Приложение 1

 к конкурсной документации

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений**

**в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

Общие сведения о многоквартирном доме

* + - 1. Адрес многоквартирного дома - 628125, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Октябрьский район, пгт Андра, ул. Северная, дом 7
1. Кадастровый номер многоквартирного дома - 86:07:0103007:2869
2. Серия, тип постройки – Из мелких бетонных блоков
3. Год постройки - 1916 г.
4. Степень износа по данным государственного технического учета - 0 %
5. Степень фактического износа – 0,5 %
6. Год последнего капитального ремонта - нет
7. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет
8. Количество этажей - 3
9. Наличие подвала - есть
10. Наличие цокольного этажа - нет
11. Наличие мансарды - нет
12. Наличие мезонина - нет
13. Количество квартир - 18 (восемнадцать)
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества - 0
15. Реквизиты правового акты о признаниях всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания - нет
16. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) - нет
17. Строительный объем – 4 461 куб.м.:

а) площадь многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – 1453,6 кв.м.

б) жилых помещений (общая площадь квартир) – 1061,5 кв.м.

в) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 392,1 кв.м.

19. Количество лестниц - две

20. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) – 52,4

21. Уборочная площадь общих коридоров - нет

22. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи,

 чердаки, технические подвалы) – 339,7, из них:

а) техническое подполье – 334,0 кв.м.

б) кладовые – 5,7 кв.м.

23. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного

 дома – 1709 кв.м.

24. Кадастровый номер земельного участка - 86:07:0103007:2162

**Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
|  | Фундамент | железобетонные сваи | хорошее |
|  | а) Наружные и внутренние  капитальные стеныб) Перегородки | пеноблочныепеноблочные, кирпичные | хорошее хорошее |
|  | Перекрытия чердачные | железобетонное | хорошее |
|  | Крыша | металлическая по деревянным стропилам | хорошее |
|  | Полы | железобетонные по стяжке | хорошее |
|  | Проемы | оконныедверные | стеклопакетыпростые | хорошее хорошее |
|  | Отделочные работы | а) наружная  отделка б) внутренняя  отделка | сайдингсырая штукатурка, каменные плиты | хорошее хорошее |
|  | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: | теплоснабжениеэлектроснабжениетелефонизациявентиляцияводопроводгорячее водоснабжениеканализациягазоснабжение | центральноепроводка скрытаянетестьцентральныйцентральноеместнаясетевое | хорошее хорошеехорошее хорошеехорошее хорошеехорошее хорошее |
|  | Отмостка | есть | хорошее |