**Извещение № 5**

**об аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка**

**28.04.2017**

**Организатор аукциона** - Администрация муниципального образования городское поселение Андра сообщает о проведении аукциона по продаже земельного участка.

**Местонахождение и почтовый адрес организатора аукциона**: 628125, Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Октябрьский район, пгт. Андра, мкр. Набережный, д. 1.

**Адрес электронной почты организатора аукциона:** [andterk@oktregion.ru](mailto:andterk@oktregion.ru)

**Контактные телефоны:** 8 /34678/ 49-7-21.

**Основание проведения аукциона** - ст. 39.11, 39.12, 39.18 Земельного кодекса РФ, Постановление администрации городского поселения Андра от 16.03.2017 № 83 «О проведении аукциона по продаже земельного участка».

**Форма торгов (способ продажи) –** аукцион, открытый по составуучастников и по форме подачи предложений по продаже земельных участков.

**Порядок проведения аукциона -** Аукцион проводится в следующем порядке:

Каждый последующий размер выкупа аукционист начинает путем увеличение текущего размера выкупа на «шаг аукциона». После объявления очередного размера выкупа аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер выкупа в соответствии с «шагом аукциона».

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи в соответствии с названным аукционистом размером выкупа, аукционист повторяет этот размер выкупа 3 раза.

Если после троекратного объявления очередного размера выкупа ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последний.

**Заявка на участие в аукционе и прилагаемые к ней документы предоставляются:**

- лично или через законного представителя при посещении Администрации;

- посредством почтовой связи на бумажном носителе;

- посредством электронной связи, с последующим предоставление оригиналов на бумажном носителе.

**Дата начала приёма заявок - с 28 апреля 2017 года** (прием заявок осуществляется в рабочие дни).

**Время, место приёма подачи заявок** – в рабочие дни с 09:00 до 17:00 по местному времени. по адресу: 628125, Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Октябрьский район, пгт. Андра, мкр. Набережный, д. 1, кабинет № 5.

**Дата окончания приёма заявок на участие в аукционе – 29 мая 2017 года.**

**Рассмотрение заявок – 30 мая 2017 года**.

**Дата, время и место признания претендентов участниками аукциона – 30 мая 2017 года в 10:00 по местному времени по адресу:** 628125, Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Октябрьский район, пгт. Андра, мкр. Набережный, д. 1, кабинет № 5.

**Дата, время и место проведения аукциона** – **30 мая 2017 года в 11:00**, по адресу: 628125, Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Октябрьский район, пгт. Андра, мкр. Набережный, д. 1, кабинет № 5.

**Предмет аукциона по продаже земельных участков:**

**ЛОТ № 1** Земельный участок, расположенный по адресу: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Октябрьский район, пгт. Андра, ул. Лесная, д. 1а с кадастровым номером 86:07:0103007:2532, площадью 700 м2, с разрешенным использованием: под индивидуальный жилой дом. Категория земель: земли населенных пунктов. **Начальная цена лота** по продаже земельного участка – 21 000 (двадцать одна тысяча) рублей 00 копеек. Цена земельного участка определяется по результатам аукциона. **Шаг аукциона** – 630 (шестьсот тридцать) рублей 00 копеек. **Сумма задатка** - 10 500 (десять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

**Информация о наличии/отсутствии возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения) и к сетям газоснабжения** возводимых на земельных участках объектах капитального строительства, размещено в Приложении 1 к настоящему извещению.

**Форма заявки** размещена в Приложении 2 к настоящему извещению и предоставляется для заполнения при личном обращении. Для участия в аукционе заявители предоставляют в установленный срок, указанный в извещении о проведении аукциона по продаже земельных участков, следующие документы:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона по продаже земельных участков форме, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка.
2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан).
3. Учетная карточка предприятия (для юридических лиц)
4. Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявкой обращается представитель заявителя.
5. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.
6. Платежные документы, подтверждающие внесение задатка.

**Заявка** считается принятой, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка. Заявки подаются и принимаются одновременно с документами, подтверждающими внесение задатка. Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, регистрируется организатором аукциона в журнале регистрации заявок под порядковым номером с указанием даты и точного времени ее представления (часы и минуты), во избежание совпадения этого времени со временем представления других заявок на участие в аукционе. По требованию заявителя организатор аукциона выдает расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения.

**Задаток** - вносится единым платежом нар/с 4030 2810 3716 2300 0062 банка РКЦ Ханты-Мансийский г. Ханты-Мансийск БИК 047162000, ОКТМО 71821153, получатель Комитет по управлению муниципальными финансами администрации Октябрьского района УФК по ХМАО (Администрация городского поселения Андра л.с. 058730033230), ИНН 8614006665, КПП 861401001. Назначение платежа - оплата задатка за земельный участок по лоту № \_\_\_\_.

Задаток возвращается в течении 3-х дней со дня подписания протоколов о результатах аукциона лицам, участвовавшим в аукционе, но не победивших в нем.

Организатор аукциона в течении трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течении трех дней со дня принятия данного решения.

**Срок подведения итогов аукциона -** в здании администрации муниципального образования городское поселение Андра **30 мая 2017 года**.

**Порядок определения победителей -** победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер платы за выкуп земельного участка.

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора купли-продажи земельного участка.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет выкупа земельного участка. Задатки, внесенные участниками аукциона, не заключившими в установленном порядке договоры купли-продажи на земельные участки, вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

**Срок заключения договора купли-продажи земельного участка -** проект договора будет направлен победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику в течении 10 (десяти) дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

**Приложением к размещенному на официальном сайте извещению о проведении аукциона являются:**

1. Информация о технических условиях (Приложение 1)
2. Форма заявки на участие в аукционе (Приложение 2)
3. Проект договора купли-продажи земельного участка (Приложение 3)
4. Распоряжение об установленных тарифах на коммунальные услуги в 2017 году (Приложение 4)

С информацией об аукционе можно ознакомиться в здании администрации муниципального образования городское поселение Андра по адресу: 628125, Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Октябрьский район, пгт. Андра, мкр. Набережный, д. 1, на официальном сайте администрации муниципального образования городское поселения Андра по адресу: [www.andra-mo.ru](http://www.andra-mo.ru), а также на официальном сайте для проведения торгов по адресу: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

Телефон аукционной комиссии: 8 /34678/ 49-7-21.

И.о. главы городского поселения Н. О. Явкина