

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | | | | | |
| **СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**  **ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АНДРА**  **Октябрьского района**  **Ханты-Мансийского автономного округа - Югры**  **РЕШЕНИЕ** | | | | | | | | | |
| « | 14 | » | ноября | 20 | 014 | г. |  | № | 29 |
| п.г.т. Андра | | | | | | | | | |

Об установлении налога на имущество

физических лиц

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 04.10.2014 №284-ФЗ «О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса РФ и признании утратившими силу Закона РФ «О налогах на имущество физических лиц», законом ХМАО-Югры от 17.10.2014 № 81-оз «Об установлении единой даты начала применения на территории ХМАО-Югры порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения» Совет депутатов городского поселения Андра решил:

1. Ввести на территории муниципального образования городское поселение Андра налог на имущество физических лиц.

2. Установить, что налоговая база в отношении объектов налогообложения определяется с 01.01.2015 исходя из их кадастровой стоимости.

3. Установить с 01.01.2015 следующие ставки налога на имущество физических лиц (жилой дом, жилое помещение (квартира, комната), гараж, машино-место, единый недвижимый комплекс, объект незавершенного строительства, иные здания, строения, сооружения, помещения) в зависимости от вида объекта налогообложения:

- 0,2% в отношении жилых помещений (квартира, комната); гаражей, машино-мест; объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом, единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом), хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства

- 0,3% в отношении жилых домов;

- 2% в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса РФ, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса РФ, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

- 0,5% в отношении прочих объектов налогообложения.

4. Признать утратившими силу решения Совета депутатов городского поселения Андра:

- от 16.04.2010 №15 «Об установлении ставок налога на имущество физических лиц»;

- от 14.10.2010 № 32 «О внесении изменений в решение Совета депутатов поселения от 16.04.2010г №15 «Об установлении налога на имущество физических лиц»;

- от 24.12.2013 №26 «О внесении изменений в решение Совета депутатов поселения от 16.04.2010г №15 «Об установлении налога на имущество физических лиц».

5. Направить решение для опубликования в газету «Октябрьские вести».

6. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2015 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по соответствующему налогу.

7. Контроль за выполнением решения возложить на комиссию по бюджету, налогам и финансам.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Совета депутатов  городского поселения Андра | Глава городского поселения Андра. |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Р.Э.Климовских | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.В.Гончарук |

Исполнил:

Ведущий специалист

«\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2014 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ К.П.Микирева

подпись

СОГЛАСОВАНО

Главой городского поселения

Андра

«\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2014 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.В.Гончарук

подпись

Начальник организационно-

правового отдела

«\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2014 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.С,Дворникова

подпись