**ПРОТОКОЛ № 4**

**проведения открытого аукциона на право заключения**

**договоров аренды земельных участков**

пгт. Андра 19.10.2020 года

1. **Организатор аукциона** - Администрация муниципального образования городское поселение Андра.
2. **Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона**: 628125, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Октябрьский район, пгт. Андра, мкр. Набережный, д. 1.
3. **Адрес электронной почты организатора аукциона:** [andterk@oktregion.ru](mailto:andterk@oktregion.ru)
4. **Контактные телефоны:** 8 /34678/ 49-7-21.
5. **Предмет открытого аукциона** - право заключения договора аренды земельного участка по лотам:

**ЛОТ № 1.** Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Октябрьский район, пгт. Андра, мкр. Восточный, 53, с кадастровым номером 86:07:0103007:3352, общей площадью 536 м2, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства. Категория земель: земли населенных пунктов. Срок заключения договора аренды земельного участка – 20 (двадцать) лет. **Начальная цена** лота по аренде земельного участка – 12 634,59 (двенадцать тысяч шестьсот тридцать четыре) рубля 59 копеек. **Размер арендной платы в год** определяется по результатам торгов. **Шаг аукциона** – 3 790,37 (три тысячи семьсот девяносто) рублей 37 копеек.

**ЛОТ № 2.** Земельный участок, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Октябрьский район, пгт. Андра, ул. Северная, 4а, с кадастровым номером 86:07:0103007:3353, общей площадью 196 м2, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства. Категория земель: земли населенных пунктов. Срок заключения договора аренды земельного участка – 20 (двадцать) лет. **Начальная цена** лота по аренде земельного участка – 4 620,11 (четыре тысячи шестьсот двадцать) рублей 11 копеек. **Размер арендной платы в год** определяется по результатам торгов. **Шаг аукциона** – 1 386,03 (одна тысяча триста восемьдесят шесть) рублей 03 копейки.

1. Извещение о проведении настоящего аукциона было обнародовано путем его размещенияна официальном сайте администрации муниципального образования городское поселения Андра по адресу: [www.andra-mo.ru](http://www.andra-mo.ru), а также на официальном сайте для проведения торгов по адресу: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)
2. На процедуре проведения открытого аукциона присутствовала аукционная комиссия в следующем составе:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель комиссии | и.о. главы городского поселения Андра | А.С. Сафонов |
| Секретарь комиссии | Исполняющий обязанности начальника отдела **жизнеобеспечения, управления муниципальным имуществом, землеустройства администрации городского поселения Андра** | А. Т. Акмалова |
| Члены комиссии | Начальник финансово-экономического отдела администрации городского поселения Андра | Е. А. Пушкина |
| Начальник организационно-правового отдела администрации городского поселения Андра | О. С. Дворникова |
| Главный специалист ГО и ЧС **отдела жизнеобеспечения, управления муниципальным имуществом, землеустройства администрации городского поселения Андра** | Е. А. Семенова |

В состав аукционной комиссии входит 6 (шесть) членов комиссии. Заседание проводится в присутствии 5 (пяти) членов аукционной комиссии. Кворум имеется. Комиссия правомочна.

1. На участие в аукционе 11 сентября2020 года в 12:00 по местному времени подано: по лоту № 1 - одна заявка. Признано участником аукциона 1 претендент. Процедуру регистрации прошел 1 претендент.
2. Сведения о заявителях, подавших заявки на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ лота** | **Сведения о заявителях  (наименование юридического лица)** | **№ регистрации, время, дата**  **подачи заявки** | **Сумма задатка,**  **руб.** |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| **Лот № 1** | **Чебан Валериу**  Зарегистрирован по адресу: 628125, Российская Федерация, ХМАО-Югра, Октябрьский район, пгт. Андра, мкр. Восточный, д.27, кв. 1 | № 1 21.09.2020  12:17 | 3 790,37 |
| **Лот № 2** | **Бережан Георгий Георгиевич**  Зарегистрирован по адресу: 628125, Российская Федерация, ХМАО-Югра, Октябрьский район, пгт. Андра, мкр. Спортивный, д. 3, кв. 25 | № 1 18.09.2020  09:15 | 1 386,03 |

По лоту № 1,2 было подана по одной заявке. До окончания, указанного в аукционной документации, срока подачи заявок было отозвано – 0 (ноль) заявок.

1. На процедуре проведения аукциона **присутствовали** по 1 претенденту, признанный участником аукциона:

|  |  |
| --- | --- |
| **№ лота** | **Сведения о заявителях  (наименование юридического лица)** |
| 1 | 2 |
| **Лот № 1** | **Чебан Валериу**  Зарегистрирован по адресу: 628125, Российская Федерация, ХМАО-Югра, Октябрьский район, пгт. Андра, мкр. Восточный, д.27, кв. 1 |
| **Лот № 2** | **Бережан Георгий Георгиевич**  Зарегистрирован по адресу: 628125, Российская Федерация, ХМАО-Югра, Октябрьский район, пгт. Андра, мкр. Спортивный, д. 3, кв. 25 |

1. В отношении лота № 1 в соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ **признать аукцион** **несостоявшимся.**
2. Заключить договор аренды по начальной цене аукциона по лоту № 1, 2 с единственными участниками:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование лота,**  **характеристики объекта аренды** | **Наименование (для юридического лица), ФИО (для физического лица), претендента на участие в аукционе** | **Регистрационный номер заявки с указанием даты и времени регистрации** | **Начальная цена лота на право заключения договора аренды** |
| **ЛОТ № 1**  Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Октябрьский район, пгт. Андра, мкр. Восточный, 53, с кадастровым номером 86:07:0103007:3352, общей площадью 536 м2, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства. Категория земель: земли населенных пунктов. Срок заключения договора аренды земельного участка – 20 (двадцать) лет. | **Чебан Валериу**  Зарегистрирован по адресу: 628125, Российская Федерация, ХМАО-Югра, Октябрьский район, пгт. Андра, мкр. Восточный, д.27, кв. 1 | № 1 21.09.2020  12:17 | 3 790,37 |
| **ЛОТ № 2**  Земельный участок, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Октябрьский район, пгт. Андра, ул. Северная, 4а, с кадастровым номером 86:07:0103007:3353, общей площадью 196 м2, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства. Категория земель: земли населенных пунктов. Срок заключения договора аренды земельного участка – 20 (двадцать) лет. | **Бережан Георгий Георгиевич**  Зарегистрирован по адресу: 628125, Российская Федерация, ХМАО-Югра, Октябрьский район, пгт. Андра, мкр. Спортивный, д. 3, кв. 25 | № 1 18.09.2020  09:15 | 1 386,03 |

**12.1.** Организатор торгов в десятидневный срок с даты подписания протокола проведения открытого аукциона обязан передать единственным участникам аукциона по лоту № 1 один экземпляр протокола и три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.

**12.2.** Заседание Единой комиссии окончено 19 октября 2020 года в 12:30 местного времени.

**13.** Настоящий протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе будет размещен на официальном сайте Российской Федерации: [**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте администрации муниципального образования городское поселения Андра по адресу: [**www.andra-mo.ru**](http://www.andra-mo.ru)

**14.**  Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет с даты рассмотрения заявок на участие в аукционе.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Председатель комиссии | и.о. главы городского поселения Андра |  | А. С. Сафонов |
| Секретарь комиссии | Исполняющий обязанности начальника отдела **жизнеобеспечения, управления муниципальным имуществом, землеустройства администрации городского поселения Андра** |  | А. Т. Акмалова |
| Члены комиссии | Начальник финансово-экономического  отдела администрации  городского поселения Андра |  | Е. А. Пушкина |
| Начальник организационно-правового отдела администрации городского поселения Андра |  | О. С. Дворникова |
| Главный специалист ГОиЧС **отдела жизнеобеспечения, управления муниципальным имуществом, землеустройства администрации городского поселения Андра** |  | Е. А. Семенова |