|  |
| --- |
|   **СОВЕТ ДЕПУТАТОВ** **ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АНДРА****Октябрьского района** **Ханты – Мансийского автономного округа - Югры****РЕШЕНИЕ****ПОСТАНОВЛЕНИЕ** |
| « | 20 | » | ноябрь | 20 | 23 | г. |  | № | 18 |
| пгт. Андра |

О внесении изменений в решение Совета депутатов

городского поселения Андра от 29.09.2021 № 31

«Об утверждении Положения о муниципальном

земельном контроле в границах городского

поселения Андра»

 В целях исполнения поручения, предусмотренного пунктом 4.4 протокола совещания Министерства экономического развития Российской федерации «Совершенствование риск-ориентированного подхода в контрольной (надзорной) деятельности» от 24 марта 2023 года № 14-Д24, а также пунктом 5.2.1 протокола заседания межведомственной рабочей группы по совершенствованию контрольной (надзорной) деятельности в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре от 11 апреля 2023 года, руководствуясь Федеральным закон от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского поселения Андра, Совет депутатов городского поселения Андра:

1. Внести в приложение к решению Совета депутатов городского поселения Андра от 29.09.2021 № 31 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле в границах городского поселения Андра» изменения согласно приложению, к настоящему решению.
2. Опубликовать настоящее решение в официальном сетевом издании «Официальный сайт Октябрьского района» и разместить на официальном сайте городского поселения Андра в сети «Интернет».
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя Совета депутатов городского поселения Андра.

Председатель Совета депутатов Глава городского поселения Андра

городского поселения Андра

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.Л. Мороков \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.А. Козырчиков

20.11.2023 № 18 - 2023 «С-5»

Приложение к

решению Совета депутатов

городского поселения Андра

от «20» ноября 2023 № 18

1. Приложение № 2 к Положению о муниципальном земельном контроле в границах городского поселения Андра изложить в следующей редакции:

«Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении муниципального земельного контроля на территории городского поселения Андра

1. Отсутствие в Едином государственном реестре недвижимости сведений о правах на используемый гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельный участок. Невыполнение обязательных требований к оформлению документов, являющихся основанием для использования земельных участков.

2. Несоответствие площади используемого гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельного участка площади земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

3. Несоответствие фактического использования гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельного участка целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) видам разрешенного использования земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, правоустанавливающих документах на земельный участок.

4. Отсутствие объектов капитального строительства, ведения строительных работ, связанных с возведением объектов капитального строительства на земельном участке, предназначенном для жилищного или иного строительства, в случае, если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом.

5. Невыполнение или несвоевременное выполнение контролируемым лицом обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению.

6. Выявление в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) в течение одного года двух и более фактов расхождения (несоответствия) сведений об используемой площади земельного участка или об отклонении местоположения характерной точки границы земельного участка со сведениями, полученными в порядке межведомственного информационного взаимодействия и (или) сведениями, имеющимися в распоряжении контрольного органа.

7. Выявление в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) в течение одного квартала двух и более фактов расхождения (несоответствия) сведений о категории принадлежности земель и (или) признаков отклонения от разрешенного использования земельного участка со сведениями, полученными в порядке межведомственного информационного взаимодействия и (или) сведениями, имеющимися в распоряжении контрольного органа.».