

## ПРОТОКОЛ № 2

Общего собрания Совета МКД с участием представителей собственников  
жилых помещений многоквартирных домов

гп. Андра

«07» апреля 2017 г.  
18 час. 00 мин.

**Место проведения:** пгт. Андра, мкр. Набережный, д. 1, многофункциональный зал МКУК «КДЦ «Лидер»

**Присутствовали:** Гончарук О.В. - глава городского поселения Андра, Авдоничев Владимир Александрович - депутат Совета депутатов городского поселения Андра, председатель Комиссии по социальной политике и по соблюдению законности и правопорядка, Кологрив С. А. – заместитель начальника Управления Октябрьского ЛПУ МГ, Михеева Марина Александровна – начальник ЖЭУ Октябрьского ЛПУ МГ.

### **Приглашенные:**

Члены Общественного совета по вопросам ЖКХ при администрации городского поселения Андра, Белкина Анастасия Ивановна – директор МКУК «КДЦ «Лидер», председатели Советов многоквартирных домов, жители мкр. Центральный, мкр. Финский, мкр. Западный, мкр. Восточный, мкр. Спортивный, мкр. Набережный, ул. Северная, ул. Лесная (Приложение 1).

### **Повестка заседания:**

1. Об утверждении повестки заседания.
2. Выбор председателя и секретаря Общего собрания Совета МКД.
3. О своевременной оплате взносов за капитальный ремонт общего имущества МКД и начислений за коммунальные услуги.
4. Об оказании услуги по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов на территории муниципального образования городское поселение Андра (Тарифы).
5. Об обсуждении мероприятий по благоустройству с жителями городского поселения Андра в рамках проекта «Формирование комфортной городской среды» на 2017-2020 годы.
6. О ходе подготовки к осенне-зимнему периоду 2017-2018 гг.
7. О проведении месячника по санитарной очистке и благоустройству территории городского поселения Андра.
8. Опрос населения по результатам деятельности Главы городского поселения Андра и возглавляемой им администрацией.
9. Разное.
  - 9.1. О недопущении нарушений Правил противопожарного режима Российской Федерации № 390
  - 9.2. О мониторинге наркоситуации в ХМАО-Югре в 2016 году
  - 9.3. О проведении акции по посадке деревьев «Аллея предпринимателя»
  - 9.4. О проведении опроса по применению контрольно-кассовой техники
  - 9.5. О правилах безопасности во время ледохода и паводка на реке
  - 9.6. О предоставлении муниципальных услуг в электронном виде и с помощью МФЦ

### **1. Об утверждении повестки заседания.**

Гончарук О. В.: Уважаемые присутствующие, Вашему вниманию представлен проект повестки сегодняшнего заседания. Прошу высказать свои предложения и замечания (повестка заседания прилагается).

Предложения по повестке:

Гончарук О. В.: Предлагаю утвердить предложенную повестку и продолжить наше заседание.

***По первому вопросу решили:***

Утвердить повестку заседания Общего собрания Совета МКД.

Вопрос поставлен на голосование:

- «За» - единогласно.
- «Против» - нет.
- «Воздержались» - нет.

**2. Выбор председателя и секретаря Общего собрания Совета МКД.**

Предложено избрать: председателем Общего собрания Совета МКД - главу городского поселения Андра Оксану Владимировну Гончарук; секретарем Общего собрания Совета МКД – и.о. начальника отдела обеспечения жизнедеятельности, управления муниципальным имуществом, землеустройства Наталью Олеговну Явкину.

***По второму вопросу решили:***

По итогам голосования считать председателем Общего собрания Совета МКД – О. В. Гончарук, секретарем Общего собрания Совета МКД – Н. О. Явкину

Вопрос поставлен на голосование:

- «За» - единогласно.
- «Против» - нет.
- «Воздержались» - нет.

**3. О своевременной оплате взносов за капитальный ремонт общего имущества МКД и начислений за коммунальные услуги.**

***Выступила О. В. Гончарук - глава городского поселения Андра***

Гончарук О.В.: Уважаемые присутствующие, довожу до вашего сведения информацию Управления жилищно-коммунального хозяйства и строительства администрации Октябрьского района по результатам проведенного мониторинга по оплате минимальных взносов за капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов.

На данный момент процент собираемости взносов по муниципальному образованию Октябрьский район составляет - **87,91%**.

Собираемость взносов на капитальный ремонт за период 2017 года по муниципальному образованию Октябрьский район составляет - **75,06%**.

В связи с низкой собираемостью проведение капитального ремонта многоквартирных домов может быть затруднено.

По городскому поселению Андра собираемость – **57,10%**. Всего начислено взносов на капремонт – **3 761 425,34 рублей**; накоплено средств на капремонт – **2 147 929,18 рублей**; текущая задолженность – **1 571 472,4 рублей**.

Доводим до Вашего сведения информацию о проведенной претензионной работе в отношении должников по оплате взносов на капитальный ремонт Югорского фонда капитального ремонта многоквартирных домов:

По состоянию на 10.02.2017г. Региональным оператором подготовлено и направлено 683 претензии на общую сумму 5 942 884,87 рублей:

- в отношении должников, проживающих в г.п. Октябрьское направлено 39 претензий об оплате задолженности на общую сумму 335 288,52 рублей.

- в отношении должников, проживающих г.п. Приобье направлено 413 претензий об оплате задолженности на общую сумму 3 683 402,05 рублей.

- в отношении должников, проживающих в с.п. Талинка направлено 74 претензии об оплате задолженности на общую сумму 712 844,10 рублей.

- в отношении должников, проживающих в п. Уньюган направлено 26 претензий об оплате задолженности на общую сумму 215 637,80 рублей.

- в отношении должников, проживающих в с.п. Перегребное направлено 57 претензий об оплате задолженности на общую сумму 429 694,70 рублей.

- в отношении должников, проживающих в гп. Андра направлено 74 претензии об оплате задолженности на общую сумму 566 017,70 рублей.

19% от общего числа направленных претензий оплачены в добровольном порядке в полном объеме.

Дополнительно доводим до Вашего сведения информацию по судебной работе. Региональным оператором подано 80 заявлений о взыскании задолженности в судебном порядке на общую сумму 847 801,19.

По состоянию на 10.02.17 вынесено 49 решений в пользу Югорского фонда о взыскании задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт. Иные на рассмотрении в судах. Часть оплатила задолженность в добровольном порядке на стадии судебного разбирательства.

Особое внимание на наличие дебиторской задолженности обращаем у домов № 1 и № 2, мкр. Финский, в виду того, что в этих домах запланирован капитальный ремонт в 2017 году:

- Дом № 1: начислено - 125 899,37 рублей, оплачено - 72 605,00 рублей, задолженность - 53 294,37 рублей. Собираемость составила – 57,66%

- Дом № 2: начислено - 177 346,04 рублей, оплачено - 62 438,41 рублей, задолженность - 114 907,63 рублей, Собираемость составила – 35,20%

Несмотря на сложившуюся ситуацию с дебиторской задолженностью, Югорский фонд заключил договор подряда № 688/СП от 08.11.2016 на проведение капитального ремонта многоквартирных домов № 1 и № 2 мкр. Финский с ООО «Архстройпроект» на сумму 1 229 296,46 рублей, из которых 4,5% от общей стоимости работ - доля софинансирования из средств местного бюджета МО городское поселение Андра.

**Обращаем Ваше внимание на то, что существует реальная возможность изменить запланированный вид работ и сроки проведения капитального ремонта.**

Так в многоквартирных домах № 1 и № 2 мкр. Финский, согласно Региональной программе капитального ремонта, был запланирован капитальный ремонт крыш. Собственники выше указанных многоквартирных домов провели общие собрания, на которых приняли решения об изменении вида работ:

- дом № 1, мкр. Финский - на капитальный ремонт внутридомовых инженерных сетей теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения.

- дом № 2, мкр. Финский - на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, водоотведения, холодного и горячего водоснабжения.

Решения оформили протокольно и отправили в адрес Югорского фонда.

В многоквартирном доме № 3, мкр. Финский, согласно Региональной программе капитального ремонта, был запланирован капитальный ремонт крыши, внутридомовых инженерных систем водоснабжения и теплоснабжения в период 2020-2022 годов. Так же было проведено общее собрание собственников, на котором было принято решение о переносе сроков капитального ремонта на период 2017-2019 годов и замене вида работ «крыша» на вид работ «водоотведение (тех подполье)». Комиссией по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на территории муниципального образования Октябрьский район был проведен визуальный осмотр технического состояния общего имущества многоквартирного дома (составлен Акт) и вынесено решение о целесообразности исполнения поступившего заявления от собственников. Протокол Комиссии, Акт осмотра, протокол общего собрания собственников были направлены в Югорский фонд, на что был получен ответ о согласовании на изменение вида работ и переносе сроков капитального ремонта на 2018 год.

Администрацией городского поселения Андра проведен мониторинг по плате коммунальных услуг. По состоянию на 31.03.2017 года дебиторская задолженность составила – 1 123 155,46 рублей, из них:

- коммунальные услуги (тепло- водоснабжение, водоотведение) – **437 271,30** рублей;
- электроэнергия – **84 637,33** рублей;
- газоснабжение – **14 008,21** рублей;
- УО ИП Горячук М. М. – **587 238,62** рублей.

**По третьему вопросу решили:**

Рекомендовать представителям собственников жилых помещений многоквартирных домов на общих собраниях довести информацию о сложившейся ситуации по задолженности за оплату взносов за капитальный ремонт и коммунальных услуг. Предложения по активизации погашения задолженности по оплате взносов за капитальный ремонт и коммунальных услуг, и с целью предотвращения сложившейся ситуации в дальнейшем направлять в администрацию городского поселения Андра.

Вопрос поставлен на голосование:

- «За» - единогласно.
- «Против» - нет.
- «Воздержались» - нет.

**4. Об оказании услуги по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов на территории муниципального образования городское поселение Андра (Тарифы).**

Выступила О. В. Гончарук - глава городского поселения Андра

С 1 января 2016 года изменился перечень жилищно-коммунальных услуг и порядок расчёта размера платы за сбор, вывоз и утилизацию твёрдых коммунальных отходов.

На основании **Жилищного Кодекса** Российской Федерации (в ред. Федерального закона от 28.12.2016 № 469-ФЗ) **статья 154 часть 5**, в случае непосредственного управления многоквартирным домом собственниками помещений в многоквартирном доме, в случаях, если собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, плата за коммунальные услуги включает в себя плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, газ, бытовой газ в баллонах, твердое топливо при наличии печного отопления, плату за отведение сточных вод, **обращение с твердыми коммунальными отходами**, в том числе плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

На основании **Федерального закона** от 24.06.1998 № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления" (в ред. Федерального закона от 29.12.2014 № 458-ФЗ) **обращение с отходами** – это деятельность по сбору, накоплению, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов.

На основании **Федерального закона** от 29.12.2014 № 458-ФЗ «Об отходах производства и потребления» (в ред. Федерального закона от 28.12.2016 № 486-ФЗ):

**статья 3 часть 8** «Обязанность по внесению платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами наступает при наличии заключенного соглашения между органом исполнительной власти соответствующего субъекта Российской Федерации и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и утвержденного единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории соответствующего субъекта Российской Федерации, но не позднее 1 января 2019 года»;

**статья 30 часть 5** «Собственник жилого дома или части жилого дома обязан обеспечивать обращение с твердыми коммунальными отходами путем заключения договора с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами».

В соответствии с Федеральным законом № 210-ФЗ приказом Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 29.11.2016 № 29-нп «Об установлении тарифов на услуги по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов, оказываемые организациями коммунального комплекса» для организаций, оказывающих услуги по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов, установлены тарифы на период 2017-2019 годов.

**Услуги по сбору и вывозу твердых бытовых отходов в соответствии с ФЗ № 210-ФЗ регулированию не подлежат.**

На основании изложенного, затраты организаций, оказывающих услуги по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов **возмещаются за счет тарифов, предъявляемых потребителям услуг.** При этом, потребителями услуг организаций коммунального комплекса по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов, согласно ФЗ № 210-ФЗ, являются лица, приобретающие по договору услуги по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов для своих хозяйственно-бытовых и (или) производственных нужд. В отношении, связанных с содержанием жилищного фонда, потребителями являются товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы, жилищно-строительные кооперативы и иные специализированные потребительские кооперативы, управляющие организации, которые приобретают указанные услуги в целях содержания и ремонта жилых помещений, или непосредственно собственники помещений в многоквартирных домах.

Тарифы установлены приказом Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 29.11.2016 № 139-нп «Об установлении тарифов на услуги по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов, оказываемые организациями коммунального комплекса».

В соответствии с Экспертным заключением Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа-Югры «Об установлении тарифов на услуги по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов для потребителей ООО «Югратрансавто» на территории МО Октябрьский район (гп. Октябрьское, сп. Уньюган, гп. Андра) на 2017-2019 годы» **в тариф на услугу по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов для потребителей гп. Андра включены следующие расходы:**

- электрическая энергия - 44,47 тыс. руб.;
  - затраты на оплату труда основного производственного персонала - 748,8 тыс. руб.
- (3 ед.);
- отчисления на социальные нужды от заработной платы ОПР - 226,89 тыс. руб.,
  - аренда основных средств - 120,97 тыс. руб.;
  - ремонт и техническое обслуживание основных средств - 5,0 тыс. руб.;
  - прочие прямые расходы (материалы) - 63,23 тыс. руб.;
  - цеховые расходы - 0,45 тыс. руб.;
  - общеэксплуатационные расходы - 113,94 тыс. руб.;
  - расходы на ГСМ (или/и расходы на аренду спецтехники) - 182,29 тыс. руб.
- Итого расходов на 2017 год - 1506,04 тыс. руб.**

Плата с населения рассчитана исходя из норматива 0,14м<sup>3</sup> на 1 человека, установленного постановлением Главы Октябрьского района от 28.01.2003 № 8 «Об утверждении нормативов потребления жилищно-коммунальных услуг для населения Октябрьского района».

Услуги по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов на территории Октябрьского района предоставляют потребителям общество с ограниченной ответственностью «Югратрансавто» (гп. Андра, сп. Уньюган) и общество с ограниченной ответственностью «Альянс» (гп. Октябрьское). Данный вид услуг осуществляется на трех

полигонах ТБО, расположенных в гп. Андра, гп. Октябрьское, сп. Уньюган. Тарифы установлены приказами Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры:

от 29.11.2016 №139-нп «Об установлении тарифов на услуги по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов, оказываемые организациями коммунального комплекса» на период с 1 января 2017 года по 31 декабря 2017 года (для ООО «Югратрансавто»);

от 28.02.2017 №9-нп «Об установлении тарифов на услуги по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов, оказываемые организациями коммунального комплекса» на период с 1 апреля 2017 года по 31 марта 2018 года (для ООО «Альянс»).

**Тарифы установлены в следующих размерах:**

Полигон твердых бытовых отходов	Потребители населенных пунктов	Дата ввода тарифа	Тариф без НДС, руб.коп. /1м <sup>3</sup>	Тариф с НДС, руб.коп. /1м <sup>3</sup>
Полигон гп. Октябрьское	гп. Октябрьское	01.04.2017		
	Тариф без учета платы за негативное воздействие на окружающую среду		377,69	377,69
	Тариф с учетом платы за негативное воздействие на окружающую среду		526,44	526,44
Полигон гп. Андра	гп. Андра	01.01.2017		
	Тариф без учета платы за негативное воздействие на окружающую среду		403,96	476,67
Полигон сп. Уньюган	сп. Уньюган, гп. Приобье, гп. Талинка, сп. Сергино	01.01.2017		
	Тариф без учета платы за негативное воздействие на окружающую среду		116,19	137,10

С учетом действующего норматива 0,14м<sup>3</sup> с 1 человека плата за услуги по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов будет составлять:

Полигон твердых бытовых отходов	Потребители населенных пунктов	Плата без НДС, руб.коп. /1чел.	Плата с НДС, руб.коп. /1чел.	
Полигон г.п. Октябрьское	гп. Октябрьское			
	Тариф без учета платы за негативное воздействие на окружающую среду		52,88	52,88
	Тариф с учетом платы за негативное воздействие на окружающую среду		73,70	73,70
Полигон гп. Андра	гп. Андра	56,55	66,73	
Полигон сп. Уньюган	сп. Уньюган, гп. Приобье, гп. Талинка, сп. Сергино	16,27	19,19	

Таким образом, на основании пункта 4 статьи 154 Жилищного кодекса Российской Федерации с 1 января 2016 года произошло изменение перечня жилищно-коммунальных услуг в части отнесения к данному перечню платы за обращение с твердыми коммунальными отходами, соответственно возникла необходимость введения платы за услугу по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов для населения. Проведя экономический анализ размера платы за коммунальные услуги, принято решение ввести плату

за утилизацию, обезвреживание и захоронение твердых бытовых отходов в Октябрьском районе только с 1 января 2017 года.

**По четвертому вопросу решили:**

Принять к сведению. Сделать запрос в Региональную службу по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа-Югры на предмет обоснованности тарифов (с разбивкой по видам услуг) на территории муниципального образования городское поселение Андра. При необходимости обратиться в Прокуратуру Октябрьского района.

Вопрос поставлен на голосование:

- «За» - единогласно.
- «Против» - нет.
- «Воздержались» - нет.

**5. Об обсуждении мероприятий по благоустройству с жителями городского поселения Андра для включения в проект «Формирование комфортной городской среды» на 2017-2020 годы.**

*Выступила Явкина Н. О. – и.о. начальника отдела обеспечения жизнедеятельности, управления муниципальным имуществом, землеустройства*

Федеральные деньги на реализацию проекта «Формирование комфортной городской среды» выделяются на условиях софинансирования. **Обязательное условие – либо финансовое, либо трудовое участие граждан.** Под формой трудового участия понимается неоплачиваемая трудовая деятельность заинтересованных лиц, имеющая социально полезную направленность, не требующая специальной квалификации и организуемая для выполнения минимального и (или) дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий. Под формой финансового участия понимается привлечение денежных средств заинтересованных лиц для финансирования части затрат по выполнению минимального и (или) дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий.

**Приоритетный проект «Формирование комфортной городской среды»**

Наименование мероприятия	Мероприятия
2017	2018-2020
Благоустройство дворовой территории в районе домов 27, 28, 30, 31, 32, 35, 36 микрорайон Восточный (приобретение и установка малых архитектурных форм и оборудование автомобильных парковок)	Обустройство тротуара в районе участка дороги «от магазина «Каштан» до поворота на МКУК «КДЦ «Лидер»
Благоустройство береговой зоны отдыха в районе моста через речку «Андринка», утес (обустройство мангальной зоны отдыха)	Благоустройство территории в районе мкр. Финский (строительство детской площадки «Лесная сказка». Вокруг площадки обустроить многофункциональную дорожку (в летний период -велосипедную; в зимний – лыжную). Построить автостоянку для автомобильного транспорта. Обустроить тротуар вдоль жилых домов №№ 1 – 4, мкр. Финский)
Благоустройство комплексной спортивной игровой площадки мкр. Центральный, 23 (обустройство тренажерной площадки, площадки ГТО, площадки воркаут, площадки для стритбола, волейбольной площадки, беговой дорожки)	Строительство автомобильной стоянки в районе береговой зоны у реки Обь, с правой стороны от спуска к реке. Для удобной транспортировки лодочного транспорта обустроить свайный спуск.

**«Благоустройство территорий населенных пунктов: проблемы и пути их решения»**

№ п/п	Текущее состояние благоустройства населенного пункта, основные направления работы в указанной сфере	Описание достигнутых результатов в соответствующей сфере (положительный опыт, статистические сведения и т.п.), примеры реализованных проектов по благоустройству населенного пункта	Имеющиеся проблемы, в том числе в сфере правового регулирования
1.	Обустройство детских дворовых площадок (6 площадок)	Укомплектовано детским игровым оборудованием на 100% - 1 площадка	Необходимо укомплектовать – 5 площадок
2.	Обустройство спортивно-игровых площадок (3 площадки)	Укомплектовано спортивным оборудованием на 100% - 2 площадки	Необходимо укомплектовать – 1 площадку
3.	Обустройство стоянок для автотранспорта (3 стоянки)	Оборудовано надлежащим образом – 0	Необходимо обустроить – 3 стоянки
4.	Обустройство стоянок для водного транспорта (1 стоянка)	Оборудовано надлежащим образом – 0	Необходимо обустроить – 1 стоянку
5.	Обустройство стоянок для вело транспорта (6 стоянок)	Оборудовано надлежащим образом – 1 стоянка	Необходимо обустроить – 5 стоянок
6.	Обустройство зоны отдыха (2 зоны)	Обустроено надлежащим образом – 1 зона	Необходимо обустроить – 1 зону
7.	Обустройство тротуаров (план - 16 тротуаров)	Обустроено надлежащим образом – 13 тротуаров	Необходимо обустроить – 3 тротуара
8.	Установка скульптурных композиций (1 композиция)	Благоустроено надлежащим образом - 0	Необходимо обустроить – 1 композицию
9.	Установка и благоустройство памятников (2 памятника)	Благоустроено надлежащим образом – 1 памятник	Необходимо благоустроить – 1 памятник
10.	Озеленение и обустройство территории цветочными композициями (6 микрорайонов)	Благоустроен надлежащим образом – 1 микрорайон	Необходимо благоустроить – 5 микрорайонов
11.	Приведение внешнего вида придомовых территорий в надлежащее состояние	Приведен в надлежащее состояние - 1 микрорайон	Необходимо благоустроить – 5 микрорайонов
12.	Благоустройство территории мест захоронения: планировка кладбища, размещение табличных указателей, благоустройство заброшенных могил (1 территория)	Благоустроено надлежащим образом - 0	Необходимо благоустроить – 1 территорию



13.	-	-	Отсутствие финансовых средств
14.	-	-	Снос ветхих бесхозных и незаконно возведенных построек
15.	-	-	Излишняя забюрократизированность процедур оформления надлежащих документов

*Выступила Ноздрачева О. Н. с предложением:* В рамках проведения субботника привести в надлежащее состояние сквер за остановкой в центре поселка.

*Выступила Камалова З. Р. с предложением:* Обустроить водоотвод у дома № 35, мкр. Восточный.

*Выступила Суханова Г. Н. с предложением:* Обустроить смотровую площадку у МКУК «КДЦ «Лидер»

*Выступила Ионова Л. А. с предложением:* На придомовой территории каждого многоквартирного дома разбить цветочные клумбы, оформить различными декоративными композициями.

*Выступила Дреганова Л. В. с предложением:* Провести работы, направленные на поддержание надлежащего внешнего вида (технического состояния) придорожной стелы «Андра» у въезда в поселок, с использованием грунтовок и лакокрасочных материалов.

#### **По пятому вопросу решили:**

Согласовать и утвердить план мероприятий, направленных на благоустройство территории городского поселения Андра. Довести информацию о планируемых мероприятиях до жителей поселка.

Обеспечить трудовое участие граждан в виде следующих мероприятий:

- проведение субботников;
- подготовка дворовой территории к началу работ;
- участие в строительных работах (снятие старого оборудования, установка новых элементов благоустройства);
- участие в озеленении территории (высадка растений, создание клумб, уборка территории);
- обеспечение благоприятных условий для работников подрядной организации, выполняющей работы (например, организация горячего чая, кофе, прохладительных напитков).

Вопрос поставлен на голосование:

- «За» - единогласно.
- «Против» - нет.
- «Воздержались» - нет.

#### **6. О ходе подготовки к осенне-зимнему периоду 2017-2018 гг.**

*Выступила Явкина Н. О. – и.о. начальника отдела обеспечения жизнедеятельности, управления муниципальным имуществом, землеустройства*

В рамках подготовки к работе в ОЗП 2017-2018 годов в рамках госпрограммы «Развитие жилищно-коммунального комплекса и повышение энергетической эффективности Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на 2016 - 2020 годы» запланированы следующие мероприятия:

- Ремонт сетей тепло водоснабжения микрорайон Центральный вдоль домов 12 14 с заменой на трубу в ППУ изоляции на сумму 1 263 685,00 (один миллион двести шестьдесят три тысячи шестьсот восемьдесят пять рублей 00 копеек), из которой: бюджет Автономного

Округа составил – 1 200 500,00 (один миллион двести тысяч пятьсот рублей 00 копеек), бюджет муниципального образования городское поселение Андра (МБ) составил – 63 185,00 (шестьдесят три тысячи сто восемьдесят пять рублей 00 копеек).

- Ремонт муниципального жилищного фонда (мкр. Восточный, д. 27, кв. 8; мкр. Центральный, д. 19б/3, кв. 14) на сумму - 61 000, 00 (шестьдесят одна тысяча рублей 00 копеек)

- Приобретение и установка приборов учета ГВС, ХВС в муниципальном жилищном фонде (мкр. Финский, д. 1, кв. 10; мкр. Центральный, д. 11, кв. 10; д. 14, кв. 11; мкр. Восточный, д. 27, кв. 3; д. 27, кв. 8; д. 36, кв. 7) на сумму – 12 000, 00 (двенадцать тысяч рублей 00 копеек).

- Приобретение и поставка материалов аварийно-технического запаса на сумму – 170 000, 00 (сто семьдесят рублей 00 копеек).

На заседании Общего собрания Совета МКД (17.01.2017) было принято протокольное решение о предоставлении руководителями организаций, учреждений и председателями советов МКД Плана подготовки к осенне-зимнему периоду 2017 - 2018 гг. с указанием всех запланированных мероприятий в срок до 24.03.2017. На сегодняшний день данное решение исполнено всеми руководителями организаций, учреждений. Председателям советов МКД необходимо предоставить Протокола общих собраний с планом работ по подготовке к ОЗП, включив в них следующие мероприятия:

1. Ревизия систем газо- тепло- водо- электроснабжения с составлением акта осмотра.
2. Текущий ремонт и обслуживание общедомового имущества (виды работ).
3. Проведение гидравлических испытаний системы теплоснабжения.
4. Установка общедомовых приборов учета общедомовых приборов учета холодного и горячего водоснабжения, тепловой энергии.

5. Об исполнении мероприятий по достижению целей и показателей муниципальной программы «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на территории городского поселения Андра на период 2016-2020 годы» (Протокольное решение Общественного совета по вопросам ЖКХ от 17.01.2017 № 1) Размещен на официальном сайте администрации гп. Андра по адресу: [www.andra-mo.ru](http://www.andra-mo.ru) в разделе «ЖКХ, инфраструктура, среда проживания» ⇒ «ЖКХ»

6. Об оборудовании мест общего пользования в многоквартирных домах автономными оптико-электронными дымовыми пожарными извещателями и наличии первичных средств пожаротушения.

#### ***По шестому вопросу решили:***

Принять к сведению. Провести необходимые мероприятия. Предоставить в адрес администрации Протокола общих собраний с утвержденным планом мероприятий по подготовке к осенне-зимнему периоду **в срок до 08 мая 2017 года.**

Вопрос поставлен на голосование:

- «За» - единогласно.
- «Против» - нет.
- «Воздержались» - нет.

#### **7. О проведении месячника по санитарной очистке и благоустройству территории городского поселения Андра.**

*Выступила Явкина Н. О. – и.о. начальника отдела обеспечения жизнедеятельности, управления муниципальным имуществом, землеустройства*

Во исполнение распоряжения Правительства Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 24.03.2017 № 15-рп «О XV Международной экологической акции «Спасти и сохранить» на территории ХМАО-Югры Департаментом ЖККиЭ в мае 2017 года организовывается ряд субботников на территориях поселений «Мой чистый дом – Югра». Для участия в этом мероприятии администрацией городского поселения Андра было разработано постановление от 06.04.2017 № 117 «О проведении месячника по санитарной очистке и благоустройству территории городского поселения Андра», которым был утвержден перечень территорий, подлежащих очистке, закрепленных за предприятиями, организациями,

учреждениями городского поселения Андра. Более подробно с данным Постановлением можно ознакомиться на официальном сайте администрации городского поселения Андра по адресу: [www.andra-mo.ru](http://www.andra-mo.ru) в разделе «Нормотворчество».

**По седьмому вопросу решили:**

Принять к сведению. **Провести запланированные мероприятия в период с 26.04.2017 г. по 31.05.2017 г.**

Вопрос поставлен на голосование:

- «За» - единогласно.
- «Против» - нет.
- «Воздержались» - нет.

**8. Опрос населения по результатам деятельности Главы городского поселения Андра и возглавляемой им администрацией**

*Выступила О. В. Гончарук - глава городского поселения Андра*

С целью проведения анализа деятельности главы городского поселения Андра и возглавляемой им администрации, повышения качества работы специалистов и выбора приоритетных направлений деятельности в решении проблем, просьба ответить на вопросы и оставить комментарии при заполнении Анкеты. Ваши предложения будут зарегистрированы как официальное обращение в случае указания Ваших идентификационных данных в конце Анкеты (Ф. И. О. и адрес). Бланк Анкеты можно скачать с официального сайта администрации городского поселения Андра по адресу: [www.andra-mo.ru](http://www.andra-mo.ru) в разделе «Общество» ⇒ «Опросы и голосования», заполнить и отправить на электронный адрес: [andterk@oktregion.ru](mailto:andterk@oktregion.ru)

**По восьмому вопросу решили:**

Принять к сведению.

Вопрос поставлен на голосование:

- «За» - единогласно.
- «Против» - нет.
- «Воздержались» - нет.

**9. Разное.**

**9.1. О недопущении нарушений Правил противопожарного режима Российской Федерации № 390**

*Выступила Бытова Н. Г. – главный специалист (по делам ГОиЧС) отдела обеспечения жизнедеятельности, управления муниципальным имуществом, землеустройства*

В соответствии со статьей 19 Федерального Закона от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», в целях стабилизации обстановки с пожарами, недопущению гибели и травмирования людей, уменьшения возможных рисков возникновения пожаров, доводим до Вашего сведения информацию об обстановке с пожарами и напоминаем о необходимости приведения в пожаробезопасное состояние жилых домов и придомовой территории:

В 1 квартале 2017 года на территории октябрьского района зарегистрировано 14 пожаров, загораний – 5, от пожаров причинен материальный ущерб на сумму – 972 000,00 рублей. Гибели людей на пожарах в 2017 году - не допущено; травмирован - 1 человек; спасено – 0 человек; уничтожено – 4 строения, общей площадью 420 м<sup>2</sup>; повреждено – 9 строений, общей площадью 331 м<sup>2</sup>; уничтожено и повреждено единиц автотранспортной техники – 2 единицы.

В ходе тушения пожаров с крупным ущербом и массовой гибелью людей – не допущено.

Администрацией городского поселения Андра, с участием представителя пожарной части (поселок городского типа Андра) филиала КУ ХМАО-Югры «Центроспас-Югория» по Октябрьскому району - А. А. Сытник, мастером Октябрьского энергоучастка ОАО «ЮТЭК-

Кода» - А. В. Ряндиным, было проведено обследование муниципального жилого сектора на территории муниципального образования городское поселение Андра на соответствие Правилам противопожарного режима в Российской Федерации (постановление Правительства от 25.04.2012 № 390). В ходе обследования выявлен ряд нарушений, которые необходимо устранить в кратчайшие сроки. С Актом проведения обследования можно ознакомиться на официальном сайте администрации городского поселения Андра по адресу: [www.andra-mo.ru](http://www.andra-mo.ru) в разделе «Общество» ⇒ «Страница безопасности (ГО и ЧС)» ⇒ «Правила пожарной безопасности».

### По вопросу 9.1. решили:

Принять к сведению. Провести необходимые мероприятия. Устранить нарушения.

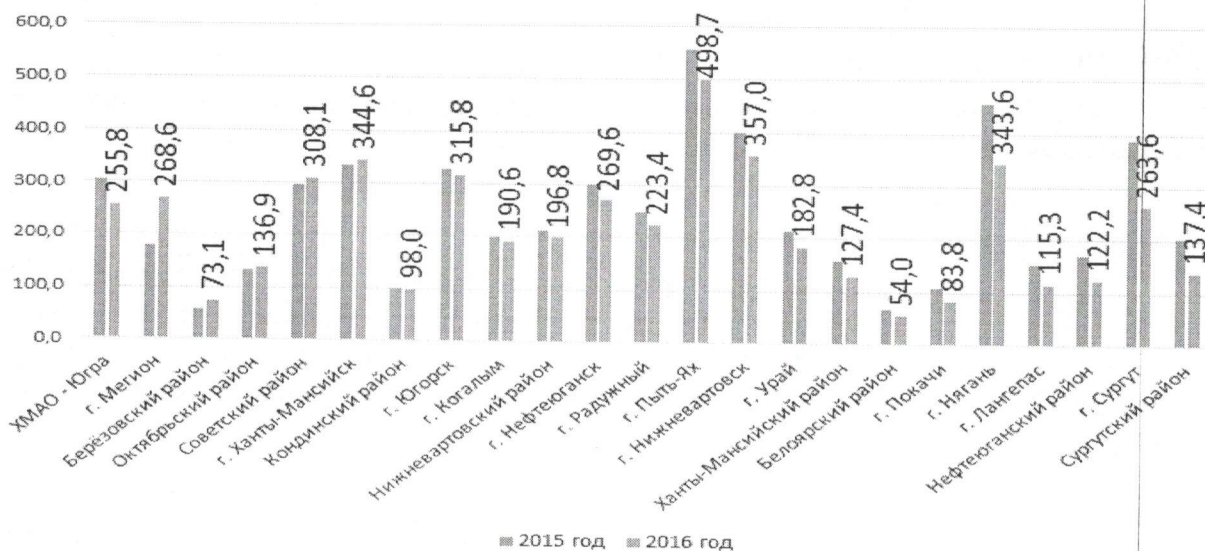
Вопрос поставлен на голосование:

- «За» - единогласно.
- «Против» - нет.
- «Воздержались» - нет.

### 9.2. О мониторинге наркоситуации в ХМАО-Югре в 2016 году

*Выступила Бытова Н. Г. – главный специалист (по делам ГОиЧС) отдела обеспечения жизнедеятельности, управления муниципальным имуществом, землеустройства*

Предлагаю Вашему вниманию информацию по анализу, оценке и динамике уровня и структуры незаконного потребления наркотиков в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре. В разрезе муниципальных образований (Рис. 1) уровень болезненности наркоманией имеет тенденцию к умеренному снижению почти повсеместно, за исключением следующих муниципальных образований: городов Мегиона, Ханты-Мансийска, Советский и Березовский районы. Также отмечается увеличение болезненности наркоманией в Октябрьском районе на фоне снижения числа лиц, зарегистрированных с наркотической зависимостью: в 2016 – 136,9 на 100 тысяч населения (35 человек), в 2015 – 131,6 на 100 тысяч населения (39 человек), что обусловлено естественной и миграционной убылью населения в муниципальном образовании.



С целью изменения наркоситуации в Автономном округе Антинаркотической комиссией ХМАО-Югры направлен ряд предложений о необходимости принятия следующих мер:

- противодействие распространению в ХМАО-Югре наркотических средств и психотропных веществ посредством сети «Интернет»;
- раннее выявление потребителей наркотических средств и психотропных веществ на предприятиях, организациях, учреждениях;

- организация проведения информационно-разъяснительной работы.

С более подробной информацией можно ознакомиться на официальном сайте администрации городского поселения Андра по адресу: [www.andra-mo.ru](http://www.andra-mo.ru) в разделе «Общество» ⇒ «Страница безопасности (ГО и ЧС)» ⇒ «Новости, объявления»

**По вопросу 9.2. решили:**

Принять к сведению. Принять участие в необходимых мероприятиях по профилактике и предотвращению наркомании.

Вопрос поставлен на голосование:

- «За» - единогласно.
- «Против» - нет.
- «Воздержались» - нет.

**9.3. О проведении акции по посадке деревьев «Аллея предпринимателя»**

*Выступила Бытова Н. Г. – главный специалист (по делам ГОиЧС) отдела обеспечения жизнедеятельности, управления муниципальным имуществом, землеустройства*

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 05.01.2016 № 7 «О проведении в Российской Федерации года экологии», в рамках празднования Дня Российского предпринимательства (26 мая) и внесение вклада в озеленение и благоустройство поселка, администрации городского поселения Андра проводит акцию по посадке деревьев «Аллея предпринимателя», которая будет располагаться в районе домов №№ 27-31, мкр. Восточный.

**По вопросу 9.3. решили:**

Принять к сведению. Принять участие в необходимых мероприятиях.

Вопрос поставлен на голосование:

- «За» - единогласно.
- «Против» - нет.
- «Воздержались» - нет.

**9.4. О проведении опроса по применению контрольно-кассовой техники**

*Выступила Явкина Н. О. – и.о. начальника отдела обеспечения жизнедеятельности, управления муниципальным имуществом, землеустройства*

«Единая Россия» проводит анкетирование субъектов малого и среднего предпринимательства по проблемным вопросам перехода на новый формат работы контрольно-кассовой техники, в связи с внесенными в 2016 году изменениями в Федеральный закон от 22.05.2017 № 54 – ФЗ «О применении контрольно-кассовой техники при осуществлении наличных денежных расчетов и расчетов с использованием электронных средств платежа».

Просим всех заинтересованных лиц пройти опрос по ссылке <http://er.ru/news/153061/>, в срок до **16.04.2017г.**

Контактное лицо и информация для связи: помощник Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Ханты – Мансийском округе – Югре Познякова Снежана Валерьевна, телефон 8 (3467) 32-21-43.

Объявление о проведении опроса по применению контрольно-кассовой техники размещено на официальном сайте администрации городского поселения Андра по адресу: [www.andra-mo.ru](http://www.andra-mo.ru) в разделе «Новости, объявления, события»

**По вопросу 9.4. решили:**

Принять к сведению.

Вопрос поставлен на голосование:

- «За» - единогласно.
- «Против» - нет.
- «Воздержались» - нет.

### **9.5. О правилах безопасности во время ледохода и паводка на реке**

*Выступила Бытова Н. Г. – главный специалист (по делам ГОиЧС) отдела обеспечения жизнедеятельности, управления муниципальным имуществом, землеустройства*

Зима уступила место весне. Снег оседает под солнечными лучами, становится талым. Но лед на реке все еще кажется крепким. Его покров все еще сковывает воду. Но это лишь на первый взгляд. Лед на реке тоже почувствовал приход весны. Приближается время весеннего паводка. Лед на реках становится рыхлым, "съедается" сверху солнцем, талой водой, а снизу подтачивается течением. Очень опасно по нему ходить: в любой момент может рассыпаться с шипением под ногами и сомкнуться над головой. Опасны в это время канавы, лунки, ведь в них могут быть ловушки – ямы, колодцы.

Каждый человек сам отвечает за свою жизнь и безопасность на водных объектах и обязан соблюдать следующие правила:

- **не выходить в весенний период на водоемы;**
- **не переправляться через реку в период ледохода;**
- **не подходить близко к реке в местах затора льда,**
- **не стоять на обрывистом берегу, подвергающемуся разливу и обвалу;**
- **не собираться на запрудах;**
- **не приближаться к ледяным заторам,**
- **не отталкивать льдины от берегов,**
- **не измерять глубину реки или любого водоема,**
- **не ходить по льдинам и не кататься на них.**

#### **Если вы провалились на льду:**

1. Широко раскиньте руки по кромке льда и постарайтесь удержаться от погружения с головой.
2. Действуйте решительно, не паникуйте: и до вас многие попадали в такую ситуацию.
3. Старайтесь не обламывать кромку; без резких движений выбраться на лед, напозая грудью и поочередно выталкивая на поверхность ноги. Здесь главное - занять как можно большую площадь опоры.
4. Выбравшись из пролома, откатитесь, а затем ползите в сторону, откуда шли (и где прочность льда таким образом проверена).
5. Несмотря на то, что сырость и холод толкают вас побежать и согреться, будьте осторожны до самого берега.
6. На берегу в безопасном месте, некоторое время катайтесь на снегу в мокрой одежде, т.к. сухой снег впитывает влагу как губка.
7. Действуя по обстановке, найдите место для обогрева и просушки одежды.

#### **Если на ваших глазах человек провалился под лед:**

1. Немедленно крикните, что идете на помощь.
2. К полынье приближайтесь только ползком, широко раскинув руки.
3. По возможности положите под себя лыжи, доску, фанеру - для увеличения площади опоры и ползите на них.
4. Не подползайте к самому краю льда - провалитесь сами.
5. Не доползая до полыньи, протяните пострадавшему шест, ремни, шарфы, любую доску или жердь, санки лыжи и т.п. Бросать связанные ремни, шарфы, или доски нужно за 3-4 метра до кромки льда.

**РОДИТЕЛИ!** Не допускайте детей к реке без надзора взрослых, особенно во время ледохода, предупредите их об опасности нахождения на льду при вскрытии реки. Помните,

что в период паводка, даже при незначительном ледоходе, несчастные случаи чаще всего происходят с детьми. Разъясняйте детям правила поведения в период паводка, запрещайте им шалить у воды, пересекайте лихачество. Не разрешайте кататься на самодельных плотках, досках, бревнах или плавающих льдинах. Оторванная льдина, холодная вода, быстрое течение грозят гибелью. Разъясните детям меры предосторожности в период ледохода и весеннего паводка.

Будьте осторожны во время ледохода и паводка! Берегите себя и своих близких от несчастных случаев!

**По вопросу 9.5. решили:**

Принять к сведению. Довести информацию до жителей.

Вопрос поставлен на голосование:

- «За» - единогласно.
- «Против» - нет.
- «Воздержались» - нет.

**9.6. О предоставлении муниципальных услуг в электронном виде и с помощью МФЦ**

*Выступила Явкина Н. О. – и.о. начальника отдела обеспечения жизнедеятельности, управления муниципальным имуществом, землеустройства*

Администрацией городского поселения Андра оказываются муниципальные услуги для населения, утвержденные постановлением администрации городского поселения Андра от 27.12.2016 № 629 «Об утверждении реестра муниципальных услуг». Доводим до Вашего сведения, что обратиться за той или иной услугой можно с помощью сети интернет (на официальный сайт администрации городского поселения Андра по адресу: [www.andra-mo.ru](http://www.andra-mo.ru) «Обращения граждан», на электронную почту: [andterk@oktregion.ru](mailto:andterk@oktregion.ru), с помощью МФЦ) С перечнем муниципальных услуг можно ознакомиться на официальном сайте администрации городского поселения Андра по адресу: [www.andra-mo.ru](http://www.andra-mo.ru) в разделе «Нормотворчество»

**По вопросу 9.6. решили:**

Принять к сведению. Довести информацию до жителей.

Вопрос поставлен на голосование:

- «За» - единогласно.
- «Против» - нет.
- «Воздержались» - нет.

Председатель Общего собрания Совета МКД



О. В. Гончарук

Секретарь Общего собрания Совета МКД



Н. О. Явкина