ПРОТОКОЛ №\_\_\_\_\_

общего собрания собственников

помещений в многоквартирном доме

по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

о переносе срока капитального ремонта[[1]](#footnote-1)

город \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

Время проведения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Место проведения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Форма проведения собрания: очное (заочное).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № \_\_\_\_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ проводится в соответствии со ст. ст. 44-48 ЖК РФ.

На дату проведения собрания установлено, что:

а) в многоквартирном доме имеются \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_собственников, владеющих \_\_\_\_ кв. м. всех жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 100% голосов;

б) на собрании присутствуют собственники и их представители (из расчета 1 представитель за 1 собственника) в количестве \_\_\_\_\_ человек, владеющих \_\_\_\_\_ кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют \_\_\_\_% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

в) присутствующие собственники своими голосами представляют \_\_\_\_% от всех голосов собственников в многоквартирном доме, что подтверждает (или не подтверждает) правомочность дальнейшего проведения собрания по объявленной повестки дня[[2]](#footnote-2);

г) собрание объявлено открытым (или несостоявшимся, присутствующие уведомлены о том, что вопросы, указанные в повестке дня настоящего несостоявшегося собрания из-за отсутствия кворума, будут рассмотрены общем собранием в форме заочного голосования, сообщение о котором вместе с бюллетенями для голосования будут предоставлены собственникам помещений в установленном порядке; при отсутствии кворума протокол подписывается инициатором собрания).

Принято решение: начать общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № \_\_\_\_\_ по улице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - общее собрание).

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.

2. О переносе срока проведения капитального ремонта, установленного окружной программой капитального ремонта на более поздний период.

3. Определение срока проведения капитального ремонта.

**По первому вопросу:** предложено избрать председателем общего собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, секретарем \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Выступили: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Голосовали:

за - \_\_\_ голосов ( \_\_\_ %);

против - \_\_\_ голосов ( \_\_\_ %);

воздержались - \_\_\_ голосов ( \_\_\_ %).

Принято решение:

Избрать председателем общего собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, секретарем \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**По второму вопросу:** предложено перенести сроки проведения капитального ремонта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в многоквартирном доме по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, установленные окружной программой капитального ремонта, на более поздний период в связи с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Выступили: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Голосовали:

за - \_\_\_ голосов ( \_\_\_ %);

против - \_\_\_ голосов ( \_\_\_ %);

воздержались - \_\_\_ голосов ( \_\_\_ %).

Принято решение:

Перенести срок проведения капитального ремонта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в многоквартирном доме по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, установленный окружной программой капитального ремонта, на более поздний период.

**По третьему вопросу:** предложено определить срок проведения капитального ремонта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в многоквартирном доме по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года.

Выступили: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Голосовали:

за - \_\_\_ голосов ( \_\_\_ %);

против - \_\_\_ голосов ( \_\_\_ %);

воздержались - \_\_\_ голосов ( \_\_\_ %).

Принято решение:

Определить срок проведения капитального ремонта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в многоквартирном доме по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года. Копию протокола направить в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Собрание закрыто.

Председатель собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

Секретарь собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

Приложение к протоколу общего собрания

собственников помещений в многоквартирном

доме №\_\_\_\_\_\_ по ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ года

РЕЕСТР РЕГИСТРАЦИИ

СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Ф.И.О.  собственника каждого помещения в многоквартирном доме (представителя,  № и дата доверенности) | №  помещения  в многоквар-тирном доме | Форма собственности (долевая, общая совместная, один собственник) | Общая площадь помещения  (кв. метры) | Площадь помещения, находящегося в собственности  (кв. метры) | Под-пись |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

1. В соответствии с частью 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации внесение в региональную программу капитального ремонта изменений, предусматривающих перенос установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более поздний период не допускается, за исключением случаев принятия соответствующего решения собственниками помещений в этом многоквартирном доме [↑](#footnote-ref-1)
2. В соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 44, частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме принимаются большинством не менее двух третий голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. [↑](#footnote-ref-2)