**ПРОТОКОЛ № 1**

Общего собрания Совета МКД с участием представителей собственников

жилых помещений многоквартирных домов

гп. Андра «17» января 2017 г.

 18 час. 00 мин.

Место проведения: пгт. Андра, мкр. Набережный, д. 1, многофункциональный зал МКУК «КДЦ «Лидер»

Приглашенные:

Гончарук О.В. - глава городского поселения Андра, Вовк Дмитрий Владимирович – Депутат Совета депутатов городского поселения Андра, Хомицкая Евгения Геннадьевна – Депутат Совета депутатов городского поселения Андра, Коляда Дмитрий Владимирович – председатель Общественного совета по вопросам ЖКХ при администрации городского поселения Андра, Белкина Анастасия Ивановна – директор МКУК «КДЦ «Лидер», Горячук Монура Маратовна – руководитель Управляющей организации, представители собственников жилых помещений многоквартирных домов, жители мкр. Центральный, мкр. Финский, мкр. Западный, мкр Восточный, мкр. Спортивный, ул. Северная (Приложение 1 к Протоколу № 1).

**Повестка заседания:**

1. Об утверждении повестки заседания.
2. Выбор председателя и секретаря Общего собрания Совета МКД.
3. Об обсуждении мероприятий по благоустройству с жителями городского поселения Андра для включения в проект «Формирование комфортной городской среды» на 2017-2020 годы.
4. Благоустройство и содержание придомовых территорий городского поселения Андра (в соответствии с Правилами благоустройства)
5. Реализация общественных инициатив.
6. О плане подготовки к осенне-зимнему периоду 2017-2018 гг.
7. Об обсуждении программы по энергосбережению городского поселения Андра.
8. Капитальный ремонт жилого фонда.
9. Разное.
10. **Об утверждении повестки заседания.**

*Гончарук О. В.*: Уважаемые присутствующие, Вашему вниманию представлен проект повестки сегодняшнего заседания. Прошу высказать свои предложения и замечания (повестка заседания прилагается).

Предложения по повестке:

Гончарук О. В.: Предлагаю утвердить предложенную повестку и продолжить наше заседание.

***По первому вопросу решили:***

Утвердить повестку заседания Общего собрания Совета МКД.

1. **Выбор председателя и секретаря Общего собрания Совета МКД.**

Предложено избрать: председателем Общего собрания Совета МКД - главу городского поселения Андра Оксану Владимировну Гончарук; секретарем Общего собрания Совета МКД – ведущего специалиста отдела обеспечения жизнедеятельности, управления муниципальным имуществом, землеустройства Елену Сергеевну Козырчикову.

 Вопрос поставлен на голосование:

* «За» - единогласно.
* «Против» - нет.
* «Воздержались» - нет.

***По второму вопросу решили:***

По итогам голосования считать председателем Общего собрания Совета МКД – О. В. Гончарук, секретарем Общего собрания Совета МКД – Е. С. Козырчикову

1. **Об обсуждении мероприятий по благоустройству с жителями городского поселения Андра для включения в проект «Формирование комфортной городской среды» на 2017-2020 годы.**

*Выступила Козырчикова Е.С. – ведущий специалист отдела обеспечения жизнедеятельности, управления муниципальным имуществом, землеустройства*

На основании плана благоустройства, рассмотренного на Совете депутатов городского поселения Андра в 2015 году в поселении реализованы и планируются реализовать следующие проекты:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятий | Сроки исполнения, финансирование | Исполнение |
| Благоустройство береговой зоны отдыха в районе моста через речку «Андринка», утес |
| 1.1. | Демонтаж и снос бесхозяйных строений. | 2013-2015 гг. | 2015 – 38 500 руб.(местный бюджет) | Исполнено |
| 1.2. | Планировка и уборка территории. | 2015 г. | Силами общественных организаций | Исполнено |
| 1.3. | Отсыпка территории песком. | 2016 г. | Привлечение средств сторонних организаций | Исполнено |
| 1.4. | Разработка схемы благоустройства зоны отдыха. | 2015 г. | Силами общественных организаций | Исполнено |
| 1.5. | Приобретение элементов благоустройства. | 2015–2016 гг.  | 2015 – 231 700 руб. (местный бюджет)2016 – 269 800 руб. (местный бюджет) | Исполнено |
| 1.6. | Установка элементов благоустройства. | 2016 г. | Местный бюджет 2016 | Исполнено |
| 1.7. | Обустройство зоны отдыха (барбекю) | 2017 г. | Силами общественных организаций.Привлечение средств сторонних организаций |  |
| Благоустройство дворовой территории в районе домов 27-31 мкр. Восточный |
| 2.1. | Демонтаж и снос бесхозяйных строений. | 2015 г. | 2015 – 38 500 руб.(местный бюджет) | Исполнено |
| 2.2 | Планировка и уборка территории. | 2016 г. | 2016 – 925 000 руб.(местный бюджет)2016 – 925 000 руб.(окружной бюджет) | Исполнено |
| 2.3. | Отсыпка территории песком и грунтом. | 2016 г. | Исполнено |
| 2.4. | Укладка тротуарной плитки. | 2016 г. | Исполнено |
| 2.5. | Обустройство автостоянок  | 2016-2017 гг. | Частично исполнено |
| 2.6. | Разработка схемы благоустройства территории. | 2014 г. | Силами общественных организаций | Исполнено |
| 2.7. | Приобретение элементов благоустройства. | 2016 г. | 2016 – 200 000 руб.(местный бюджет)2016 – 100 000 руб. (окружной бюджет) | Частично исполнено |
| 2.8. | Установка элементов благоустройства. | 2016 г. |  |
| 2.9. | Прочистка и капитальный ремонт водостоков | 2016 г. | 2016 – 150 000 руб.(местный бюджет) |  Исполнено |
| 2.10. | Озеленение территории | 2017 г. | Силами общественных организаций |  |
| Благоустройство сквера и детской игровой зоны в районе мкр. Финский (дома 1,2,3,4) |
| 3.1. | Демонтаж и снос бесхозяйных строений. | 2015-2017 гг. | 2015 – 38 500 руб.(местный бюджет) | Частично исполнено |
| 3.2. | Планировка и уборка территории. | 2014-2017 гг. | Привлечение средств сторонних организаций | Частично исполнено |
| 3.3. | Отсыпка территории песком и грунтом. | 2015-2016 гг. | Привлечение средств сторонних организаций | Частично исполнено |
| 3.4. | Укладка тротуарной плитки. | 2017 г. | Местный бюджет 2017 |  |
| 3.5. | Разработка схемы благоустройства территории. | 2016 г. | Силами общественных организаций |  |
| 3.6. | Приобретение элементов благоустройства. | 2017 г. | Местный бюджет 2017 |  |
| 3.7. | Установка элементов благоустройства. | 2017 г. | Местный бюджет 2017 |  |
| 3.8. | Обустройство автостоянок  | 2017-2018 гг. | Местный бюджет 2017-2018 гг. |  |
| Благоустройство спортивно-игровой площадки в районе МКОУ «Андринская СОШ» (дом 12/1) |
| 4.1. | Планировка и уборка территории. | 2016 г. | Привлечение средств сторонних организаций |  |
| 4.2. | Отсыпка территории песком и грунтом. | 2016 г. | Привлечение средств сторонних организаций |  |
| 4.3. | Разработка схемы благоустройства территории. | 2016 г. | Силами общественных организаций |  |
| 4.4. | Приобретение элементов благоустройства (спортивного уличного оборудования). | 2017 г. | Местный бюджет 2017 |  |
| 4.5. | Установка элементов благоустройства (спортивного уличного оборудования). | 2017 г. | Местный бюджет 2017 |  |
| 4.6. | Обустройство автостоянок | 2018 г. | Местный бюджет 2018 |  |
| Обустройство тротуара в районе участка дороги «от магазина «Каштан» до поворота на МКУК «КДЦ «Лидер» |
| 5.1. | Обустройство тротуара | 2019 г. | Местный бюджет 2019 |  |

Для улучшения качества жизни поселка предлагаем предоставить схемы планируемых проектов благоустройства городского поселения Андра.

За счет усилий жителей и организаций городского поселения Андра провести следующие работы:

* Покос тальника вдоль дорог и тротуаров городского поселения Андра;
* Сделать въезд для колясок на детскую площадку напротив дома 48 мкр. Западный;
* Провести субботники и высадить цветы.

Администрации городского поселения Андра рассмотреть возможность выполнения следующих мероприятий за счет средств бюджета городского поселения Андра:

* Установить специальные покрытия (природные или искусственные) для детских площадок;
* Установить искусственную неровность на дорогу от ПЧ (поселок городского типа Андра) филиала КУ ХМАО-Югры «Центроспас-Югория» по Октябрьскому району до бани.
* Укладка тротуарной плитки вдоль домов 1-4 мкр. Финский;
* Укладка тротуарной плитки от автобусной остановки до дома 46мкр. Западный;
* Нанесение разметки нерегулируемого пешеходного перехода от магазина «Минутка» до ПЧ (поселок городского типа Андра) филиала КУ ХМАО-Югры «Центроспас-Югория» по Октябрьскому району и от ПЧ (поселок городского типа Андра) филиала КУ ХМАО-Югры «Центроспас-Югория» по Октябрьскому району до магазина «Каштан»;
* Обустроить территорию под автостоянку на месте ранее планируемого сквера Победы;

***По третьему вопросу решили:***

Проинформировать жителей о планируемых мероприятиях.

1. **Благоустройство/содержание придомовых территорий городского поселения Андра (в соответствии с Правилами благоустройства).**

*Выступила Козырчикова Е.С. – ведущий специалист отдела обеспечения жизнедеятельности, управления муниципальным имуществом, землеустройства*

*Выступил Кологрив А.С. – житель городского поселения Андра*

Рекомендовать председателям многоквартирных домов организовать работу по уборке и озеленению придомовой территории во II квартале 2017 года. Разбивка клумб. Уменьшить площадь или убрать огороды вдоль домов 1-4 мкр. Финский. Огороды вокруг домов привести в соответствие с правилами благоустройства.

Администрации городского поселения Андра усилить контроль за соблюдение Правил благоустройства.

***По четвертому вопросу решили***

Разместить информацию на сайте городского поселения Андра.

1. **Реализация общественных инициатив**

*Выступила Гончарук О. В. - глава городского поселения Андра*

В результате строительства объездной дороги городского поселения Андра были демонтированы железобетонные плиты в количестве 82 штук. В администрацию городского поселения Андра обратились жители улицы Северной с просьбой передать плиты для обустройства дороги силами общественности. На обращение граждан был дан положительный ответ и железобетонные плиты в количестве 82 штук были переданы жильцам улицы Северной. Жильцы улицы Северной своими силами уложили 72 железобетонные плиты, остальные 10 в виду значительного износа, как строительный бой, были переданы на безвозмездной основе ИП Редькин в п. Октябрьское на обустройство автодрома.

Также за счет жильцов улицы Газовиков ведутся работы по прокладке канализационных сетей.

***По пятому вопросу решили:***

Подготовить акт списания железобетонных плит в количестве 82 штук.

1. **Слушали о плане подготовки к осенне-зимнему периоду 2017 - 2018 гг.**

*Выступил Коляда Д.В. – председатель Общественного совета по вопросам ЖКХ при администрации городского поселения Андра*

На сегодняшний день идет формирование плана мероприятий по подготовке к ОЗП 2017-2018 годов. На 5 Общественном совете, который проводился 16 августа 2016 года были озвучены предложения жителей городского поселения Андра по выполнению следующих мероприятий:

* система ТВС от центральной магистрали до дома № 38 мкр. Западный с заменой запорной арматуры;
* система ТВС от запорной арматуры Т3 (КСК «Прометей») до пекарни (мкр. Центральный, д.18а), а также от запорной арматуры между домами №№ 2-3 к жилым домам №№ 7-8 мкр. Финский;
* система ТВС вдоль жилых домов № 12, 14, 16 мкр. Центральный;
* система ТВС вдоль жилых домов № 11, 13, 15 мкр. Центральный;
* система ТВС вдоль дома № 3 мкр. Финский;
* ремонт системы канализации (ремонт канализационных колодцев и частичная замена труб системы канализации) по микрорайонам (мкр. Восточный, д. 27).

По сведениям администрации городского поселения Андра, на подготовку к ОЗП были выделены средства по реализации муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального комплекса и повышения энергетической эффективности в Октябрьском районе на 2016-2020 годы» в сумме 1 263,68 тыс. рублей. На выделенные средства готовятся документы на проведение аукциона по ремонту сетей тепло-водоснабжения мкр. Центральный вдоль домов 11, 13, 15 и 12, 14, 16 в пгт. Андра (замена труб тепло-водоснабжения на ППУ-трубу).

Собственникам многоквартирных домов необходимо предоставить план подготовки к осенне-зимнему периоду 2017 - 2018 гг. с указанием всех запланированных мероприятий.

Так же напоминаю собственникам тех домов, которые находятся на непосредственном управлении, о необходимости наделить полномочиями определенное лицо, представляющее интересы всех собственников многоквартирного дома (МКД), с правом оформлять и подписывать договора, акты приема-передачи и иные документы, необходимые при непосредственном управлении МКД, принимать решения от имени собственников, заключать договора на обслуживание общедомовых нужд (ОДН) с Управляющей организацией (УО) или другим юридическим лицом, которые, в свою очередь, заключат договора с ресурсоснабжающими организациями на поставку ресурсов на ОДН. Решение оформить и зафиксировать в выше указанном протоколе с последующим предоставлением в администрацию городского поселения Андра.

Обсудили предварительный план ремонтных работ системы ТВС и канализационной системы на 2017 год.

Выслушали предложения:

Тимашев А.Н. (председатель дома № 15 мкр. Центральный) предложил включить в план ремонтных работ замену трубы горячего водоснабжения под домом № 15 мкр. Центральный;

***По шестому вопросу решили*:**

Рекомендовать председателям собственников жилых помещений многоквартирных домов в срок до 24 марта 2017 года предоставить в адрес администрации городского поселения Андра Протоколы проведения собраний собственников всех многоквартирных домов, находящихся на непосредственном управлении, и план работ по подготовке к осенне-зимнему периоду 2016 - 2017 гг. После окончания отопительного сезона предоставить Акты о проведении гидравлических испытаний системы теплоснабжения в срок до 14 июля 2017 года.

В противном случае дома, собственники которых собрание не провели, решение не приняли и протокол не предоставили, будут считаться как не реализовавшими способ непосредственного управления (Постановление Правительства РФ № 416 от 15.05.2013 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»). Следовательно, будет подготовлена необходимая документация и дома будут выставлены на открытый конкурс по выбору Управляющей организации.

1. **Об обсуждении программы по энергосбережению городского поселения Андра.**

*Выступила Зырянова А.Н. - и.о. заведующего отделом обеспечения жизнедеятельности, управления муниципальным имуществом, землеустройства*

На основании Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации», Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением администрации городского поселения Андра №517 от 14.11.2016 года утверждена муниципальная программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на территории городского поселения Андра на период 2016-2020 годы».

Администрация городского поселения Андра рекомендует председателям многоквартирных домов, находящихся на непосредственном управлении многоквартирным домом, а также управляющей организации провести мероприятия по достижению целей и показателей муниципальной программы в период 2017-2020 гг.:

* установку светоакустических выключателей на светильники в местах общего пользования многоквартирных жилых домов;
* установку автоматических тепловых пунктов с приборами учета в многоквартирных жилых домах;
* замену деревянных оконных блоков на ПВХ во всех многоквартирных жилых домах;
* замену входных дверей во всех многоквартирных жилых домах.

***По седьмому вопросу решили*:**

Необходимо председателям многоквартирных домов, находящихся на непосредственном управлении многоквартирным домом, а также управляющей организации провести мероприятия по достижению целей и показателей муниципальной программы в период 2017-2020 гг.:

* установку светоакустических выключателей на светильники в местах общего пользования многоквартирных жилых домов – 2017 год;
* установку автоматических тепловых пунктов с приборами учета в многоквартирных жилых домах;
* замену деревянных оконных блоков на ПВХ во всех многоквартирных жилых домах – 2018 год;
* замену входных дверей во всех многоквартирных жилых домах – 2019 год.
1. **Капитальный ремонт жилого фонда.**

*Выступила Явкина Н.О. - специалист отдела обеспечения жизнедеятельности, управления муниципальным имуществом, землеустройства*

В соответствии с Программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа-Югры на 2016-2019 годы, в 2017 году на территории городского поселения Андра запланирован ремонт многоквартирных домов по следующим адресам: мкр. Финский, дом 1 и дом 2. Югорским фондом капитального ремонта был предложен следующий перечень ремонтных работ:

* мкр. Финский, дом 1 - ремонт крыши
* мкр. Финский, дом 2 - ремонт крыши

Предложения Югорского фонда капитального ремонта были направлены в адрес председателей указанных многоквартирных домов на рассмотрение и согласование собственников жилых помещений. После проведения общих собраний собственниками многоквартирных домов, в адрес администрации поступили протокола общих собраний с обсуждениями данного вопроса. Проанализировав эти протокола, выявлено следующее:

* мкр. Финский, дом 1 - изменили вид предложенных работ на водоотведение (тех. подполье);
* мкр. Финский, дом 2 - изменили вид предложенных работ на водоотведение (тех. подполье).

На основании полученных протоколов от председателей многоквартирных домов, администрацией городского поселения Андра было направлено письмо в адрес Югорского фонда капитального ремонта с рекомендацией внести изменения в Программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа-Югры на 2016-2019 годы, с приложением указанных протоколов.

Также напоминаем в случае если износ основных конструктивных элементов многоквартирного дома (крыша, стены, фундамент) превышает 70%, Вы можете обратится в отдел обеспечения жизнедеятельности, муниципального имущества, землеустройства с предложением об исключении домов из программы капитального ремонта с приложением актов технического обследования (справок о фактическом износе).

Также необходимо погасить имеющуюся задолженность по оплате за капитальный ремонт Югорскому фонду капитального ремонта.

***По восьмому вопросу решили*:**

Рекомендовать представителям собственников жилых помещений многоквартирных домов провести разъяснительные работы в своих многоквартирных домах на тему "Задолженность и своевременная оплата за капитальный ремонт Югорскому фонду капитального ремонта".

О проделанной работе председателям отчитаться в виде Протоколов собраний в адрес администрации городского поселения Андра.

1. **Разное.**

*Выступила Козырчикова Е.С. – ведущий специалист отдела обеспечения жизнедеятельности, управления муниципальным имуществом, землеустройства*

1. 2017 год – это год экологии. В связи с празднованием 80-летия образования Октябрьского района просим предоставить фотографии, проекты баннера, проекты буклетов для включения в карту путеводных мест.
2. Во исполнение п.п. 2.1, 2.2 Протокола Всероссийского селекторного совещания под председательством Заместителя Министра строительства и ЖКХ РФ от 23.12.2016 № 928-ПРМ-АЧ Служба жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры запланировала проведение семинара в городе Нягань с Общественными советами по вопросам ЖКХ и председателями советов многоквартирных домов. Семинар состоится 18 января 2017 года в 10 часов. Все желающие могут принять участие в данном семинаре.
3. С целью профилактики возникновения пожаров в многоквартирных домах, недопущения гибели и травматизма людей при пожарах на территории городского поселения Андра, ОНДиПР (по г. Нягани и Октябрьскому району) предлагает рассмотреть вопрос об оборудовании мест общего пользования в многоквартирных домах автономными оптико-электронными дымовыми пожарными извещателями.
4. В связи с изменениями в Жилищном кодексе РФ с 2016 года изменился перечень коммунальных услуг, плату за пользование которыми должны вносить граждане. Так, согласно принятых изменений, в соответствии с пунктом 4 статьи 154 ЖК РФ плата за коммунальные услуги теперь включают в себя плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, газ, бытовой газ в баллонах, плату за отведение сточных вод, обращение с твердыми коммунальными отходами (далее ТКО).

Плата для граждан за обращение с твердыми коммунальными отходами будет рассчитываться исходя из нормативов их накопления в расчете на одного человека. На сегодняшний день на территории Октябрьского района утверждённый норматив составляет 0,14 кубических метров отходов в месяц на одного человека.

Тариф на услуги по обращению с ТКО будет дифференцирован по поселениям в зависимости от уровня затрат обслуживающих организаций. На территории городского поселения Андра предоставляет коммунальную услугу по обращению с ТКО ООО «Югратрансавто». Тарифы: с 01.01.2017 по 30.06.2017 гг. – 476 рублей 67 копеек за куб. метр (66,73 руб. с человека); с 01.07.2017 по 31.12.2017 гг. – 509 рублей 63 копейки за куб. метр (71,35 руб. с человека).

1. ОАО «ЮТЭК-Кода» сообщает, в случае возникновения аварийных и чрезвычайных ситуаций или обнаружении факторов, которые могут привести к аварийным ситуациям в области энергосбережения первоначальное обращение необходимо производить:
* в круглосуточную оперативно-диспетчерскую службу ОАО «ЮТЭК-Кода» по телефонам: 8 (34678) 33-1-01, 8 (34678)61-4-39, 8-900-390-09-41
* Октябрьский энергоучасток: 8 (34678)21-3-04, 8-900-390-09-45

А также уведомляют о недопущении нарушений охранных зон объектов электросетевого хозяйства.

***По девятому вопросу решили*:**

Принять информацию к сведению и разместить в СМИ.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель Общего собрания Совета МКД |  |  О. В. Гончарук |
| Секретарь Общего собрания Совета МКД |  |  Е. С. Козырчикова |