Приложение № 1

к муниципальному контракту

на управление многоквартирными домами

от 18.02.2019 № 20/19

**АКТ № 1**

о состоянии общего имущества собственников

помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома - 628125, Российская Федерация, ХМАО-Югра, Октябрьский район, гп. Андра, мкр. Центральный, дом № 19б/3
2. Кадастровый номер многоквартирного дома - 86:07:0103007:1328
3. Серия, тип постройки – кирпичные
4. Год постройки - 1996 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета - 9 %
6. Степень фактического износа - 30 %
7. Год последнего капитального ремонта - 2006 г.
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет
9. Количество этажей – 2
10. Наличие подвала – да
11. Наличие цокольного этажа – нет
12. Наличие мансарды – нет
13. Наличие мезонина – нет
14. Количество квартир - 26 (двадцать шесть)
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества – 0
16. Реквизиты правового акты о признаниях всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания – нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) – нет
18. Строительный объем - 6382 куб.м.

а) площадь многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – 1326.5 кв.м.

б) жилых помещений (общая площадь квартир) – 1079.3 кв.м.

в) нежилых помещений. (общая площадь нежилых помещений, не входит в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 0.0 кв.м.

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 395.4 кв.м.

1. Количество лестниц – 4
2. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) - 7.7 кв.м.
3. Уборочная площадь общих коридоров - 241.7 кв.м.
4. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) – 146 кв.м.
5. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома - 6022 кв.м.
6. Кадастровый номер земельного участка - 86:07:0103007:2516

**Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование конструктивных элементов | | Описание элементов (материал, конструкция или система,  отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
|  | Фундамент | | бетонный | хорошее |
|  | а) Наружные и внутренние  капитальные стены  б) Перегородки | | кирпичные  кирпичные | хорошее  хорошее |
| 1. 3. | Перекрытия | чердачные  междуэтажные  подвальные | железобетонные плиты  железобетонные плиты  железобетонные плиты | хорошее  хорошее  хорошее |
| 1. 4. | Крыша | | металлическая по деревянным стропилам | хорошее |
|  | Лестницы и входы | | бетонные | хорошее |
|  | Полы | | дощатые по лагам | хорошее |
|  | Проемы | оконные  дверные | двойные  двухстворчатые  простые филенчатые | хорошее  хорошее |
|  | Отделочные работы | а) наружная  отделка  б) внутренняя  отделка | обшит сайдингом  покраска, обои, плитка, линолеум, штукатурка | хорошее  хорошее |
|  | Внутридомовые инженерные коммуникации  и оборудование для предоставления  коммунальных услуг: | теплоснабжение  электроснабжение  электроплиты  телефонизация  водопровод  горячее водоснабжение  ванны с горячим водоснабжением  канализация | центральное  проводка скрытая  есть  есть  центральный  центральное  есть  центральная | хорошее  хорошее  хорошее  хорошее  хорошее  хорошее  хорошее  хорошее |
| 10. | Крыльцо, отмостка, навесы | | есть | хорошее |

**АКТ № 2**

о состоянии общего имущества собственников

помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса.

Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома - 628125, Российская Федерация, ХМАО-Югра, Октябрьский район, гп. Андра, мкр. Западный, дом № 49
2. Кадастровый номер многоквартирного дома - 86:07:0103007:1264
3. Серия, тип постройки – брусовые
4. Год постройки - 1997 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета - 0 %
6. Степень фактического износа – 40 %
7. Год последнего капитального ремонта – нет
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет
9. Количество этажей – 2
10. Наличие подвала – нет
11. Наличие цокольного этажа – нет
12. Наличие мансарды – нет
13. Наличие мезонина – нет
14. Количество квартир – 16 (шестнадцать)
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества – 0
16. Реквизиты правового акты о признаниях всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания - нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) – нет
18. Строительный объем – 3415 куб.м.

а) площадь многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – 995.4 кв.м.

б) жилых помещений (общая площадь квартир) – 854.9 кв.м.

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входит в состав общего имущества в многоквартирном доме) - 0.0 кв.

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 140.5 кв.м.

1. Количество лестниц – 4
2. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) – 19.38 кв.м.
3. Уборочная площадь общих коридоров - 121.12 кв.м.
4. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) – нет
5. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома - 840 кв.м.
6. Кадастровый номер земельного участка – отсутствует.

**Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование конструктивных элементов | | Описание элементов (материал, конструкция или система,  отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
|  | Фундамент | | бетонный | удовлетворительное |
|  | а) Наружные и внутренние  капитальные стены  б) Перегородки | | брусчатые  деревянные брусчатые | удовлетворительное  удовлетворительное |
|  | Перекрытия чердачные | | брусчатые | удовлетворительное |
|  | Крыша | | шиферная | удовлетворительное |
|  | Полы | | дощатые | удовлетворительное |
|  | Проемы | оконные  дверные | двойные створчатые  простые филенчатые | удовлетворительное  удовлетворительное |
|  | Отделочные работы | а) наружная  отделка  б) внутренняя  отделка | вагонка  сухая штукатурка, обои, линолеум, покраска, побелка | удовлетворительное  удовлетворительное |
|  | Внутридомовые инженерные коммуникации  и оборудование для предоставления  коммунальных услуг: | теплоснабжение  электроснабжение  газоснабжение  телефонизация  водопровод  горячее водоснабжение  канализация | центральное  проводка открытая  сетевое  есть  центральный  центральное  центральная | удовлетворительное  удовлетворительное  удовлетворительное  удовлетворительное  удовлетворительное  удовлетворительное  удовлетворительное |
|  | Крыльцо, отмостка, навесы | | есть | удовлетворительное |

|  |  |
| --- | --- |
| **Администрация**  **городского поселения Андра**  **Глава городского поселения Андра**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Н. В. Жук** /  **М. П.** | **Управляющая организация**  **Руководитель**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / М. М. Горячук /**  **М. П.** |