****

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ**  **ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АНДРА** Октябрьского района **Ханты-Мансийского автономного округа-Югры**  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** | | | | | | | | | | | |
| « | | 16 | » | мая | 20 | 16 | г. |  | | № | 247 |
| пгт. Андра | | | | | | | | | | | |
| Об утверждении плана мероприятий («дорожной карты») «Реализация бесплатного предоставления в собственность отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории городского поселения Андра» на 2016-2020 годы | | | | | | | |  | | |
|  | | | | | | | |  | | |

В целях реализации Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Законами Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 03.05.2000 № 26-оз «О регулировании отдельных земельных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», от 06.07.2005 № 57-оз «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», Уставом городского поселения Андра:

1. Утвердить план мероприятий («дорожную карту») «Реализация бесплатного предоставления в собственность отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории городского поселения Андра» на 2016-2020 годы (далее – «дорожная карта»), согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Обнародовать постановление посредством размещения в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте администрации муниципального образования городское поселение Андра по адресу: www.andra-mo.ru.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования.

4. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Глава городского поселения О.В. Гончарук

Приложение

к постановлению администрации

городского поселения Андра

от «16» мая 2016 года № 247

**ПЛАН**

**мероприятий («дорожная карта») «Реализация бесплатного**

**предоставления в собственность отдельным категориям**

**граждан земельных участков для индивидуального жилищного**

**строительства на территории**

**городского поселения Андра» на 2016-2020 годы**

**1. Общие положения**

1.1. Реализация плана мероприятий («дорожной карты») «Реализация бесплатного предоставления в собственность отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории городского поселения Андра» на 2016-2020 годы (далее – «дорожная карта») направлена на социальную поддержку гражданам, отнесенным к категориям, указанным в [пункте 1 статьи 7.4](consultantplus://offline/ref=862BF38074F586FCD8A558F6270516FE7DB9FD7F718FC3CDC994F13FA0E148BA2425F3BF5E2FEF6C6F80EE6FV5NFF) Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 06.07.2005 № 57-оз «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре» в форме бесплатного предоставления земельных участков в случаях, предусмотренных Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=532A524696E53C519D479BA09F9817FA5A0C41D18D4FE9D0DDDDF66757M14BE) Российской Федерации, Законами Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 03.05.2000 № 26-оз «О регулировании отдельных земельных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», от 06.07.2005 [№ 57-оз](consultantplus://offline/ref=1841BC53379DFAEF5B519C2C28083D2038B55C702DA954C77F0FC270F958AFF1xB27J) «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре».

1.2. Целью «дорожной карты» является определение мероприятий по освоению и формированию земельных участков, предназначенных для предоставления гражданам, отнесенным к категориям, указанным в [пункте 1 статьи 7.4](consultantplus://offline/ref=862BF38074F586FCD8A558F6270516FE7DB9FD7F718FC3CDC994F13FA0E148BA2425F3BF5E2FEF6C6F80EE6FV5NFF) Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 06.07.2005 № 57-оз «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре» для индивидуального жилищного строительства, с указанием сроков исполнения и ответственных, а также мероприятия по контролю за осуществлением строительства и подключением объектов индивидуального жилищного строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

1.3. Результатом успешной реализации «дорожной карты» является бесплатное предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства гражданам, указанным в [пункте 1 статьи 7.4](consultantplus://offline/ref=862BF38074F586FCD8A558F6270516FE7DB9FD7F718FC3CDC994F13FA0E148BA2425F3BF5E2FEF6C6F80EE6FV5NFF) Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 06.07.2005 № 57-оз «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», и удовлетворение потребности в таких участках.

Для оценки эффективности реализации «дорожной карты» выбраны следующие контрольные показатели:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование  контрольного показателя | Базовое значение  на 01 января 2016 года | 2016 год | 2017 год | 2018 год | 2019 год | 2020 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Количество предоставленных земельных участков гражданам, указанным в [пункте 1 статьи 7.4](consultantplus://offline/ref=862BF38074F586FCD8A558F6270516FE7DB9FD7F718FC3CDC994F13FA0E148BA2425F3BF5E2FEF6C6F80EE6FV5NFF) Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 06.07.2005 № 57-оз «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре»\* | 0 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 |

\* Значение показателей предоставления земельных участков определяется как плановое значение на соответствующий год.

К концу 2020 года общее количество предоставленных земельных участков должно составить 15.

1.4. Возможными препятствиями для реализации «дорожной карты» являются:

- отсутствие бюджетного финансирования на осуществление мероприятий;

- недобросовестное выполнение исполнителями работ условий муниципальных контрактов, заключенных в целях проведения кадастровых работ в отношении земельных участков, а также работ по проектированию и строительству объектов транспортной и инженерной инфраструктур к земельным участкам.

При наличии любого из перечисленных препятствий некоторые цели «дорожной карты» не будут реализованы в полной мере и контрольные показатели не будут достигнуты.

2. План мероприятий

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименования мероприятия | Срок реализации | Ответственный исполнитель | Ожидаемый результат |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Разработка административного регламента постановки на учет отдельных категорий граждан в целях бесплатного предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории городского поселения Андра | II квартал 2016 года | Начальник отдела по управлению муниципальным имуществом и землеустройству администрации городского поселения Андра | регулирование и оптимизация процедуры подачи, приема, рассмотрения и учета заявлений отдельных категорий граждан для бесплатного предоставления земельных участков |
| 2. | Разработка, утверждение плана мероприятий по освоению земельных участков, предусматривающего мероприятия по градостроительной подготовке земельных участков, строительству объектов инженерной инфраструктуры, образованию, проведению кадастровых работ и постановке на государственный кадастровый учет земельных участков, ответственных исполнителей, этапы освоения и сроки их реализации, а также мероприятия по контролю за осуществлением строительства и подключением (технологическим присоединением) объектов индивидуального жилищного строительства к сетям инженерно-технического обеспечения | II-III квартал 2016 года | Начальник отдела по управлению муниципальным имуществом и землеустройству администрации городского поселения Андра | определение мероприятий по освоению земельных участков, предназначенных для предоставления отдельным категориям граждан для возможности осуществления мониторинга ситуации о готовности земельных участков |
| 3. | Определение потребности в земельных участках, предназначенных для бесплатного предоставления отдельным категориям граждан, для индивидуального жилищного строительства, на основании списков граждан, имеющих право и реализовавших свое право на бесплатное предоставление земельных участков на территории администрации городского поселения Андра | на 01 января ежегодно | Начальник отдела по управлению муниципальным имуществом и землеустройству администрации городского поселения Андра | определение потребности в земельных участках, предназначенных для бесплатного предоставления отдельным категориям граждан в целях своевременного планирования финансирования расходов на корректировку документов территориального планирования и градостроительного зонирования, по планировке территорий, проведение кадастровых работ, обеспечение земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, необходимой инженерной инфраструктурой |
| 4. | Образование, проведение кадастровых работ, постановка на государственный кадастровый учет земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления отдельной категории граждан для индивидуального жилищного строительства | в сроки, установленные контрактом | Начальник отдела по управлению муниципальным имуществом и землеустройству администрации городского поселения Андра | формирование земельных участков на первоочередном этапе с целью бесплатного предоставления льготной категории граждан |
| 5. | Ежеквартальный мониторинг реализации плана мероприятий | до 05 числа месяца, следующего за отчетным кварталом | Заместитель главы администрации городского поселения Андра | наличие актуальной информации о реализации плана мероприятий на территории городского поселения Андра |
| 6. | Ежеквартальный мониторинг предоставления земельных участков отдельным категориям граждан для индивидуального жилищного строительства | до 23 числа последнего месяца квартала | Начальник отдела по управлению муниципальным имуществом и землеустройству администрации городского поселения Андра | наличие актуальной информации о количестве земельных участков, предоставленных отдельным категориям граждан на территории городского поселения Андра |
| 7. | Ежегодный мониторинг информации о количестве земельных участков, планируемых и предоставленных под индивидуальное жилищное строительство для отдельной категории граждан на территории городского поселения Андра | ежегодно,  до 15 января (по состоянию на 01 января года, следующего за отчетным) | Начальник отдела по управлению муниципальным имуществом и землеустройству администрации городского поселения Андра | Наличие информации, позволяющей обеспечить контроль над исполнением Порядка |