**ПРОТОКОЛ № 1**

**рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе на право заключения**

**договора аренды земельного участка, признания претендентов участниками аукциона и проведения аукциона**

пгт. Андра 18.04.2017

1. **Организатор аукциона** - Администрация муниципального образования городское поселение Андра.
2. **Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона**: 628125, Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Октябрьский район, пгт. Андра, мкр. Набережный, д. 1.
3. **Адрес электронной почты организатора аукциона:** [andterk@oktregion.ru](mailto:andterk@oktregion.ru)
4. **Контактные телефоны:** 8 /34678/ 49-7-21.
5. **Предмет открытого аукциона** - право заключения договора аренды земельного участка по лотам:

**ЛОТ № 1.** Земельный участок, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Октябрьский район, пгт. Андра, мкр. Центральный, 20, с кадастровым номером 86:07:0103007:2903, площадью 50 м2, с разрешенным использованием: под гараж. Категория земель: земли населенных пунктов. Срок заключения договора аренды земельного участка – 5 лет. **Начальная цена лота** по аренде земельного участка – 8 196 (восемь тысяч сто девяносто шесть рублей) 55 копеек. **Размер арендной платы** в год определяется по результатам торгов. **Шаг аукциона** – 245 (двести сорок пять рублей) 89 копеек.

**ЛОТ № 2**. Земельный участок, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Октябрьский район, пгт. Андра, ул. 3-я Гаражная, 98, с кадастровым номером 86:07:0103007:2914, площадью 50 м2, с разрешенным использованием: под гараж. Категория земель: земли населенных пунктов. Срок заключения договора аренды земельного участка – 5 лет. **Начальная цена лота** по аренде земельного участка – 8 196 (восемь тысяч сто девяносто шесть рублей) 55 копеек. **Размер арендной платы** в год определяется по результатам торгов. **Шаг аукциона** – 245 (двести сорок пять рублей) 89 копеек.

**ЛОТ № 3.** Земельный участок, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Октябрьский район, пгт. Андра, ул. 3-я Гаражная, 101а, с кадастровым номером 86:07:0103007:332, площадью 48 м2, с разрешенным использованием: под гараж. Категория земель: земли населенных пунктов. Срок заключения договора аренды земельного участка – 5 лет. **Начальная цена лота** по аренде земельного участка – 7 885 (семь тысяч восемьсот восемьдесят пять рублей) 77 копеек. **Размер арендной платы** в год определяется по результатам торгов. **Шаг аукциона** – 236 (двести тридцать шесть рублей) 57 копеек.

**ЛОТ № 4.** Земельный участок, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Октябрьский район, пгт. Андра, ул. 3-я Гаражная, 102, с кадастровым номером 86:07:0103007:2909, площадью 42 м2, с разрешенным использованием: под гараж. Категория земель: земли населенных пунктов. Срок заключения договора аренды земельного участка – 5 лет. **Начальная цена лота** по аренде земельного участка – 6 885 (шесть тысяч восемьсот восемьдесят пять рублей) 10 копеек. **Размер арендной платы** в год определяется по результатам торгов. **Шаг аукциона** – 206 (двести шесть рублей) 55 копеек.

**ЛОТ № 5**. Земельный участок, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Октябрьский район, пгт. Андра, ул. 4-я Гаражная, 25, с кадастровым номером 86:07:0103007:2937, площадью 35 м2, с разрешенным использованием: под гараж. Категория земель: земли населенных пунктов. Срок заключения договора аренды земельного участка – 5 лет. **Начальная цена лота** по аренде земельного участка – 5 737 (пять тысяч семьсот тридцать семь рублей) 58 копеек. **Размер арендной платы** в год определяется по результатам торгов. **Шаг аукциона** – 172 (сто семьдесят два рубля) 12 копеек.

**ЛОТ № 6.** Земельный участок, расположенный по адресу: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Октябрьский район, пгт. Андра, мкр. Финский, 11, с кадастровым номером 86:07:0103007:2802, площадью 48 м2, с разрешенным использованием: под гараж. Категория земель: земли населенных пунктов. Срок заключения договора аренды земельного участка – 5 лет. **Начальная цена лота** по аренде земельного участка – 7 868 (семь тысяч восемьсот шестьдесят восемь рублей) 68 копеек. **Размер арендной платы** в год определяется по результатам торгов. **Шаг аукциона** – 236 (двести тридцать шесть рублей) 06 копеек.

**ЛОТ № 7.** Земельный участок, расположенный по адресу: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Октябрьский район, пгт. Андра, ул. Северная, д. 7а, с кадастровым номером 86:07:0103007:2165, площадью 400 м2, с разрешенным использованием: жилая застройка усадебного типа, для строительства индивидуального жилого дома. Категория земель: земли населенных пунктов. Срок заключения договора аренды земельного участка – 20 лет. **Начальная цена лота** по аренде земельного участка – 9 333 (девять тысяч триста тридцать три рубля) 60 копеек. **Размер арендной платы** в год определяется по результатам торгов. **Шаг аукциона** – 280 (двести восемьдесят рублей) 00 копеек.

**ЛОТ № 8.** Земельный участок, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Октябрьский район, пгт. Андра, ул. Газовиков, д. 12, с кадастровым номером 86:07:0103007:805, площадью 1200 м2, с разрешенным использованием: для строительства одноквартирного жилого дома и хозяйственных построек. Категория земель: земли населенных пунктов. Срок заключения договора аренды земельного участка – 20 лет. **Начальная цена лота** по аренде земельного участка – 28 364 (двадцать восемь тысяч триста шестьдесят четыре рубля) 40 копеек. **Размер арендной платы** в год определяется по результатам торгов. **Шаг аукциона** – 850 (восемьсот пятьдесят рублей) 93 копейки.

1. Извещение о проведении настоящего аукциона было обнародовано путем его размещенияна официальном сайте администрации муниципального образования городское поселения Андра по адресу: [www.andra-mo.ru](http://www.andra-mo.ru), а также на официальном сайте для проведения торгов по адресу: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)
2. Выбор заместителя председателя и секретаря аукционной комиссии: Предложено избрать: заместителем председателя аукционной комиссии – и.о. главы городского поселения Андра Н. О. Явкину; секретарем аукционной комиссии – начальника организационно-правового отдела администрации городского поселения Андра О. В. Петручик.

Вопрос поставлен на голосование:

* «За» - единогласно.
* «Против» - нет.
* «Воздержались» - нет.

По итогам голосования считать заместителем председателя аукционной комиссии - Н. О. Явкину, секретарем аукционной комиссии – О. В. Петручик.

1. Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе проводилось аукционной комиссией в следующем составе:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Заместитель  председателя комиссии: | и.о. главы  городского поселения Андра | Н. О. Явкина |
| Секретарь комиссии: | начальник организационно-правового отдела администрации городского поселения Андра | О. В. Петручик |
| Члены комиссии: | начальник финансово-экономического отдела администрации городского поселения Андра | Е. А. Пушкина |
| главный специалист (по делам ГО и ЧС) **отдела жизнеобеспечения, управления муниципальным имуществом, землеустройства администрации городского поселения Андра** | Н. Г. Бытова |

В состав аукционной комиссии входит 6 (шесть) членов комиссии. Заседание проводится в присутствии 4 (четырех) членов аукционной комиссии. Кворум имеется. Комиссия правомочна.

1. Заявки на участие в открытом аукционе рассматривались аукционной комиссией по адресу: 628125, Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Октябрьский район, пгт. Андра, мкр. Набережный, д. 1, кабинет № 5.
2. Процедура рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе проводилась Аукционной комиссией 18 апреля 2017 года с 10:00 до 12:00 по местному времени.
3. Сведения о заявителях, подавших заявки на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ лота** | **Сведения о заявителях  (наименование юридического лица)** | **№ регистрации, время, дата**  **подачи заявки** | **Сумма задатка,**  **руб.** |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  | **Катышев Виктор Павлович**  паспорт: серия 6798 номер 071397, выдан Октябрьским РОВД Ханты-Мансийского автономного округа Тюменской области 26.01.2000, код подразделения 862-010.  Зарегистрирован по адресу: пгт. Андра, д. 2, кв. 2 | № 1  21.03.2017  16:49 | 245,89 |
|  | **Борисенко Елена Александровна**  паспорт: серия 6709 номер 919652, выдан отделением УФМС России по ХМАО-Югре в Октябрьском районе 18.06.2010, код подразделения 860-039. Зарегистрирована по адресу:  пгт. Андра, мкр. Спортивный, д. 4, кв. 28 | № 1  22.03.2017  14:09 | 236,57 |
|  | **Игнатович Любовь Григорьевна**  паспорт: серия 6704 номер 460116, выдан ОВД Октябрьского района ХМАО-Югры Тюменской области 09.06.2005, код подразделения 862-010. Зарегистрирована по адресу:  пгт. Андра, мкр. Центральный, д. 16, кв. 6 | № 1  22.03.2017  12:27 | 245,89 |
|  | **Хананов Рашид Айтмухаметович**  паспорт: серия 6705 номер 559286, выдан ГОМ-2 УВД г. Сургута ХМАО-Югры Тюменской области 17.05.2006, код подразделения 863-015. Зарегистрирован по адресу:  пгт. Октябрьское, ул. Титова, д. 30, кв. 2 | № 1  31.03.2017  11:25 | 206,55 |
|  | **Храмцов Василий Владимирович**  паспорт: серия 6708 номер 851567, выдан отделением УФМС России по ХМАО-Югре в Октябрьском районе 26.12.2008, код подразделения 860-039. Зарегистрирован по адресу:  пгт. Андра, мкр. Спортивный, д. 3, кв. 29 | № 1  22.03.2017  11:09 | 172,12 |
|  | **Кологрив Антон Сергеевич**  паспорт: серия 6704 номер 487172, выдан ОВД Октябрьского района Ханты-Мансийского автономного округа-Югры Тюменской области 09.03.2006, код подразделения 862-010. Зарегистрирован по адресу: пгт. Андра, д. 47, кв. 18 | № 1  06.04.2017  12:20 | 236,06 |
|  | **Пикарская Галина Николаевна**  паспорт: серия 6704 номер 188051, выдан Октябрьским РОВД Ханты-Мансийского автономного округа Тюменской области 28.11.2003, код подразделения 862-010. Зарегистрирована по адресу: пгт. Андра, мкр. Финский, д. 2, кв. 15 | № 1  21.03.2017  16:29 | 280,00 |
|  | **Московчук Борис Борисович**  паспорт: серия 6712 номер 214860, выдан отделением УФМС России по ХМАО-Югре в Октябрьском районе 26.07.2012, код подразделения 860-039. Зарегистрирована по адресу:  пгт. Андра, д. 32, кв. 14 | № 1  30.03.2017  15:26 | 850,93 |

По лотам №№ 1 - 8 было подано по одной заявке.

До окончания указанного в аукционной документации срока подачи заявок было отозвано – 0 (ноль) заявок.

1. Аукционная комиссия приступила к изучению материалов и документов, представленных участниками аукциона на предмет их комплектности и соответствия требованиям, установленным в документации об аукционе.
2. По результатам рассмотрения заявок и приложенных к ним документов **аукционной комиссией принято решение**:

**13.1.** В соответствии со статьёй 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ **допустить к участию** в открытом аукционе и признать участниками аукциона следующих претендентов, подавших заявки на участие в аукционе, так как заявки соответствуют требованиям аукционной документации по комплектности, по оформлению, по объему:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ лота** | **Наименование (для юридического лица),**  **ФИО (для физического лица), участников аукциона** | **Проголосовали** |
| 1 | 2 | 3 |
|  | **Катышев Виктор Павлович**  паспорт: серия 6798 номер 071397, выдан Октябрьским РОВД Ханты-Мансийского автономного округа Тюменской области 26.01.2000, код подразделения 862-010.  Зарегистрирован по адресу: пгт. Андра, д. 2, кв. 2 | «за» - единогласно |
|  | **Борисенко Елена Александровна**  паспорт: серия 6709 номер 919652, выдан отделением УФМС России по ХМАО-Югре в Октябрьском районе 18.06.2010, код подразделения 860-039. Зарегистрирована по адресу: пгт. Андра, мкр. Спортивный, д. 4, кв. 28 | «за» - единогласно |
|  | **Игнатович Любовь Григорьевна**  паспорт: серия 6704 номер 460116, выдан ОВД Октябрьского района ХМАО-Югры Тюменской области 09.06.2005, код подразделения 862-010. Зарегистрирована по адресу: пгт. Андра, мкр. Центральный, д. 16, кв. 6 | «за» - единогласно |
|  | **Хананов Рашид Айтмухаметович**  паспорт: серия 6705 номер 559286, выдан ГОМ-2 УВД г. Сургута ХМАО-Югры Тюменской области 17.05.2006, код подразделения 863-015. Зарегистрирован по адресу: пгт. Октябрьское, ул. Титова,  д. 30, кв. 2 | «за» - единогласно |
|  | **Храмцов Василий Владимирович**  паспорт: серия 6708 номер 851567, выдан отделением УФМС России по ХМАО-Югре в Октябрьском районе 26.12.2008, код подразделения 860-039. Зарегистрирован по адресу: пгт. Андра,  мкр. Спортивный, д. 3, кв. 29 | «за» - единогласно |
|  | **Кологрив Антон Сергеевич**  паспорт: серия 6704 номер 487172, выдан ОВД Октябрьского района Ханты-Мансийского автономного округа-Югры Тюменской области 09.03.2006, код подразделения 862-010.  Зарегистрирован по адресу: пгт. Андра, д. 47, кв. 18 | «за» - единогласно |
|  | **Пикарская Галина Николаевна**  паспорт: серия 6704 номер 188051, выдан Октябрьским РОВД Ханты-Мансийского автономного округа Тюменской области 28.11.2003, код подразделения 862-010.  Зарегистрирована по адресу: пгт. Андра, мкр. Финский, д. 2, кв. 15 | «за» - единогласно |
|  | **Московчук Борис Борисович**  паспорт: серия 6712 номер 214860, выдан отделением УФМС России по ХМАО-Югре в Октябрьском районе 26.07.2012, код подразделения 860-039. Зарегистрирован по адресу: пгт. Андра,  д. 32, кв. 14 | «за» - единогласно |

**13.2.** В отношении лотов №№ 1 - 8 в соответствии со статьёй 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ **признать аукцион** **несостоявшимся.**

**13.3.** Заключить договор аренды по начальной цене аукциона по лотам №№ 1 - 8 с единственным участником:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование лота,**  **характеристики объекта аренды** | **Наименование (для юридического лица), ФИО (для физического лица), претендента на участие в аукционе** | **Регистрационный номер заявки с указанием даты и времени регистрации** | **Начальная цена лота на право заключения договора аренды** |
| **ЛОТ № 1**  Земельный участок, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Октябрьский район, пгт. Андра, мкр. Центральный, 20, с кадастровым номером 86:07:0103007:2903, площадью 50 м2, с разрешенным использованием: под гараж. Категория земель: земли населенных пунктов. Срок заключения договора аренды земельного участка – 5 лет. | **Катышев**  **Виктор Павлович**  паспорт: серия 6798 номер 071397, выдан Октябрьским РОВД Ханты-Мансийского автономного округа Тюменской области 26.01.2000, код подразделения 862-010. Зарегистрирован по адресу: пгт. Андра,  д. 2, кв. 2 | № 1  21.03.2017  16:49 | 8 196,55 |
| **ЛОТ № 2**  Земельный участок, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Октябрьский район, пгт. Андра, ул. 3-я Гаражная, 98, с кадастровым номером 86:07:0103007:2914, площадью 50 м2, с разрешенным использованием: под гараж. Категория земель: земли населенных пунктов. Срок заключения договора аренды земельного участка – 5 лет. | **Борисенко**  **Елена Александровна**  паспорт: серия 6709 номер 919652, выдан отделением УФМС России по ХМАО-Югре в Октябрьском районе 18.06.2010, код подразделения 860-039. Зарегистрирована по адресу: пгт. Андра, мкр. Спортивный, д. 4, кв. 28 | № 1  22.03.2017  14:09 | 8 196,55 |
| **ЛОТ № 3**  Земельный участок, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Октябрьский район, пгт. Андра, ул. 3-я Гаражная, 101а, с кадастровым номером 86:07:0103007:332, площадью 48 м2, с разрешенным использованием: под гараж. Категория земель: земли населенных пунктов. Срок заключения договора аренды земельного участка – 5 лет. | **Игнатович**  **Любовь Григорьевна**  паспорт: серия 6704 номер 460116, выдан ОВД Октябрьского района ХМАО-Югры Тюменской области 09.06.2005, код подразделения 862-010. Зарегистрирована по адресу: пгт. Андра,  мкр. Центральный,  д. 16, кв. 6 | № 1  22.03.2017  12:27 | 7 885,77 |
| **ЛОТ № 4**  Земельный участок, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Октябрьский район, пгт. Андра, ул. 3-я Гаражная, 102, с кадастровым номером 86:07:0103007:2909, площадью 42 м2, с разрешенным использованием: под гараж. Категория земель: земли населенных пунктов. Срок заключения договора аренды земельного участка – 5 лет. | **Хананов**  **Рашид Айтмухаметович**  паспорт: серия 6705 номер 559286, выдан ГОМ-2 УВД г. Сургута ХМАО-Югры Тюменской области 17.05.2006, код подразделения 863-015. Зарегистрирован по адресу: пгт. Октябрьское,  ул. Титова, д. 30, кв. 2 | № 1  31.03.2017  11:25 | 6 885,10 |
| **ЛОТ № 5**  Земельный участок, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Октябрьский район, пгт. Андра,  ул. 4-я Гаражная, 25, с кадастровым номером 86:07:0103007:2937, площадью 35 м2, с разрешенным использованием: под гараж. Категория земель: земли населенных пунктов. Срок заключения договора аренды земельного участка – 5 лет. | **Храмцов**  **Василий Владимирович**  паспорт: серия 6708 номер 851567, выдан отделением УФМС России по ХМАО-Югре в Октябрьском районе 26.12.2008, код подразделения 860-039. Зарегистрирован по адресу: пгт. Андра, мкр. Спортивный, д. 3, кв. 29 | № 1  22.03.2017  11:09 | 5 737,58 |
| **ЛОТ № 6**  Земельный участок, расположенный по адресу: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Октябрьский район, пгт. Андра, мкр. Финский, 11, с кадастровым номером 86:07:0103007:2802, площадью  48 м2, с разрешенным использованием: под гараж. Категория земель: земли населенных пунктов. Срок заключения договора аренды земельного участка – 5 лет. | **Кологрив**  **Антон Сергеевич**  паспорт: серия 6704 номер 487172, выдан ОВД Октябрьского района Ханты-Мансийского автономного округа-Югры Тюменской области 09.03.2006, код подразделения 862-010. Зарегистрирован по адресу: пгт. Андра,  д. 47, кв. 18 | № 1  06.04.2017  12:20 | 7 868,68 |
| **ЛОТ № 7**  Земельный участок, расположенный по адресу: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Октябрьский район, пгт. Андра, ул. Северная, д. 7а, с кадастровым номером 86:07:0103007:2165, площадью 400 м2, с разрешенным использованием: жилая застройка усадебного типа, для строительства индивидуального жилого дома. Категория земель: земли населенных пунктов. Срок заключения договора аренды земельного участка – 20 лет. | **Пикарская**  **Галина Николаевна**  паспорт: серия 6704 номер 188051, выдан Октябрьским РОВД Ханты-Мансийского автономного округа Тюменской области 28.11.2003, код подразделения 862-010. Зарегистрирована по адресу: пгт. Андра, мкр. Финский, д. 2, кв. 15 | № 1  21.03.2017  16:29 | 9 333,60 |
| **ЛОТ № 8**  Земельный участок, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Октябрьский район, пгт. Андра, ул. Газовиков, д. 12, с кадастровым номером 86:07:0103007:805, площадью 1200 м2, с разрешенным использованием: для строительства одноквартирного жилого дома и хозяйственных построек. Категория земель: земли населенных пунктов. Срок заключения договора аренды земельного участка – 20 лет. | **Московчук**  **Борис Борисович**  паспорт: серия 6712 номер 214860, выдан отделением УФМС России по ХМАО-Югре в Октябрьском районе 26.07.2012, код подразделения 860-039.  Зарегистрирован по адресу: пгт. Андра,  д. 32, кв. 14 | № 1  30.03.2017  15:26 | 28 364,40 |

**13.4.** Организатор торгов в десятидневный срок с даты подписания протокола рассмотрения заявок обязан передать единственным участникам по лотам №№ 1 - 8 аукциона один экземпляр протокола и три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.

Заседание Единой комиссии окончено 18 апреля 2017 года в 15:00 местного времени.

1. Настоящий протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе будет размещен на официальном сайте Российской Федерации: [**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте администрации муниципального образования городское поселения Андра по адресу: [www.andra-mo.ru](http://www.andra-mo.ru)

**15.**  Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет с даты рассмотрения заявок на участие в аукционе.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Заместитель  председателя комиссии: | и.о. главы  городского поселения Андра |  | Н. О. Явкина |
| Секретарь комиссии: | начальник организационно-правового отдела администрации городского поселения Андра |  | О. В. Петручик |
| Члены комиссии: | начальник  финансово-экономического  отдела администрации городского поселения Андра |  | Е. А. Пушкина |
| главный специалист  (по делам ГО и ЧС) **отдела жизнеобеспечения, управления муниципальным имуществом, землеустройства администрации городского поселения Андра** |  | Н. Г. Бытова |