Приложение 4

Бюллетень

для голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме №\_\_\_\_\_\_ по ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в заочной форме

1. Собственник помещения:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. собственника помещения, сведения о представителе по доверенности (при наличии)

2.Номер помещения (квартиры): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.Реквизиты документа о праве собственности на помещение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.Общая площадь помещения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.

5.Количество голосов, принадлежащих собственнику:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Повестка:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений дома № \_\_\_ по улице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Выбор счетной комиссии.

3. Выбор лиц (-а), которые (-ое) уполномочены (-о) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме№\_\_ по улице \_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4.О размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

5. О способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № \_\_\_ по улице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

В случае выбора способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества дома № \_\_\_ по улице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на специальном счете в соответствии с ч.4 ст. 170 ЖК РФ необходимо проголосовать по следующим вопросам:

6.О перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

7.О сроках проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

8.О выборе владельца специального счета.

9.О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

| Предлагаемые решения по вопросам повестки | Результаты голосования | | | | | Подпись |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| За | | Против | Воздер-жался | |
| По первому вопросу:  Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  Избрать секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. |  | |  |  | |  |
| По второму вопросу:  Избрать счетную комиссию в составе:  1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;  2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;  3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. |  | |  |  | |  |
| По третьему вопросу:  Уполномоченными действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме № \_\_\_ по ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ и (или) оказанных услуг по капитальному ремонту общего имущества избрать следующих лиц:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. |  | |  |  | |  |
| По четвертому вопросу:  Установить размер ежемесячного взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме №\_\_\_\_ по ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в размере минимального взноса, установленного приказом Департамента жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от \_\_ \_\_\_\_\_ 2014 года №\_\_\_. |  | |  |  | |  |
| По пятому вопросу:  Сформировать фонд капитального ремонта общего имущества способом: |  | |  |  | |  |
| 1) перечисления взносов на капитальный ремонт на счет НО «Югорский фонд капитального ремонта многоквартирных домов» (югорский оператор)в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении югорского оператора; |  | |  |  | |  |
| 2) перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете. |  | |  |  | |  |
| По шестому вопросу:  Установить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме №\_\_\_\_\_\_ по ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в составе не менее чем состав перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренный окружной программой капитального ремонта. |  |  | | |  |  |
| По седьмому вопросу:  Установить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме №\_\_\_\_\_\_ по ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в соответствии со сроками, установленными окружной программой капитального ремонта. |  |  | | |  |  |
| По восьмому вопросу:  Выбрать в качестве владельца специального счета: |  |  | | |  |  |
| 1) югорского оператора; |  |  | | |  |  |
| 2) ТСЖ(жилищный кооператив, специализированный потребительский кооператив). |  |  | | |  |  |
| По девятому вопросу:  Выбрать кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. |  |  | | |  |  |