Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Электронный журнал "Азбука права" | **Актуально на 28.03.2023** |  |

**Как разрешить спор об определении границ земельного участка?**

Земельным участком признается часть земной поверхности, которая имеет характеристики, позволяющие определить ее в качестве индивидуально определенной вещи. Границы являются главным индивидуализирующим признаком земельного участка и определяются при выполнении кадастровых работ по межеванию ([п. 1 ст. 141.2](consultantplus://offline/ref=3919FF51B4FAA6BFC0B909E1B2CF32F54A3E60AA3B5626AFBAC4245941C7A29FA2B72A04C0423981B83A070F5CB9F0E9899A3A03456D38QCd9E) ГК РФ; [п. 3 ст. 6](consultantplus://offline/ref=3919FF51B4FAA6BFC0B909E1B2CF32F54A3D6DAE345426AFBAC4245941C7A29FA2B72A06C34335D7E22A03460BBDECE094843B1D45Q6dEE) ЗК РФ; [ч. 4.2 ст. 1](consultantplus://offline/ref=3919FF51B4FAA6BFC0B909E1B2CF32F54A3C6CAC3C5026AFBAC4245941C7A29FA2B72A00C74435D7E22A03460BBDECE094843B1D45Q6dEE), [ст. 37](consultantplus://offline/ref=3919FF51B4FAA6BFC0B909E1B2CF32F54A3C6CAC3C5026AFBAC4245941C7A29FA2B72A07C74035D7E22A03460BBDECE094843B1D45Q6dEE) Закона от 24.07.2007 N 221-ФЗ; [ч. 2 ст. 8](consultantplus://offline/ref=3919FF51B4FAA6BFC0B909E1B2CF32F54A3B6AA83A5426AFBAC4245941C7A29FA2B72A04C1433784B365021A4DE1FFE29E84391E596F3AC8QAdDE), [ч. 6](consultantplus://offline/ref=3919FF51B4FAA6BFC0B909E1B2CF32F54A3B6AA83A5426AFBAC4245941C7A29FA2B72A01C74435D7E22A03460BBDECE094843B1D45Q6dEE), [8 ст. 22](consultantplus://offline/ref=3919FF51B4FAA6BFC0B909E1B2CF32F54A3B6AA83A5426AFBAC4245941C7A29FA2B72A04C1433D87B365021A4DE1FFE29E84391E596F3AC8QAdDE) Закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ).

**1. Предмет согласования местоположения границ земельного участка**

При выполнении кадастровых работ по межеванию участка предметом согласования может являться точное местоположение границ между смежными участками (в том числе если в связи с образованием земельных участков одновременно осуществлено уточнение местоположения части (частей) границ других земельных участков, являющихся общей частью (частями) границ образуемого земельного участка) либо местоположение границ смежных и (или) несмежных земельных участков в случае выявления ошибки в их описании.

В процессе межевания кадастровым инженером может быть выявлено пересечение границ земельного участка с границами смежных участков, сведения о местоположении границ которых уже содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), что может привести к разногласиям между собственниками (владельцами) смежных участков.

Если в результате кадастровых работ уточняется местоположение границ вашего земельного участка или границ смежных с ним земельных участков, сведения о местоположении границ которых внесены в ЕГРН, местоположение границ земельных участков подлежит обязательному согласованию между вами и другими лицами, обладающими смежными участками на праве собственности или ином вещном праве (независимо от наличия в ЕГРН сведений о зарегистрированных правах на указанные земельные участки либо сведений о координатах характерных точек их границ или иного описания местоположения границ).

В случае выявления ошибки в описании местоположения границ смежных и (или) несмежных земельных участков местоположение границ таких участков должно быть согласовано всеми заинтересованными лицами или их представителями ([ч. 1](consultantplus://offline/ref=3919FF51B4FAA6BFC0B909E1B2CF32F54A3B6AA83A5426AFBAC4245941C7A29FA2B72A00C64735D7E22A03460BBDECE094843B1D45Q6dEE), [2](consultantplus://offline/ref=3919FF51B4FAA6BFC0B909E1B2CF32F54A3B6AA83A5426AFBAC4245941C7A29FA2B72A00C64635D7E22A03460BBDECE094843B1D45Q6dEE), [2.1 ст. 43](consultantplus://offline/ref=3919FF51B4FAA6BFC0B909E1B2CF32F54A3B6AA83A5426AFBAC4245941C7A29FA2B72A00C64535D7E22A03460BBDECE094843B1D45Q6dEE) Закона N 218-ФЗ; [ч. 1](consultantplus://offline/ref=3919FF51B4FAA6BFC0B909E1B2CF32F54A3C6CAC3C5026AFBAC4245941C7A29FA2B72A0CC34A35D7E22A03460BBDECE094843B1D45Q6dEE), [3 ст. 39](consultantplus://offline/ref=3919FF51B4FAA6BFC0B909E1B2CF32F54A3C6CAC3C5026AFBAC4245941C7A29FA2B72A04C1433D85B465021A4DE1FFE29E84391E596F3AC8QAdDE) Закона N 221-ФЗ).

**2. Порядок разрешения спора об определении границ земельного участка**

Разрешение спора об определении границ земельного участка возможно во внесудебном и судебном порядке.

**2.1. Внесудебный порядок разрешения спора об определении границ земельного участка**

Для определения или уточнения местоположения границ земельного участка во внесудебном порядке рекомендуем придерживаться следующего алгоритма.

**Шаг 1. Обратитесь к кадастровому инженеру для составления акта согласования местоположения границ земельного участка**

[Акт](consultantplus://offline/ref=3919FF51B4FAA6BFC0B909E1B2CF32F54A3E6BA83C5526AFBAC4245941C7A29FA2B72A04C1433D82B665021A4DE1FFE29E84391E596F3AC8QAdDE) оформляется на обороте листа графической части межевого плана. Местоположение границ земельного участка считается согласованным, если в акте стоят личные подписи всех заинтересованных лиц или их представителей, а в случае подготовки акта согласования в виде электронного документа - усиленные квалифицированные электронные подписи указанных лиц, включая правообладателя земельного участка, границы которого уточняются ([ч. 2](consultantplus://offline/ref=3919FF51B4FAA6BFC0B909E1B2CF32F54A3B6AA83A5426AFBAC4245941C7A29FA2B72A00C64635D7E22A03460BBDECE094843B1D45Q6dEE), [2.1 ст. 43](consultantplus://offline/ref=3919FF51B4FAA6BFC0B909E1B2CF32F54A3B6AA83A5426AFBAC4245941C7A29FA2B72A00C64535D7E22A03460BBDECE094843B1D45Q6dEE) Закона N 218-ФЗ; [ч. 1](consultantplus://offline/ref=3919FF51B4FAA6BFC0B909E1B2CF32F54A3C6CAC3C5026AFBAC4245941C7A29FA2B72A04C0413988E73F121E04B6FBFE9799271F476FQ3d9E), [2 ст. 40](consultantplus://offline/ref=3919FF51B4FAA6BFC0B909E1B2CF32F54A3C6CAC3C5026AFBAC4245941C7A29FA2B72A04C0413688E73F121E04B6FBFE9799271F476FQ3d9E) Закона N 221-ФЗ).

В акте согласования должны быть указаны реквизиты документов, удостоверяющих личность заинтересованных лиц или их представителей, а также реквизиты документов, подтверждающих полномочия представителей. Отсутствие указанных реквизитов является основанием для приостановления органом регистрации прав осуществления государственного кадастрового учета ([п. п. 86](consultantplus://offline/ref=3919FF51B4FAA6BFC0B909E1B2CF32F54A3E6BA83C5526AFBAC4245941C7A29FA2B72A04C1433980BB65021A4DE1FFE29E84391E596F3AC8QAdDE), [87](consultantplus://offline/ref=3919FF51B4FAA6BFC0B909E1B2CF32F54A3E6BA83C5526AFBAC4245941C7A29FA2B72A04C1433980BA65021A4DE1FFE29E84391E596F3AC8QAdDE) Требований, утв. Приказом Росреестра от 14.12.2021 N П/0592; [Письмо](consultantplus://offline/ref=3919FF51B4FAA6BFC0B909E1B2CF32F54D396AAC3E5426AFBAC4245941C7A29FA2B72A04C1433E83BA65021A4DE1FFE29E84391E596F3AC8QAdDE) Росреестра от 03.09.2020 N 14-11440/20).

При этом если в результате проведения кадастровых работ будет установлено, что считавшийся согласно сведениям ЕГРН смежным земельный участок фактически таковым не является, то согласование местоположения границ с правообладателем такого участка не требуется ([Письмо](consultantplus://offline/ref=3919FF51B4FAA6BFC0B909E1B2CF32F54D3E6AAF3F5326AFBAC4245941C7A29FA2B72A04C1433E80B565021A4DE1FFE29E84391E596F3AC8QAdDE) Минэкономразвития России от 06.11.2018 N 32226-ВА/Д23и).

Если заинтересованное лицо или его представитель, получившие в соответствии с требованиями законодательства надлежащим образом оформленное [извещение](consultantplus://offline/ref=3919FF51B4FAA6BFC0B909E1B2CF32F54C3F61AF3C5626AFBAC4245941C7A29FA2B72A04C1433E82BB65021A4DE1FFE29E84391E596F3AC8QAdDE) о проведении согласования местоположения границ земельного участка, не выразили свое согласие или не представили мотивированный отказ от согласования границ, то граница считается согласованной с данным лицом, о чем в акт вносится запись. При этом к межевому плану также должны быть приложены документы, подтверждающие извещение владельца смежного участка о проведении согласования ([ч. 8 ст. 39](consultantplus://offline/ref=3919FF51B4FAA6BFC0B909E1B2CF32F54A3C6CAC3C5026AFBAC4245941C7A29FA2B72A0CC24235D7E22A03460BBDECE094843B1D45Q6dEE), [ч. 2](consultantplus://offline/ref=3919FF51B4FAA6BFC0B909E1B2CF32F54A3C6CAC3C5026AFBAC4245941C7A29FA2B72A07C74435D7E22A03460BBDECE094843B1D45Q6dEE), [3 ст. 40](consultantplus://offline/ref=3919FF51B4FAA6BFC0B909E1B2CF32F54A3C6CAC3C5026AFBAC4245941C7A29FA2B72A04C1433A84B465021A4DE1FFE29E84391E596F3AC8QAdDE) Закона N 221-ФЗ).

Если с собственником (владельцем) смежного земельного участка местоположение границ участка не будет согласовано или им будут представлены письменные [возражения](consultantplus://offline/ref=3919FF51B4FAA6BFC0B915E1B5CF32F5493F6BA2355A7BA5B29D285B46C8FD9AA5A62A07C85D3E80AD6C5649Q0dAE), обосновывающие отказ от согласования, они в обязательном порядке должны быть внесены в акт согласования. В случае согласовании местоположения границ земельного участка в индивидуальном порядке в электронном виде такие возражения оформляются в виде электронного документа, заверяются усиленной квалифицированной электронной подписью заинтересованного лица (его представителя) и прилагаются к акту согласования. В дальнейшем отсутствие согласования или нарушение порядка его проведения может привести к тому, что орган регистрации прав откажет в осуществлении кадастрового учета вашего земельного участка ([ч. 3](consultantplus://offline/ref=3919FF51B4FAA6BFC0B909E1B2CF32F54A3B6AA83A5426AFBAC4245941C7A29FA2B72A04C1433D80B665021A4DE1FFE29E84391E596F3AC8QAdDE), [7 ст. 22](consultantplus://offline/ref=3919FF51B4FAA6BFC0B909E1B2CF32F54A3B6AA83A5426AFBAC4245941C7A29FA2B72A04C1433D80BA65021A4DE1FFE29E84391E596F3AC8QAdDE), [п. п. 20](consultantplus://offline/ref=3919FF51B4FAA6BFC0B909E1B2CF32F54A3B6AA83A5426AFBAC4245941C7A29FA2B72A04C1433A83B365021A4DE1FFE29E84391E596F3AC8QAdDE), [25 ч. 1 ст. 26](consultantplus://offline/ref=3919FF51B4FAA6BFC0B909E1B2CF32F54A3B6AA83A5426AFBAC4245941C7A29FA2B72A04C1433A83B665021A4DE1FFE29E84391E596F3AC8QAdDE) Закона N 218-ФЗ; [ч. 4 ст. 40](consultantplus://offline/ref=3919FF51B4FAA6BFC0B909E1B2CF32F54A3C6CAC3C5026AFBAC4245941C7A29FA2B72A04C1433D8ABB65021A4DE1FFE29E84391E596F3AC8QAdDE) Закона N 221-ФЗ).

Сведения о снятии возражений в отношении местоположения границы земельного участка также вносятся в акт согласования ([п. 92](consultantplus://offline/ref=3919FF51B4FAA6BFC0B909E1B2CF32F54A3E6BA83C5526AFBAC4245941C7A29FA2B72A04C1433985B465021A4DE1FFE29E84391E596F3AC8QAdDE) Требований).

**Шаг 2. Обратитесь в орган регистрации прав для исправления ошибки (при ее наличии)**

В случае если причиной пересечения границ земельных участков является ошибка в сведениях ЕГРН о земельном участке, кадастровый учет которого был осуществлен ранее, нужно обратиться в орган регистрации прав с [заявлением](consultantplus://offline/ref=3919FF51B4FAA6BFC0B909E1B2CF32F54A3C6DAC345726AFBAC4245941C7A29FA2B72A04C1433C80B365021A4DE1FFE29E84391E596F3AC8QAdDE) о необходимости ее исправления ([ч. 1](consultantplus://offline/ref=3919FF51B4FAA6BFC0B909E1B2CF32F54A3B6AA83A5426AFBAC4245941C7A29FA2B72A03C04335D7E22A03460BBDECE094843B1D45Q6dEE), [3 ст. 61](consultantplus://offline/ref=3919FF51B4FAA6BFC0B909E1B2CF32F54A3B6AA83A5426AFBAC4245941C7A29FA2B72A03C04035D7E22A03460BBDECE094843B1D45Q6dEE) Закона N 218-ФЗ).

При этом если ошибка в сведениях ЕГРН является технической (описка, опечатка, грамматическая, арифметическая ошибка либо подобная ошибка, допущенная органом регистрации прав при внесении сведений в ЕГРН), то заявление об исправлении такой ошибки может быть подано через Портал госуслуг и подписано в мобильном приложении "Госключ" ([ч. 1 ст. 61](consultantplus://offline/ref=3919FF51B4FAA6BFC0B909E1B2CF32F54A3B6AA83A5426AFBAC4245941C7A29FA2B72A03C04335D7E22A03460BBDECE094843B1D45Q6dEE) Закона N 218-ФЗ; [Информация](consultantplus://offline/ref=3919FF51B4FAA6BFC0B909E1B2CF32F54A3D6EAE395626AFBAC4245941C7A29FA2B72A04C1433E83B765021A4DE1FFE29E84391E596F3AC8QAdDE) Минцифры России "С Госключом можно исправить ошибки в ЕГРН").

Ошибка в записях ЕГРН, возникшая в результате воспроизведения ошибки, содержащейся в представленном в орган регистрации прав межевом плане или иных документах (реестровая ошибка), исправляется в том же порядке, в котором были представлены документы, содержащие ошибку ([ч. 3 ст. 61](consultantplus://offline/ref=3919FF51B4FAA6BFC0B909E1B2CF32F54A3B6AA83A5426AFBAC4245941C7A29FA2B72A03C04035D7E22A03460BBDECE094843B1D45Q6dEE) Закона N 218-ФЗ).

Однако если исправление ошибки может причинить вред или нарушить законные интересы правообладателей или третьих лиц, которые полагались на соответствующие записи ЕГРН, то такое исправление производится только по решению суда ([ч. 4 ст. 61](consultantplus://offline/ref=3919FF51B4FAA6BFC0B909E1B2CF32F54A3B6AA83A5426AFBAC4245941C7A29FA2B72A03C04435D7E22A03460BBDECE094843B1D45Q6dEE) Закона N 218-ФЗ).

**2.2. Судебный порядок разрешения спора об определении границ земельного участка**

Если местоположение границ не было согласовано в добровольном порядке, придется обратиться в суд ([п. 1 ст. 64](consultantplus://offline/ref=3919FF51B4FAA6BFC0B909E1B2CF32F54A3D6DAE345426AFBAC4245941C7A29FA2B72A04C1433B86BB65021A4DE1FFE29E84391E596F3AC8QAdDE) ЗК РФ; [ч. 5 ст. 40](consultantplus://offline/ref=3919FF51B4FAA6BFC0B909E1B2CF32F54A3C6CAC3C5026AFBAC4245941C7A29FA2B72A04C1433D8ABA65021A4DE1FFE29E84391E596F3AC8QAdDE) Закона N 221-ФЗ).

Для этого рекомендуем придерживаться следующего алгоритма.

**Шаг 1. Подготовьте исковое заявление**

При подготовке [искового заявления](consultantplus://offline/ref=3919FF51B4FAA6BFC0B915E1B5CF32F546396CA83A5A7BA5B29D285B46C8FD9AA5A62A07C85D3E80AD6C5649Q0dAE) об установлении местоположения границ земельного участка обратите особое внимание суда на границы, существующие на местности 15 лет и более, на основании которых определялось местоположение участка (как вашего, так и смежного).

Данная информация очень важна, поскольку при отсутствии документального подтверждения границ участка его местоположение определяется только по указанным границам ([ч. 1.1 ст. 43](consultantplus://offline/ref=3919FF51B4FAA6BFC0B909E1B2CF32F54A3B6AA83A5426AFBAC4245941C7A29FA2B72A0CC64335D7E22A03460BBDECE094843B1D45Q6dEE) Закона N 218-ФЗ).

В зависимости от обстоятельств дела в качестве ответчика может выступать, например, собственник смежного с вашим земельного участка, в качестве третьих лиц - орган регистрации прав и кадастрового инженера.

Также необходимо правильно сформулировать требования к суду ([ч. 2 ст. 131](consultantplus://offline/ref=3919FF51B4FAA6BFC0B909E1B2CF32F54A3B6AA83B5626AFBAC4245941C7A29FA2B72A04C1433880B365021A4DE1FFE29E84391E596F3AC8QAdDE) ГПК РФ).

Исковые требования, в зависимости от обстоятельств дела, могут быть, например, следующими (Определения Судебной коллегии по гражданским делам Верховного Суда РФ от 24.12.2019 [N 18-КГ19-156](consultantplus://offline/ref=3919FF51B4FAA6BFC0B904F2A7CF32F5483E6DAA3D5126AFBAC4245941C7A29FA2B72A04C1433E82B365021A4DE1FFE29E84391E596F3AC8QAdDE), от 11.10.2016 [N 9-КГ16-10](consultantplus://offline/ref=3919FF51B4FAA6BFC0B904F2A7CF32F54A3860A3385426AFBAC4245941C7A29FA2B72A04C1433E82B365021A4DE1FFE29E84391E596F3AC8QAdDE); [Письмо](consultantplus://offline/ref=3919FF51B4FAA6BFC0B909E1B2CF32F54D3D6EAB395326AFBAC4245941C7A29FA2B72A04C1433E83B465021A4DE1FFE29E84391E596F3AC8QAdDE) Минюста России от 10.09.2021 N 12/107618-МБ):

* признать местоположение границы (смежной границы) земельного участка технической или реестровой ошибкой. В зависимости от конкретных обстоятельств дела одновременно могут быть заявлены иные требования, например, об исправлении ошибки в правоустанавливающих документах, на основании которых осуществлена государственная регистрация прав;
* установить границы земельного участка (смежную границу между земельными участками) (как правило, в соответствии с координатами, указанными в заключении кадастрового инженера).

**Шаг 2. Подготовьте необходимые документы**

К исковому заявлению следует приложить, в частности, следующие документы ([ст. 132](consultantplus://offline/ref=3919FF51B4FAA6BFC0B909E1B2CF32F54A3B6AA83B5626AFBAC4245941C7A29FA2B72A04C3443F88E73F121E04B6FBFE9799271F476FQ3d9E) ГПК РФ; [ч. 1](consultantplus://offline/ref=3919FF51B4FAA6BFC0B909E1B2CF32F54A3B6AA83A5426AFBAC4245941C7A29FA2B72A04C1433683B365021A4DE1FFE29E84391E596F3AC8QAdDE), [6 ст. 62](consultantplus://offline/ref=3919FF51B4FAA6BFC0B909E1B2CF32F54A3B6AA83A5426AFBAC4245941C7A29FA2B72A04C1433683B665021A4DE1FFE29E84391E596F3AC8QAdDE) Закона N 218-ФЗ):

* документы, подтверждающие обстоятельства, на которых истец основывает свои требования. К таким документам относятся, например, правоустанавливающие и правоподтверждающие документы на земельный участок (документ, на основании которого осуществляется владение участком, свидетельство о государственной регистрации права или выписка из ЕГРН), межевой план, сведения из ЕГРН о смежном участке;
* документ об уплате госпошлины в установленных порядке и размере или документ, подтверждающий право на получение льготы по ее уплате, либо ходатайство о предоставлении отсрочки, рассрочки, об уменьшении размера госпошлины или об освобождении от ее уплаты.

|  |
| --- |
| **Справка.** Размер госпошлины  Размер госпошлины за подачу искового заявления имущественного характера, подлежащего оценке, составляет при цене иска ([пп. 1 п. 1 ст. 333.19](consultantplus://offline/ref=3919FF51B4FAA6BFC0B909E1B2CF32F54A3B6AA83A5726AFBAC4245941C7A29FA2B72A04C3443782B83A070F5CB9F0E9899A3A03456D38QCd9E) НК РФ):   * + до 20 000 руб. - 4% от цены иска, но не менее 400 руб.;   + от 20 001 руб. до 100 000 руб. - 800 руб. плюс 3% от суммы, превышающей 20 000 руб.;   + от 100 001 руб. до 200 000 руб. - 3 200 руб. плюс 2% от суммы, превышающей 100 000 руб.;   + от 200 001 руб. до 1 000 000 руб. - 5 200 руб. плюс 1% от суммы, превышающей 200 000 руб.;   + свыше 1 000 000 руб. - 13 200 руб. плюс 0,5% от суммы, превышающей 1 000 000 руб., но не более 60 000 руб.   Размер госпошлины за подачу искового заявления неимущественного характера (например, в случае подачи иска об исправлении ошибки в сведениях ЕГРН) составляет 300 руб. ([пп. 3 п. 1 ст. 333.19](consultantplus://offline/ref=3919FF51B4FAA6BFC0B909E1B2CF32F54A3B6AA83A5726AFBAC4245941C7A29FA2B72A00C0473C88E73F121E04B6FBFE9799271F476FQ3d9E) НК РФ); |

* уведомление о вручении или иные документы, подтверждающие направление другим лицам, участвующим в деле, копий искового заявления и приложенных к нему документов, которые у них отсутствуют, в том числе в случае подачи искового заявления в электронном виде;
* документы, подтверждающие совершение стороной (сторонами) действий, направленных на примирение, если такие действия предпринимались и соответствующие документы имеются.

**Шаг 3. Подайте иск в суд и примите участие в судебном заседании**

Иск предъявляется по месту нахождения земельного участка ([ч. 1 ст. 30](consultantplus://offline/ref=3919FF51B4FAA6BFC0B909E1B2CF32F54A3B6AA83B5626AFBAC4245941C7A29FA2B72A04C1413C80B465021A4DE1FFE29E84391E596F3AC8QAdDE) ГПК РФ; [п. 2](consultantplus://offline/ref=3919FF51B4FAA6BFC0B909E1B2CF32F54F3769AD385926AFBAC4245941C7A29FA2B72A04C1433E83BA65021A4DE1FFE29E84391E596F3AC8QAdDE) Постановления Пленума Верховного Суда РФ N 10, Пленума ВАС РФ N 22 от 29.04.2010).

Разбирательство дела происходит в судебном заседании. При наличии в суде технической возможности допускается участие в судебном заседании путем использования систем видео-конференц-связи или веб-конференции (кроме закрытого судебного заседания) ([ч. 6 ст. 10](consultantplus://offline/ref=3919FF51B4FAA6BFC0B909E1B2CF32F54A3B6AA83B5626AFBAC4245941C7A29FA2B72A04C8463C88E73F121E04B6FBFE9799271F476FQ3d9E), [ст. 155](consultantplus://offline/ref=3919FF51B4FAA6BFC0B909E1B2CF32F54A3B6AA83B5626AFBAC4245941C7A29FA2B72A04C1433984B765021A4DE1FFE29E84391E596F3AC8QAdDE), [ч. 1 ст. 155.1](consultantplus://offline/ref=3919FF51B4FAA6BFC0B909E1B2CF32F54A3B6AA83B5626AFBAC4245941C7A29FA2B72A00C94435D7E22A03460BBDECE094843B1D45Q6dEE), [ч. 1](consultantplus://offline/ref=3919FF51B4FAA6BFC0B909E1B2CF32F54A3B6AA83B5626AFBAC4245941C7A29FA2B72A04C84B3988E73F121E04B6FBFE9799271F476FQ3d9E), [2 ст. 155.2](consultantplus://offline/ref=3919FF51B4FAA6BFC0B909E1B2CF32F54A3B6AA83B5626AFBAC4245941C7A29FA2B72A04C84A3F88E73F121E04B6FBFE9799271F476FQ3d9E) ГПК РФ).

При рассмотрении дела может потребоваться назначение землеустроительной экспертизы для разрешения вопроса о том, были ли проведены кадастровые работы в соответствии с требованиями законодательства, а также о том, по каким координатам необходимо устанавливать местоположение смежной границы двух спорных участков ([ч. 1 ст. 79](consultantplus://offline/ref=3919FF51B4FAA6BFC0B909E1B2CF32F54A3B6AA83B5626AFBAC4245941C7A29FA2B72A04C1433D86BB65021A4DE1FFE29E84391E596F3AC8QAdDE) ГПК РФ).

Вы вправе, в частности, представить суду вопросы, подлежащие разрешению при проведении экспертизы, просить суд назначить проведение экспертизы в конкретном судебно-экспертном учреждении или поручить ее конкретному эксперту, знакомиться с заключением эксперта, ходатайствовать о назначении повторной или дополнительной экспертизы ([ч. 2 ст. 79](consultantplus://offline/ref=3919FF51B4FAA6BFC0B909E1B2CF32F54A3B6AA83B5626AFBAC4245941C7A29FA2B72A04C1433D86BA65021A4DE1FFE29E84391E596F3AC8QAdDE) ГПК РФ).

**Шаг 4. Дождитесь решения суда**

Решение суда вступает в законную силу по истечении срока на апелляционное обжалование (в течение месяца со дня принятия его в окончательной форме) ([ч. 1 ст. 209](consultantplus://offline/ref=3919FF51B4FAA6BFC0B909E1B2CF32F54A3B6AA83B5626AFBAC4245941C7A29FA2B72A04C74435D7E22A03460BBDECE094843B1D45Q6dEE), [ч. 2 ст. 321](consultantplus://offline/ref=3919FF51B4FAA6BFC0B909E1B2CF32F54A3B6AA83B5626AFBAC4245941C7A29FA2B72A04C94735D7E22A03460BBDECE094843B1D45Q6dEE) ГПК РФ).

Копия решения суда на бумажном носителе вручается лицу, участвующему в деле, под расписку либо направляется по почте. При наличии технической возможности в суде возможно направление решения (копии решения) в электронной форме (виде) ([ст. 214](consultantplus://offline/ref=3919FF51B4FAA6BFC0B909E1B2CF32F54A3B6AA83B5626AFBAC4245941C7A29FA2B72A04C2463688E73F121E04B6FBFE9799271F476FQ3d9E) ГПК РФ; [ч. 2 ст. 7](consultantplus://offline/ref=3919FF51B4FAA6BFC0B909E1B2CF32F54A3F6DA8355726AFBAC4245941C7A29FA2B72A04C1433D8BB065021A4DE1FFE29E84391E596F3AC8QAdDE) Закона от 30.12.2021 N 440-ФЗ).

Вступившее в законную силу решение суда является основанием для осуществления, в частности, государственного кадастрового учета ([п. 5 ч. 2 ст. 14](consultantplus://offline/ref=3919FF51B4FAA6BFC0B909E1B2CF32F54A3B6AA83A5426AFBAC4245941C7A29FA2B72A04C1433F8ABB65021A4DE1FFE29E84391E596F3AC8QAdDE) Закона N 218-ФЗ).

Если решение суда, разрешившее спор о границах земельных участков, содержит необходимые для внесения в ЕГРН основные сведения о земельном участке, в том числе сведения о координатах характерных точек его границ, соответствующие установленным методам их определения, представление вместе с этим решением суда в орган регистрации прав межевого плана не требуется ([ч. 1](consultantplus://offline/ref=3919FF51B4FAA6BFC0B909E1B2CF32F54A3B6AA83A5426AFBAC4245941C7A29FA2B72A00C84735D7E22A03460BBDECE094843B1D45Q6dEE), [4 ст. 58](consultantplus://offline/ref=3919FF51B4FAA6BFC0B909E1B2CF32F54A3B6AA83A5426AFBAC4245941C7A29FA2B72A00C84635D7E22A03460BBDECE094843B1D45Q6dEE) Закона N 218-ФЗ).

Орган регистрации прав обязан исправить ошибку и осуществить кадастровый учет.

Решение суда об исправлении ошибки в описании местоположения границ земельного участка в записях ЕГРН также может служить основанием для пересмотра по вновь открывшимся обстоятельствам ранее вынесенного судом решения, если суд при его принятии руководствовался сведениями о границах земельного участка, существовавшими до исправления ошибки ([п. 10](consultantplus://offline/ref=3919FF51B4FAA6BFC0B909E1B2CF32F54A3F68A83C5326AFBAC4245941C7A29FA2B72A04C1433C87B165021A4DE1FFE29E84391E596F3AC8QAdDE) Обзора судебной практики Верховного Суда РФ N 3 (2021), утв. Президиумом Верховного Суда РФ 10.11.2021).

Подготовлено на основе материала

адвоката Богаткова С.А.