Приложение № 4

к аукционной документации

**Проект Договора**

**купли-продажи муниципального имущества**

гп. Андра «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года

Администрация городского поселения Андра, в лице главы городского поселения Андра Гончарук Оксаны Владимировны, действующей на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующей на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны,

действуя добровольно, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Общие положения**

1.1. При заключении настоящего договора стороны руководствуются Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Решением Совета депутатов городского поселения Андра от 14.11.2013 № 20 «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городское поселение Андра», иными нормативно-правовыми актами, регулирующими отношения, связанные с приватизацией государственного и муниципального имущества.

**2. Предмет договора**

2.1. «Продавец» обязуется передать в собственность, а «Покупатель» принять и оплатить по цене, указанной в п. 3.1. настоящего договора, приватизируемое имущество:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.2. Вышеуказанное имущество принадлежит «Продавцу» на праве собственности, «Продавец» гарантирует, что указанное имущество не продано, не подарено, не заложено, не обременено правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоит, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права.

**3. Порядок расчетов и оплаты по договору**

3.1. Продажная цена имущества по настоящему договору определена в размере цены приобретения и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (с учетом НДС 18%).

3.2. Оплата договора производится в рублях в течение десяти дней с даты заключения договора.

3.3. Сумма платежа единовременно перечисляется на расчетный счет «Продавца»: р/с 40101810900000010001 в РКЦ г. Ханты-Мансийска УФК РФ по ХМАО - Югре БИК 047162000, получатель ИНН 8614001650 КПП 861401001 (Комитет по управлению муниципальной собственностью) ОКТМО 718 211 53, КБК 070 114 06013 13 0000 430.

**4. Обязательства сторон**

4.1. «Продавец» в течение десяти дней после полной оплаты стоимости имущества подписывает с «Покупателем» акт приема-передачи, который свидетельствует о завершении обязательств сторон.

4.2. Услуги, связанные с перерегистрацией права собственности на имущество, являющиеся предметом купли-продажи по настоящему договору, оплачиваются «Покупателем».

4.3. Стороны несут ответственность за выполнение, либо ненадлежащее выполнение условий договора в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.4. Право собственности на указанное имущество переходит к «Покупателю» после его полной оплаты и государственной регистрации.

4.5. Моментом исполнения «Продавцом» обязательств по настоящему договору является дата подписания акта приема-передачи (приложение к договору).

4.6. Моментом исполнения «Покупателем» обязательств по настоящему договору является дата полной оплаты имущества.

**5. Разрешение споров**

5.1. Все споры по настоящему договору разрешаются по соглашению сторон, а при невозможности достижения согласия спор может быть передан на рассмотрение суда.

**6. Срок действия договора**

6.1. Договор вступает в силу с момента подписания его сторонами и прекращается исполнением ими всех предусмотренных обязательств.

6.2. Договор может быть расторгнут:

- в одностороннем порядке «Продавцом» при невыполнении «Покупателем» условий договора;

- по решению компетентных органов в соответствии с законодательством РФ;

- по форс-мажорным обстоятельствам.

6.3. Одностороннее расторжение договора «Покупателем» не допускается.

6.4. Приложение: Акт приема-передачи.

**«ПРОДАВЕЦ» «ПОКУПАТЕЛЬ»**

**Администрация муниципального**

**образования городское поселение Андра**

**Юридический адрес:**

628125, Россия, Тюменская область,

Ханты-Мансийский автономный

округ - Югра, Октябрьский район,

пгт. Андра, мкр. Набережный, д. 1.

**Банковские реквизиты:**

р/с 4020 4810 0000 0000 0070 в РКЦ

Ханты-Мансийск г. Ханты-Мансийска

БИК 047162000, ИНН 8614006665

КПП 861401001

Глава городского поселения Андра

**Гончарук Оксана Владимировна**

Подпись: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П.

Приложение

к договору купли-продажи № \_\_\_\_\_

от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года

**Акт**

**приема-передачи муниципального имущества**

**муниципального образования городское поселение Андра**

Администрация городского поселения Андра, в лице главы городского поселения Андра Гончарук Оксаны Владимировны, действующей на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующей на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель»,

на основании протокола об итогах аукциона № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 г. по продаже муниципального движимого имущества, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. «Продавец» передает, а «Покупатель» принимает в собственность Имущество:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Претензий принимающая сторона к состоянию Имущества не имеет.

3. Настоящий акт приема-передачи составлен во исполнение Договора купли-продажи от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года № \_\_\_\_\_\_.

4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

**«ПРОДАВЕЦ» «ПОКУПАТЕЛЬ»**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

М.П. М.П.