**ПРОТОКОЛ № 1**

**проведения открытого аукциона на право заключения**

**договоров аренды земельных участков**

пгт. Андра 17.08.2020 года

1. **Организатор аукциона** - Администрация муниципального образования городское поселение Андра.
2. **Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона**: 628125, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Октябрьский район, пгт. Андра, мкр. Набережный, д. 1.
3. **Адрес электронной почты организатора аукциона:** andterk@oktregion.ru
4. **Контактные телефоны:** 8 /34678/ 49-7-21.
5. **Предмет открытого аукциона** - право заключения договора аренды земельного участка по лотам:

**ЛОТ № 1.** Земельный участок, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Октябрьский район, пгт. Андра, мкр. Западный, 54а, с кадастровым номером 86:07:0103007:3349, общей площадью 84 м2, с разрешенным использованием: улично-дорожная сеть. Категория земель: земли населенных пунктов. Срок заключения договора аренды земельного участка – 10 (десять) лет. **Начальная цена** лота по аренде земельного участка – 4 500 (четыре тысячи пятьсот) рублей 00 копеек. **Размер арендной платы в год** определяется по результатам торгов. **Шаг аукциона** – 135 (сто тридцать пять) рублей 00 копеек.

**ЛОТ № 2.** Земельный участок, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Октябрьский район, пгт. Андра, правый берег р. Обь, площадка № 7, с кадастровым номером 86:07:0103007:3346, общей площадью 5975 м2, с разрешенным использованием: складские помещения. Категория земель: земли населенных пунктов. Срок заключения договора аренды земельного участка – 10 (десять) лет. **Начальная цена** лота по аренде земельного участка – 150 000 (сто пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек. **Размер арендной платы в год** определяется по результатам торгов. **Шаг аукциона** – 4 500 (четыре тысячи пятьсот) рублей 00 копеек.

Извещение о проведении настоящего аукциона было обнародовано путем его размещенияна официальном сайте администрации муниципального образования городское поселения Андра по адресу: [www.andra-mo.ru](http://www.andra-mo.ru), а также на официальном сайте для проведения торгов по адресу: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

1. На процедуре проведения открытого аукциона присутствовала аукционная комиссия в следующем составе:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель комиссии | Глава городского поселения Андра | Н. В. Жук |
| Заместитель председателя | Заместитель главы администрации городского поселения Андра | А.С. Сафонов |
| Секретарь комиссии | Исполняющий обязанности начальника отдела **жизнеобеспечения, управления муниципальным имуществом, землеустройства администрации городского поселения Андра** | А. Т. Акмалова |
| Члены комиссии | Начальник финансово-экономического отдела администрации городского поселения Андра | Е. А. Пушкина |
| и.о начальника организационно-правового отдела администрации городского поселения Андра | Д.П. Постнова |

В состав аукционной комиссии входит 6 (шесть) членов комиссии. Заседание проводится в присутствии 5 (пяти) членов аукционной комиссии. Кворум имеется. Комиссия правомочна.

1. На участие в аукционе 17 августа2020 года в 12:00 по местному времени подано: по лотам №№ 1-2 - по одной заявке. Признано участниками аукциона 2 претендента. Процедуру регистрации прошли 2 претендента.
2. Сведения о заявителях, подавших заявки на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ лота** | **Сведения о заявителях (наименование юридического лица)** | **№ регистрации, время, дата** **подачи заявки**  | **Сумма задатка,** **руб.** |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| **Лот № 1** | **Акобян Геворг Саакович**Зарегистрирован по адресу: 628125, Российская Федерация, ХМАО-Югра, Октябрьский район, пгт. Андра, д. 47, кв. 22 | № 1 16.07.202016:31 | 135,00 |
| **Лот № 2** | **ООО «Транспортная компания «Реал»**Зарегистрирован по адресу: 628181, Российская Федерация, ХМАО-Югра, г. Нягань, мкр. 3, д. 1, оф. 4 | № 1 07.07.2020 10:15 | 4500,00 |

По лотам №№ 1-2 было подано по одной заявке. До окончания, указанного в аукционной документации, срока подачи заявок было отозвано – 0 (ноль) заявок.

1. На процедуре проведения аукциона **присутствовали** 2 претендента, признанные участниками аукциона:

|  |  |
| --- | --- |
| **№ лота** | **Сведения о заявителях (наименование юридического лица)** |
| 1 | 2 |
| **Лот № 1** | **Акобян Геворг Саакович**Зарегистрирован по адресу: 628125, Российская Федерация, ХМАО-Югра, Октябрьский район, пгт. Андра, д. 47, кв. 22 |
| **Лот № 2** | **ООО «Транспортная компания «Реал»**Зарегистрирован по адресу: 628181, Российская Федерация, ХМАО-Югра, г. Нягань, мкр. 3, д. 1, оф. 4 |

1. В отношении лотов №№ 1-2 в соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ **признать аукцион** **несостоявшимся.**
2. Заключить договор аренды по начальной цене аукциона по лотам №№ 1-2 с единственными участниками:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование лота,** **характеристики объекта аренды** | **Наименование (для юридического лица), ФИО (для физического лица), претендента на участие в аукционе** | **Регистрационный номер заявки с указанием даты и времени регистрации** | **Начальная цена лота на право заключения договора аренды** |
| **ЛОТ № 1**Земельный участок, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Октябрьский район, пгт. Андра, мкр. Западный, 54а, с кадастровым номером 86:07:0103007:3349, общей площадью 84 м2, с разрешенным использованием: улично-дорожная сеть. Категория земель: земли населенных пунктов. Срок заключения договора аренды земельного участка – 10 (десять) лет | **Акобян Геворг Саакович**Зарегистрирован по адресу: 628125, Российская Федерация, ХМАО-Югра, Октябрьский район, пгт. Андра, д. 47, кв. 22 | № 1 16.07.202016:31 | 135,00 |
| **ЛОТ № 2**Земельный участок, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Октябрьский район, пгт. Андра, правый берег р. Обь, площадка № 7, с кадастровым номером 86:07:0103007:3346, общей площадью 5975 м2, с разрешенным использованием: складские помещения. Категория земель: земли населенных пунктов. Срок заключения договора аренды земельного участка – 10 (десять) лет | **ООО «Транспортная компания «Реал»**Зарегистрирован по адресу: 628181, Российская Федерация, ХМАО-Югра, г. Нягань, мкр. 3, д. 1, оф. 4 | № 1 07.07.2020 10:15 | 4500,00 |

**12.1.** Организатор торгов в десятидневный срок с даты подписания протокола проведения открытого аукциона обязан передать единственным участникам аукциона по лотам №№ 1-2 один экземпляр протокола и три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.

**12.2.** Заседание Единой комиссии окончено 17 августа 2020 года в 12:30 местного времени.

**13.** Настоящий протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе будет размещен на официальном сайте Российской Федерации: [**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте администрации муниципального образования городское поселения Андра по адресу: [**www.andra-mo.ru**](http://www.andra-mo.ru)

**14.**  Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет с даты рассмотрения заявок на участие в аукционе.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Председатель комиссии | Глава городского поселения Андра |  | Н. В. Жук |
| Заместитель председателя | Заместитель главы администрации городского поселения Андра |  | А.С. Сафонов |
| Секретарь комиссии | Исполняющий обязанности начальника отдела **жизнеобеспечения, управления муниципальным имуществом, землеустройства администрации городского поселения Андра** |  | А. Т. Акмалова |
| Члены комиссии | Начальник финансово-экономического отдела администрации городского поселения Андра |  | Е. А. Пушкина |
| И.о. начальника организационно-правового отдела администрации городского поселения Андра |  | Д.П. Постнова |