



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АНДРА
Октябрьского района
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры**

РЕШЕНИЕ

« ____ » _____ 2023г.

№ _____

пгт. Андра

О внесении изменений в решение Совета депутатов городского поселения Андра от 29.04.2019 № 15 «Об утверждении положения о земельном налоге на территории городского поселения Андра»

В соответствии со статьей 387 Налогового кодекса Российской Федерации, Совет депутатов городского поселения Андра РЕШИЛ:

1. Внести следующие изменения в решение Совета депутатов городского поселения Андра от 29.04.2019 № 15 «Об утверждении положения о земельном налоге на территории городского поселения Андра»:

1.1. Разделы 2-5 приложения №1 изложить в следующей редакции:

«2. Налоговая ставка

2.1. Утвердить ставки земельного налога на территории городского поселения Андра в следующих размерах:

- Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки - 0,3%;
- земельные участки, не используемые в предпринимательской деятельности, приобретенные (предоставленные) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельные участки общего назначения, предусмотренные Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» - 0,3%;
- земельные участки сельскохозяйственного назначения - 0,3%;
- земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленные для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд, - 0,3%;
- прочие земельные участки - 1,5%.

**3. Порядок уплаты налога
и авансовых платежей по налогу**

3.1. В течение налогового периода налогоплательщики-организации уплачивают авансовые платежи по налогу.

3.2. По истечении налогового периода налогоплательщики-организации уплачивают сумму налога, исчисленную в порядке, предусмотренном Налоговым Кодексом Российской Федерации.

4. Налоговые льготы

4.1. Льготы по земельному налогу на территории городского поселения Андра предоставляются в целях:

- 1) повышения социальной защищенности населения городского поселения Андра;
- 2) поддержки инвестиционных и инновационных проектов, реализуемых на территории городского поселения Андра;
- 3) в целях обеспечения достижения национальных целей развития Российской Федерации.

4.2. Освободить от уплаты налога в размере 100%:

1) органы местного самоуправления;

2) муниципальные учреждения, финансируемые из бюджета муниципального образования Октябрьский район – в отношении земельных участков, предоставленных для оказания услуг в сфере образования, здравоохранения, культуры, социальной политики, молодежной политики, физической культуры и спорта;

3) социально ориентированные некоммерческие организации – в отношении земельных участков, используемых ими для оказания населению услуг в социальной сфере;

4) организации, субъекты малого и среднего предпринимательства-инвесторы в отношении земельных участков, используемых для реализации инвестиционных проектов на территории городского поселения Андра, включенных в установленных Правительством Ханты-Мансийского автономного округа - Югры порядке в Реестр инвестиционных проектов Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, на плановый срок окупаемости инвестиционного проекта, но не более трех лет;

5) организации в отношении земельных участков, в границах которых реализуется инвестиционный проект в соответствии с соглашением о защите и поощрении капиталовложений, с момента начала строительства до ввода объекта в эксплуатацию, предусмотренного в инвестиционном проекте, но не более трех лет;

6) участников и инвалидов Великой Отечественной войны; участников Великой Отечественной войны, ставших инвалидами; членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны; лиц, награжденных знаком «Житель блокадного Ленинграда»; бывших несовершеннолетних узников концлагерей; тружеников тыла;

7) неработающих пенсионеров, проживших в городском поселении Андра 20 и более лет, только по одному объекту земельной собственности;

8) многодетные семьи, имеющие на иждивении трех и более несовершеннолетних детей:

- в отношении доли в праве на земельный участок, занятый жилищным фондом;
- в отношении земельных участков, находящихся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений.

4.3. Освободить от уплаты налога в размере 50% граждан, получающих пенсию по случаю потери кормильца, имеющих земельные участки под гаражами на праве собственности.

5. Порядок и сроки предоставления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на налоговые льготы

5.1. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде налогового вычета, установленные законодательством о налогах и сборах, предоставляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.».

1.2. Приложение № 2 признать утратившими силу.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Приложение к газете Новости Югры Вести Октябрьского района» и разместить на официальном сайте городского поселения Андра в сети «Интернет».

3. Решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением решения возложить на Комиссию по бюджету налогам и финансам Совета депутатов городского поселения Андра.

Председатель Совета депутатов
городского поселения Андра

Исполняющий обязанности
главы городского поселения Андра

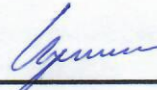
_____ В.Г. Морозов

_____ А.Т. Акмалова

Исполнитель:
Главный специалист бюджетного отдела
Комитета по управлению муниципальными
финансами администрации Октябрьского района
А.Н. Нефёдова
Тел: 28-181

Согласовано:

Заместитель главы Октябрьского
района по экономике, финансам
« ____ » _____ 2023г.




Н.Г. Куклина

Заведующий
юридический отдел
администрации Октябрьского
района
« ____ » _____ 2023г.





Л.Ю. Даниленко

Начальник организационно-
правового отдела администрации
городского поселения Андра
« ____ » _____ 2023г.

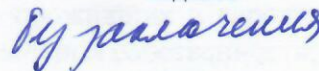


Д. П. Постнова

Председатель
Контрольно-счетной палаты
Октябрьского района
« 22 » март 2023г.



О.М. Бачурина



Пояснительная записка

к проекту решения Совета депутатов «О внесении изменений в решение Совета депутатов городского поселения Андра от 29.04.2019 № 15 «Об утверждении положения о земельном налоге на территории городского поселения Андра»

Данный проект решения Совета депутатов городского поселения Андра подготовлен в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях приведения его в соответствии с изменениями действующего законодательства.

Изменения вносятся в связи с исключением нормы, позволяющей Совету Депутатов, устанавливать сроки уплаты данного налога, так как сроки уплаты регулируются Налоговым кодексом Российской Федерации, а также для укрупнения ставок идентичных категорий земельных участков.

Для приведения в соответствие нормативного правового акта предлагаем рассмотреть на Совете депутатов городского поселения Андра вышеуказанный проект решения.

Заместитель главы Октябрьского района
по экономике, финансам



Н.Г. Куклина