Приложение 2

к конкурсной документации

Утверждаю:

Исполняющий обязанности главы

городского поселения Андра

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л. Л. Вовк

«20» октября 2016 года

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ РАБОТ И УСЛУГ**

**по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах,**

**являющегося объектом конкурса**

***Вид благоустройства: канализация, холодное водоснабжение, центральное отопление, энергоснабжение, газоснабжение***

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование работ | Периодичность |
| Ремонт, консервация, регулировка, промывка, испытание, расконсервация сетей теплоснабжения | 1 раз в год |
| Устранение незначительных  неисправностей на системах водоснабжения, канализации, теплоснабжения, энергоснабжения, газоснабжения | 1 раз в три месяца |
| Аварийное обслуживание | постоянно на системах водоснабжения, канализации, теплоснабжения, энергоснабжения, газоснабжения |
| Контроль состояния фланцев, фитингов, прокладок, водозаборной, водоразборной и регулировочной арматуры отдельных участков трубопроводов, теплоотдающих приборов | не реже 1 раза в год (запорно-регулировочные краны, имеющие дефект в конструкции должны заменяться на более совершенные) |
| Выполнение работ по устранению неисправностей и повреждений общедомовых инженерных систем | в течении суток |
| Смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах в технических подпольях | не реже 1 раза в год |
| Уборка придомовой территории от мусора  в летний период | | 1 раз в неделю | |
| Покос травы на придомовой территории | | по мере необходимости | |
| Очистка урн | | 1 раз в сутки | |
| Уборка придомовой территории в зимний период при отсутствии снегопадов | | 1 раз в неделю | |
| Уборка придомовой территории в зимний период при снегопаде | | по мере необходимости, начало работ не позднее 3 часов после начала снегопада | |
| Очистка кровли от снега и наледи | | по мере необходимости | |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей | | не реже 1 раза в неделю | |
| Мытье коридоров, лестничных площадок и маршей | | не реже 1 раза в неделю | |
| Влажная протирка стен, дверей, плафонов, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств | | 2 раза в год | |
| Мытье окон | | 2 раза в год | |
| Обметание пыли с потолков | | 2 раза в год | |
| Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил, чердачных лестниц, почтовых ящиков | | не реже 1 раза в месяц | |
| Дератизация | | по мере необходимости, но не реже 1 раза в год | |
| Дезинсекция | | по мере необходимости, но не реже 1 раза в год | |