ПРОТОКОЛ №\_\_\_\_\_

общего собрания собственников

помещений в многоквартирном доме

по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

город \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ г.

Время проведения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Место проведения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Форма проведения собрания: очное (заочное).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № \_\_\_\_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ проводится в соответствии со ст. ст. 44-48 ЖК РФ.

На дату проведения собрания установлено, что:

а) в многоквартирном доме имеются \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_собственников, владеющих \_\_\_\_ кв. м. всех жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 100% голосов;

б) на собрании присутствуют собственники и их представители (из расчета 1 представитель за 1 собственника) в количестве \_\_\_\_\_ человек, владеющих \_\_\_\_\_ кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют \_\_\_\_% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

в) присутствующие собственники своими голосами представляют \_\_\_\_% от всех голосов собственников в многоквартирном доме, что подтверждает[[1]](#footnote-1) (или не подтверждает) правомочность дальнейшего проведения собрания по объявленной повестки дня;

г) собрание объявлено открытым (или несостоявшимся, присутствующие уведомлены о том, что вопросы, указанные в повестке дня настоящего несостоявшегося собрания из-за отсутствия кворума, будут рассмотрены общем собранием в форме заочного голосования, сообщение о котором вместе с бюллетенями для голосования будут предоставлены собственникам помещений в установленном порядке; при отсутствии кворума протокол подписывается инициатором собрания).

Принято решение: начать общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № \_\_\_\_\_ по улице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - общее собрание).

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.

2. О рассмотрении предложения Югорского фонда капитального ремонта многоквартирных домов (далее – югорский оператор) о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

3. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту.

4. Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту.

5. О выборе лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

**По первому вопросу:** предложено избрать председателем общего собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, секретарем \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Выступили: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Голосовали:

за - \_\_\_ голосов ( \_\_\_ %);

против - \_\_\_ голосов ( \_\_\_ %);

воздержались - \_\_\_ голосов ( \_\_\_ %).

Принято решение:

Избрать председателем общего собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, секретарем \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**По второму вопросу:** председатель общего собрания довел до сведения собственников поступившие от югорского оператора предложения о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме№ \_\_\_\_\_ по улице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ :

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Перечень работ (услуг) и сроки проведения капитального ремонта | | Стоимость работ, руб. | Источники финансирования капитального ремонта |
| Перечень работ (услуг) | Сроки проведения работ |
| 1 |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |

Предложено принять предложения югорского оператора о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № \_\_\_\_\_ по улице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

Голосовали:

за - \_\_\_ голосов ( \_\_\_ %);

против - \_\_\_ голосов ( \_\_\_ %);

воздержались - \_\_\_ голосов ( \_\_\_ %).

Принято решение:

Принять предложения югорского оператора о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № \_\_\_\_\_ по улице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

**По третьему вопросу:** предложено утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Голосовали:

за - \_\_\_ голосов ( \_\_\_ %);

против - \_\_\_ голосов ( \_\_\_ %);

воздержались - \_\_\_ голосов ( \_\_\_ %).

Принято решение: утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**По четвертому вопросу:** предложено утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту в соответствии с приказом Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 10.11.2017 № 9-нп (в ред. от 24.01.2018)

Голосовали:

за - \_\_\_ голосов ( \_\_\_ %);

против - \_\_\_ голосов ( \_\_\_ %);

воздержались - \_\_\_ голосов ( \_\_\_ %).

Принято решение: утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту в соответствии с приказом Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 10.11.2017 № 9-нп (в ред. от 24.01.2018).

**По пятому вопросу:** предложено выбрать лицо (-а), которое (-ые) уполномочено (-ы) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме № \_\_\_ по улице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ и (или) оказанных услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома. Предложена (-ы) кандидатура (-ы): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Голосовали:

за - \_\_\_ голосов ( \_\_\_ %);

против - \_\_\_ голосов ( \_\_\_ %);

воздержались - \_\_\_ голосов ( \_\_\_ %).

Принято решение:

Уполномоченными действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме № \_\_\_ по улице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ участвовать в приемке выполненных работ и (или) оказанных услуг по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты избрать следующих лиц:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(кв.\_\_\_; тел.:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_);
2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(кв.\_\_\_; тел.:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_);
3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(кв.\_\_\_; тел.:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_);

Председатель собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

Секретарь собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

Приложение к протоколу общего собрания

собственников помещений в многоквартирном

доме №\_\_\_\_\_\_ по ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ года

РЕЕСТР РЕГИСТРАЦИИ

СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Ф.И.О.  собственника каждого помещения в многоквартирном доме (представителя,  № и дата доверенности) | №  помещения  в многоквар-тирном доме | Форма собственности (долевая, общая совместная, один собственник) | Общая площадь помещения  (кв. метры) | Площадь помещения, находящегося в собственности  (кв. метры) | Под-пись |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

1. Согласно статье 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме, об использовании фонда капитального ремонта принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. [↑](#footnote-ref-1)