**Извещение № 4**

**об аукционе на право заключения договора аренды земельного участка**

**пгт. Андра 17.09.2020 года**

**Организатор аукциона** - Администрация муниципального образования городское поселение Андра сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

**Местонахождение и почтовый адрес организатора аукциона**: 628125, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Октябрьский район, пгт. Андра, мкр. Набережный, д. 1.

**Адрес электронной почты организатора аукциона:** [andterk@oktregion.ru](mailto:andterk@oktregion.ru)

**Контактные телефоны:** 8 /34678/ 49-7-21.

**Основание проведения аукциона** - ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ, Постановление администрации городского поселения Андра от 17.09.2020 № 238 «О проведении аукциона земельного участка».

**Форма торгов (способ продажи) –** аукцион, открытый по составуучастников и по форме подачи предложений о размере арендной платы.

**Порядок проведения аукциона -** Аукцион проводится в следующем порядке:

Каждый последующий размер арендной платы аукционист начинает путем увеличение текущего размера арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с «шагам аукциона».

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза.

Если после троекратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последний.

**Заявка на участие в аукционе и прилагаемые к ней документы предоставляются:**

- лично или через законного представителя при посещении Администрации;

- посредством почтовой связи на бумажном носителе;

- посредством электронной связи, с последующим предоставление оригиналов на бумажном носителе.

**Дата начала приема заявок - с 18 сентября 2020 года** (прием заявок осуществляется в рабочие дни).

**Время, место приема подачи заявок** – в рабочие дни с 09:00 до 17:00 по местному времени по адресу: 628125, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Октябрьский район, пгт. Андра, мкр. Набережный, д. 1, кабинет № 5.

**Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 16 октября 2020 года.**

**Рассмотрение заявок – 19 октября 2020 года.**

**Дата, время и место признания претендентов участниками аукциона – 19 октября 2020 года в 10:00 по местному времени по адресу:** 628125, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Октябрьский район, пгт. Андра, мкр. Набережный, д. 1, кабинет № 5.

**Дата, время и место проведения аукциона** – **19 октября 2020 года в 12:00,** по адресу: 628125, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Октябрьский район, пгт. Андра, мкр. Набережный, д. 1, кабинет № 5.

**Предмет аукциона** - право заключения договора аренды земельного участка по лотам:

**ЛОТ № 1.** Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Октябрьский район, пгт. Андра, мкр. Восточный, 53, с кадастровым номером 86:07:0103007:3352, общей площадью 536 м2, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства. Категория земель: земли населенных пунктов. Срок заключения договора аренды земельного участка – 20 (двадцать) лет. **Начальная цена** лота по аренде земельного участка – 12 634,59 (двенадцать тысяч шестьсот тридцать четыре) рубля 59 копеек. **Размер арендной платы в год** определяется по результатам торгов. **Шаг аукциона** – 3 790,37 (три тысячи семьсот девяносто) рублей 37 копеек.

**ЛОТ № 2.** Земельный участок, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Октябрьский район, пгт. Андра, ул. Северная, 4а, с кадастровым номером 86:07:0103007:3353, общей площадью 196 м2, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства. Категория земель: земли населенных пунктов. Срок заключения договора аренды земельного участка – 20 (двадцать) лет. **Начальная цена** лота по аренде земельного участка – 4 620,11 (четыре тысячи шестьсот двадцать) рублей 11 копеек. **Размер арендной платы в год** определяется по результатам торгов. **Шаг аукциона** – 1 386,03 (одна тысяча триста восемьдесят шесть) рублей 03 копейки.

**Информация о наличии/отсутствии возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения)** возводимых на земельных участках объектах капитального строительства, указана в Приложении 1 к настоящему извещению.

**Форма заявки** размещена в Приложении 2 к настоящему извещению и предоставляется для заполнения при личном обращении. Для участия в аукционе заявители предоставляют в установленный срок в извещении о проведении аукциона следующие документы:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков форме, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка.

2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан).

3. Учетная карточка предприятия (для юридических лиц)

4. Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя в случае, если с заявкой обращается представитель заявителя.

5. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

6. Платежные документы, подтверждающие внесение задатка.

**Заявка** считается принятой, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка. Заявки подаются и принимаются одновременно с документами, подтверждающими внесение задатка. Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, регистрируется организатором аукциона в журнале регистрации заявок под порядковым номером с указанием даты и точного времени ее представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени со временем представления других заявок на участие в аукционе. По требованию заявителя организатор аукциона выдает расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения.

**Задаток** - вносится единым платежом нар/с 4030 2810 3716 2300 0062 банка РКЦ Ханты-Мансийский г. Ханты-Мансийск, БИК 047162000, ОКТМО 71821153, получатель Комитет по управлению муниципальными финансами администрации Октябрьского района УФК по ХМАО (Администрация городского поселения Андра л.с. 058730033230), ИНН 8614006665, КПП 861401001. Назначение платежа - оплата задатка за земельный участок по лоту № \_\_\_\_.

Задаток возвращается в течение 3-х дней со дня подписания протоколов о результатах аукциона лицам, участвовавшим в аукционе, но не победивших в нем.

Организатор аукциона в течении трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течении трех дней со дня принятия данного решения.

**Срок подведения итогов аукциона -** в здании администрации муниципального образования городское поселение Андра **19 октября 2020 года.**

**Порядок определения победителей -** победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора аренды земельного участка.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные участниками аукциона, не заключившими в установленном порядке договоры аренды на земельные участки, вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

**Срок заключения договора аренды земельного участка.** Проект договора будет направлен победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику в течение 10 (десяти) дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

**Приложением к размещенному на официальном сайте извещению о проведении аукциона являются:**

1. Информация о технических условиях (Приложение 1)
2. Форма заявки на участие в аукционе (Приложение 2)
3. Проект договора аренды земельного участка (Приложение 3)

С информацией об аукционе можно ознакомиться в здании администрации муниципального образования городское поселение Андра, по адресу: 628125, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Октябрьский район, пгт. Андра, мкр. Набережный, д. 1, на официальном сайте администрации муниципального образования городское поселения Андра по адресу: [www.andra-mo.ru](http://www.andra-mo.ru), а также на официальном сайте для проведения торгов по адресу: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

Телефон аукционной комиссии: 8 /34678/ 49-7-21.

И.о. главы городского поселения Андра А.С. Сафонов