**ПРОТОКОЛ № 5**

**рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе на право заключения**

**договора аренды земельного участка, признания претендентов участниками аукциона и проведения аукциона**

пгт. Андра 10.12.2018 года

1. **Организатор аукциона** - Администрация муниципального образования городское поселение Андра.
2. **Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона**: 628125, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Октябрьский район, пгт. Андра, мкр. Набережный, д. 1.
3. **Адрес электронной почты организатора аукциона:** [andterk@oktregion.ru](mailto:andterk@oktregion.ru)
4. **Контактные телефоны:** 8 /34678/ 49-7-21.
5. **Предмет открытого аукциона** - право заключения договора аренды земельного участка по лотам:

**ЛОТ № 1.** Земельный участок, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Октябрьский район, пгт. Андра, ул. Таежная, 7, с кадастровым номером 86:07:0103007:3170, общей площадью 1999 м2, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства. Категория земель: земли населенных пунктов. Срок заключения договора аренды земельного участка – 20 лет. **Начальная цена** лота по аренде земельного участка – 47 120 (сорок семь тысяч сто двадцать) рублей 43 копейки. Размер арендной платы в год определяется по результатам торгов. **Шаг аукциона** – 1 413 (одна тысяча четыреста тринадцать) рублей 61 копейка.

**ЛОТ № 2.** Земельный участок, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Октябрьский район, пгт. Андра, мкр. Западный, 56, с кадастровым номером 86:07:0103007:3256, общей площадью 400 м2, с разрешенным использованием общественное использование объектов капитального строительства (размещение детского развлекательного центра). Категория земель: земли населенных пунктов. Срок заключения договора аренды земельного участка – 10 лет. **Начальная цена** лота по аренде земельного участка – 40 391 (сорок тысяч триста девяносто один) рубль 20 копеек. Размер арендной платы в год определяется по результатам торгов. **Шаг аукциона** – 1 211 (одна тысяча двести одиннадцать) рублей 74 копейки.

1. Извещение о проведении настоящего аукциона было обнародовано путем его размещенияна официальном сайте администрации муниципального образования городское поселения Андра по адресу: [www.andra-mo.ru](http://www.andra-mo.ru), а также на официальном сайте для проведения торгов по адресу: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)
2. Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе проводилось аукционной комиссией в следующем составе:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель комиссии: | глава городского поселения Андра | Н.В. Жук |
| Заместитель председателя комиссии: | заместитель главы городского **поселения Андра** | Н.О. Явкина |
| Секретарь комиссии: | начальник отдела **жизнеобеспечения, управления муниципальным имуществом, землеустройства администрации городского поселения Андра** | Д.Д. Азизова |
| Члены комиссии: | начальник финансово-экономического отдела администрации городского поселения Андра | Е. А. Пушкина |
| главный специалист (по делам ГО и ЧС) **отдела жизнеобеспечения, управления муниципальным имуществом, землеустройства администрации городского поселения Андра** | А. М. Мольков |

В состав аукционной комиссии входит 6 (шесть) членов комиссии. Заседание проводится в присутствии 5 (пяти) членов аукционной комиссии. Кворум имеется. Комиссия правомочна.

1. Заявки на участие в открытом аукционе рассматривались аукционной комиссией по адресу: 628125, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Октябрьский район, пгт. Андра, мкр. Набережный, д. 1, кабинет № 5.
2. Процедура рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе проводилась Аукционной комиссией 10 декабря2018 года с 10:00 до 11:00 по местному времени.
3. Сведения о заявителях, подавших заявки на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ лота** | **Сведения о заявителях  (наименование юридического лица)** | **№ регистрации, время, дата**  **подачи заявки** | **Сумма задатка,**  **руб.** |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  | **Воронович Марина Викторовна**  Зарегистрирована по адресу:  пгт. Андра, д. 37, кв. 2 | № 1  время 09ч. 09 мин.  дата 09.11.2018 | 1413,61 |
|  | Нет заявителя | - | - |

По лоту № 1 была подана одна заявка, по лоту № 2 ни одной заявки не подано.

До окончания, указанного в аукционной документации, срока подачи заявок было отозвано – 0 (ноль) заявок.

1. Аукционная комиссия приступила к изучению материалов и документов, представленных участниками аукциона на предмет их комплектности и соответствия требованиям, установленным в документации об аукционе.
2. По результатам рассмотрения заявок и приложенных к ним документов **аукционной комиссией принято решение**:

**13.1.** В соответствии со статьёй 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ **допустить к участию** в открытом аукционе и признать участниками аукциона следующих претендентов, подавших заявки на участие в аукционе, так как заявки соответствуют требованиям аукционной документации по комплектности, по оформлению, по объему:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ лота** | **Наименование (для юридического лица),**  **ФИО (для физического лица), участников аукциона** | **Проголосовали** |
| 1 | 2 | 3 |
|  | **Воронович Марина Викторовна**  Зарегистрирована по адресу:  пгт. Андра, д. 37, кв. 2 | «за» - единогласно |
|  | Нет заявителя | - |

**13.2.** В отношении лота № 1 в соответствии со статьёй 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ **признать аукцион** **несостоявшимся.**

**13.3.** Заключить договор аренды по начальной цене аукциона по лоту № 1 с единственным участником:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование лота,**  **характеристики объекта аренды** | **Наименование (для юридического лица), ФИО (для физического лица), претендента на участие в аукционе** | **Регистрационный номер заявки с указанием даты и времени регистрации** | **Начальная цена лота на право заключения договора аренды** |
| **ЛОТ № 1**  Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Октябрьский район, пгт. Андра, ул. Таежная, 7, с кадастровым номером 86:07:0103007:3170, общей площадью 1999 м2, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства. Категория земель: земли населенных пунктов. Срок заключения договора аренды земельного участка – 20 лет. | **Воронович Марина Викторовна**  Зарегистрирована по адресу:  пгт. Андра, д. 37, кв. 2 | № 1  время 09:09  дата 09.11.2018 | 47 120,43 |

**13.4.** Организатор торгов в десятидневный срок с даты подписания протокола рассмотрения заявок обязан передать единственным участникам по лоту № 1 аукциона один экземпляр протокола и три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.

**13.5.** Заседание Единой комиссии окончено 10 декабря 2018 года в 12:00 местного времени.

1. Настоящий протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе будет размещен на официальном сайте Российской Федерации: [**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте администрации муниципального образования городское поселения Андра по адресу: [**www.andra-mo.ru**](http://www.andra-mo.ru)

**15.**  Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет с даты рассмотрения заявок на участие в аукционе.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Председатель комиссии: | глава городского поселения Андра |  | Н.В. Жук |
| Заместитель председателя комиссии: | заместитель главы городского **поселения Андра** |  | Н.О. Явкина |
| Секретарь комиссии: | начальник отдела **жизнеобеспечения, управления муниципальным имуществом, землеустройства администрации городского поселения Андра** |  | Д.Д. Азизова |
| Члены комиссии: | начальник финансово-экономического отдела администрации городского поселения Андра |  | Е. А. Пушкина |
| главный специалист (по делам ГО и ЧС) **отдела жизнеобеспечения, управления муниципальным имуществом, землеустройства администрации городского поселения Андра** |  | А. М. Мольков |