Приложение 4

к конкурсной документации

**ПЕРЕЧЕНЬ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ РАБОТ И УСЛУГ**

**по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений**

**в многоквартирном доме, являющемся объектом конкурса**

***Вид благоустройства: канализация, холодное водоснабжение, центральное отопление, энергоснабжение, газоснабжение***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ | | Объем работ |
|  | Фундамент | Ремонт приямков | 100 % по мере необходимости |
| Усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов вентиляционных продухов, отмостки | до 15 % объема фундамента |
| Ремонт отделки и затирки цокольной части жилого дома | до 15 % повреждений  общего объема отделки цоколя или затирки |
|  | Стены, фасады | Герметизация стыков блочных зданий либо конопатка швов стен из бруса | до 25 % общей площади стен жилого дома без учета проемов |
| Заделка и восстановление архитектурных элементов (карнизы, обрамления) | до 15 % от общего объема архитектурного элемента |
| Смена или ремонт обшивки  или штукатурки здания | до 15 % от общего объема отделки стены |
| Частичное утепление стен  при их промерзании | до 15 % от общей площади стен  100% по мере необходимости |
|  | Перекрытия | Ремонт тепловой и пароизоляции перекрытий | до 15 % общего объема изоляции |
| Частичная смена несущих  конструкций перекрытия. | до 15 % общего объема перекрытия жилого дома |
| Ремонт или замена люков-лазов на чердак, дверей на чердак | до 15 % от общего объема перекрытий мест общего пользования |
| Восстановление заделки проходов инженерных коммуникаций через чердачное перекрытие | 100 % один раз в пять лет |
|  | Полы | Частичный ремонт пола в местах общего пользования | до 20 % выявленных дефектов конструкции пола от общей площади пола этажа |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Межквартирные перегородки | Замена отдельных участков  перегородок | выявленный дефект до 15 % от общей площади перегородок |
| Восстановление герметизации прохода инженерных коммуникаций через перегородки | 100 % по мере необходимости |
| Герметизация примыкания  перегородки к потолку, смежным стенам, полу | 100 % по мере необходимости |
| Восстановление звукоизоляционного слоя перегородки | выявленный дефект до 15 % от общей площади перегородок |
|  | Крыши | Замена или усиление элементов деревянной стропильной системы | до 15 % от общего объема стропильной системы |
| Ремонт или восстановление слуховых окон, вентиляционных продухов, водосливных лотков | 100 % по мере необходимости |
| Устранение неисправностей стальных, асбоцементных и других кровель | 100 % один раз в 2 года |
| Устранение протечек кровли путем замены листов покрытия кровли | объем неисправных листов покрытия кровли до 15 % от общей площади |
|  | Окна, двери | Замена оконных и дверных  приборов мест общего пользования | 100 % по мере необходимости |
| Устранение неплотностей  в притворах по периметру переплетов, восстановление оконной замазки в фальцах, замена штапиков, ремонт сопряжения в узлах переплетов – окон и дверей мест общего пользования | 100 % по мере необходимости |
| Восстановление штукатурки  откосов окон и дверей мест общего  пользования | 100 % по мере необходимости |
| Замена уплотняющих прокладок оконных проемах мест общего пользования | 100% один раз в пять лет |
|  | Лестницы | Устранение повышенных прогибов площадок и маршей | 100 % по мере необходимости |
| Ремонт, замена окраска перил | 100 % по мере необходимости |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Теплоснабжение | Ремонт или замена несправной запорной арматуры | | 100 % по мере необходимости |
| Замена пришедших в негодность трубопроводов, приборов отопления | | до 15 % от общего объема трубопровода,  приборов отопления в доме |
| Восстановление повреждённой изоляции трубопроводов | | 100 % по мере необходимости |
|  | Водоснабжение и водоотведение | Ремонт, замена внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения | | 100 % по мере необходимости |
| Ремонт оборудования, приборов учета и арматуры водопроводной сети общего пользования | | 100 % по мере необходимости |
| Теплоизоляция сетей горячего водоснабжения | | 100 % по мере необходимости |
|  | Газоснабжение | Ремонт, замена внутридомовых сетей газоснабжения | | 100 % по мере необходимости |
| Ремонт, замена неисправных приборов учета и регулирования | | 100 % по мере необходимости |
|  | Энергоснабжение | Ремонт внутридомового электрооборудования общего пользования | | 100 % по мере необходимости |
| Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей | | 100 % по мере необходимости |
| Ремонт, замена шкафов вводных и вводно-распределительных устройств | | 100 % по мере необходимости |
| Ремонт, замена приборов учета и регулирования общего пользования | | 100 % по мере необходимости |
| Ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования | | 100 % по мере необходимости |
|  | Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий | | Затраты на проведение комплекса работ по поддержанию в исправном состоянии элементов жилого здания, заданных параметров и режимов работы его конструкций и технических устройств: технический осмотр, подготовка жилищного фонда к сезонной эксплуатации, техническое обслуживание конструктивных элементов зданий (фундаменты и подвальные помещения, стены, перекрытия, крыши, оконные и дверные заполнения, перегородки, лестницы, балконы, крыльца, полы и др.) | |
|  | Управление жилым фондом | | Ведение технической документации, проведение осмотров общего имущества домов, предоставление сведений для населения | |

Тарифы за содержание и ремонт общедомового имущества, мест общего пользования

и придомовой территории многоквартирного дома

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды жилищных услуг | Месячная плата  за 1 кв.м.,  рублей  (с учетом НДС) | Годовая плата  за 1 кв.м.,  рублей  (с учетом НДС) |
|  | Содержание и ремонт внутридомового  электрооборудования | 0.97 | 11.64 |
|  | Содержание и ремонт мест общего пользования и придомовой территории | 11.88 | 142.56 |
|  | Содержание и ремонт внутридомовых  канализационных сетей | 1.33 | 15.96 |
|  | Содержание и ремонт внутридомовых теплоэнергетических сетей | 2.23 | 26.76 |
|  | Содержание и ремонт внутридомовых водопроводных сетей | 1.77 | 21.24 |
|  | Содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий | 8.66 | 103.92 |
| ИТОГО: | | 26.84 | 322.08 |