13 февраля 2019 года до 10-00 часов (местного времени).

**9. Место, дата и время вскрытия конвертов** с заявками на участие в конкурсе: 628125, Российская Федерация, ХМАО - Югра, Октябрьский район, гп. Андра, мкр. Набережный, д. 1, 13 февраля 2019 года в 10-00 (местного времени).

**10. Место, дата и время рассмотрения** заявок на участие в конкурсе проводится с 13 февраля 2019 года, в соответствии с пунктом 13 настоящей конкурсной документации.

**11. Место, дата и время проведения конкурса:** 628125, Российская Федерация, ХМАО - Югра, Октябрьский район, гп. Андра, мкр. Набережный, д. 1, 14 февраля 2019 года в 10-00 (местного времени).

**12.** Организатор конкурса не несет ответственность в случае, если участник размещения заказа не ознакомился с извещением о внесении изменений в извещение о проведении конкурса, надлежащим образом, опубликованным и размещенным на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов по адресу: [**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru)

Глава городского поселения Андра Н. В. Жук

Приложение № 1 к Извещению

о проведении открытого конкурса

по отбору управляющих организаций

для управления многоквартирным домом

**ЛОТ № 1**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Характеристика объекта** | | | | | | | | | |
| **№ п/п** | **Адрес объекта недвижимости** | **№ дома** | **Год постройки** | **Серия, тип постройки** | **Этажность** | **Количество подъездов** | **Количество квартир** | **Общая площадь жилых помещений, м2** | **Размер платы, руб/м2** |
| **1.** | гп. Андра, мкр. Центральный | 19б/3 | 1996 | кирпичные | 2 | 2 | 26 | 1079,3 | 26,84 |
| **2.** | гп. Андра, мкр. Западный | 49 | 1997 | брусовые | 2 | 2 | 16 | 854,9 | 26,84 |
| **х** | х | х | х | х | х | х | ИТОГО: | 1934,2 | х |

Приложение № 2 к Извещению

о проведении открытого конкурса

по отбору управляющих организаций

для управления многоквартирным домом

**ЛОТ № 2**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Характеристика объекта** | | | | | | | | | |
| **№ п/п** | **Адрес объекта недвижимости** | **№ дома** | **Год постройки** | **Серия, тип постройки** | **Этажность** | **Количество подъездов** | **Количество квартир** | **Общая площадь жилых помещений, м2** | **Размер платы, руб/м2** |
| **1.** | гп. Андра, мкр. Финский | 53 | 1983 | сборно-щитовые | 1 | 1 | 14 | 169,0 | 26,84 |
| **2.** | гп. Андра, мкр. Финский | 54 | 1983 | сборно-щитовые | 1 | 1 | 14 | 169,3 | 26,84 |
| **3.** | гп. Андра, мкр. Финский | 55 | 1983 | сборно-щитовые | 1 | 1 | 14 | 169,8 | 26,84 |
| **х** | х | х | х | х | х | х | ИТОГО: | 508,1 | х |