

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | | | | | |
| **СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**  **ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АНДРА**  **Октябрьского района**  **Ханты-Мансийского автономного округа-Югры**  **РЕШЕНИЕ** | | | | | | | | | |
| « |  | » |  | 20 | 023 | г. |  | № |  |
| пгт. Андра | | | | | | | | | |

О внесении изменений в решение Совета

депутатов городского поселения Андра

от 29.04.2019 № 15 «Об утверждении

положения о земельном налоге на территории

городского поселения Андра»

В соответствии со статьей 387 Налогового кодекса Российской Федерации, Совет депутатов городского поселения Андра РЕШИЛ:

1. Внести следующие изменения в приложение № 1 к решению Совета депутатов городского поселения Андра от 29.04.2019 № 15 «Об утверждении положения о земельном налоге на территории городского поселения Андра»:

* 1. Разделы 2 и 3 изложить в следующей редакции:

«**2. Налоговая ставка**

2.1. Утвердить ставки земельного налога на территории городского поселения Октябрьское в следующих размерах:

- Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки - 0,3%;

- земельные участки, не используемые в предпринимательской деятельности, приобретенные (предоставленные) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельные участки общего назначения, предусмотренные Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=422253&date=26.01.2023) от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» - 0,3%;

- земельные участки сельскохозяйственного назначения - 0,3%;

- земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленные для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд, - 0,3%;

- прочие земельные участки - 1,5%.

**3. Порядок уплаты налога**

**и авансовых платежей по налогу**

3.1. В течение налогового периода налогоплательщики-организации уплачивают авансовые платежи по налогу.

3.2. По истечении налогового периода налогоплательщики-организации уплачивают сумму налога, исчисленную в порядке, предусмотренном Налоговым Кодексом Российской Федерации.»;

**4. Налоговые льготы**

4.1. Льготы по земельному налогу на территории городского поселения Андра предоставляются в целях:

1) повышения социальной защищенности населения городского поселения Андра;

2) поддержки инвестиционных и инновационных проектов, реализуемых на территории городского поселения Андра;

3) в целях обеспечения достижения национальных целей развития Российской Федерации.

4.2. Освободить от уплаты налога в размере 100%:

1) органы местного самоуправления;

2) муниципальные учреждения, финансируемые из бюджета муниципального образования Октябрьский район – в отношении земельных участков, предоставленных для оказания услуг в сфере образования, здравоохранения, культуры, социальной политики, молодежной политики, физической культуры и спорта;

3) социально ориентированные некоммерческие организации – в отношении земельных участков, используемых ими для оказания населению услуг в социальной сфере;

4) организации, субъекты малого и среднего предпринимательства-инвесторы в отношении земельных участков, используемых для реализации инвестиционных проектов на территории городского поселения Андра, включенных в установленных Правительством Ханты-Мансийского автономного округа -Югры порядке в Реестр инвестиционных проектов Ханты-Мансийского автономного округа -Югры, на плановый срок окупаемости инвестиционного проекта, но не более трех лет;

5) организации в отношении земельных участков, в границах которых реализуется инвестиционный проект в соответствии с соглашением о защите и поощрении капиталовложений, с момента начала строительства до ввода объекта в эксплуатацию, предусмотренного в инвестиционном проекте, но не более трех лет;

6) участников Великой Отечественной войны;

7) инвалидов Великой Отечественной войны;

8) участников Великой Отечественной войны, ставших инвалидами;

9) членов семей погибших (умерших) инвалидов войны, участников Великой Отечественной войны;

10) лиц, награжденных знаком «Житель блокадного Ленинграда»;

11) бывших несовершеннолетних узников концлагерей;

12) тружеников тыла;

13) неработающих граждан (пенсионеров), прожившие на территории городского поселения Андра 20 и более лет (только по одному объекту земельной собственности);

14) физических лиц, относящихся к коренным малочисленным народам Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, а также общины таких народов – в отношении земельных участков, используемых для сохранения и развития их традиционного образа жизни, хозяйствования и промыслов, за исключением земельных участков, используемых ими в предпринимательской деятельности;

15) многодетные семьи, имеющие на иждивении трех и более несовершеннолетних детей, также члены многодетных семей, имеющих на иждивении трех и более трех и более несовершеннолетних детей

- в отношении доли в праве на земельный участок, занятый жилищным фондом,

- в отношении земельных участков, предназначенных для размещения домов индивидуальной жилой застройки

- в отношении земельных участков, находящихся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений;

4.3. Освободить от уплаты налога в размере 50%:

1) граждан, получающих пенсию по случаю потери кормильца, имеющих земельные участки под гаражами на праве собственности.

**5. Порядок и сроки предоставления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на налоговые льготы**

5.1. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде налогового вычета, установленные законодательством о налогах и сборах, предоставляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.»

1.2. Приложения № 2 к положению о земельном налоге на территории городского поселения Андра признать утратившими силу.

* 1. Опубликовать настоящее решение в газете «Приложение к газете Новости Югры Вести Октябрьского района» и разместить на официальном сайте городского поселения Андра в сети «Интернет».
  2. Решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.
  3. Контроль за исполнением решения возложить на Комиссию по бюджету налогам и финансам Совета депутатов городского поселения Андра.

Председатель Совета депутатов Исполняющий обязанности

городского поселения Андра главы городского поселения Андра

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Г. Морозов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Т. Акмалова